

Андрей Лужанский, Самолет Плюс  
79895629493

Создано: 12.01.2024 в 16:43  
Обновлено: 16.01.2026 в 22:50

Москва, Строительный проезд, 9С6

18 000 000 ₽

Москва, Строительный проезд, 9С6

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

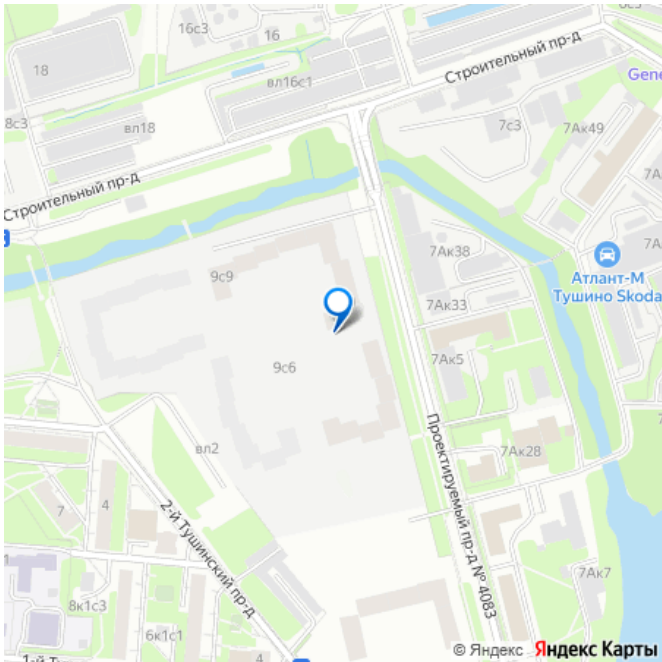
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!реальное предложение, не фейк! В ЖК Sky Garden продаётся однокомнатная квартира 45 м2 с отделкой вайтбокс (предчистовая). Удобная, функциональная планировка, потолки высотой 3 метра, вместительная гардеробная и лоджия. Собственник один, совершеннолетний. Подходит под семейную и айти ипотеку, а также под ипотеку по стандартной ставке. В состав жилого комплекса Sky Garden входит несколько корпусов с коммерческими пространствами на первых этажах. Фасады выполнены в спокойной цветовой гамме с яркими бирюзовыми акцентами. Места общего пользования представляют собой целую многофункциональную инфраструктуру для резидентов Sky Garden. В каждом подъезде МОПы в дизайнерском оформлении, колясочная, лапомойка. В центральном лобби расположена стойка консьержа, оборудованы детская игровая комната и зона коворкинга. В квартирах проекта Sky Garden предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, постирочные. Во всех планировках площадью более 54 кв. метров окна выходят на две стороны. Переменная

этажность секций позволяет обеспечить большинство квартир великолепными видами на Москву. Внутри проекта Sky Garden расположена парковая территория площадью 3,85 га с игровыми и спортивными площадками, зонами для отдыха, центральной площадью, сухим фонтаном и декоративным прудом. Прилегающая набережная реки благоустроена для неспешных прогулок и отдыха у воды. Для хранения велосипедного транспорта в подземном паркинге оборудованы комнаты. Там же на минус 1 этаже, а также во дворе комплекса расположены станции технического обслуживания, и конечно же достаточное количество велопарковок. ЖК Sky Garden находится в районе старой Москвы Покровское-Стрешнево. Рядом с проектом находятся школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры. За 7 минут транспортом можно добраться до ТЦ Калейдоскоп, а за 10 до ТРК Крокус Сити. В ближайшем окружении расположены парки Сходненский ковш, Северное Тушино, Братцево, Покровский берег и Покровское Стрешнево, река Сходня, Сходненский канал. За 20 минут транспортом можно добраться до Спасского и Строгинского затонов, а в 5 минутах пешком расположен парк Берег реки Сходня с благоустроенной набережной для прогулок, местами для отдыха игр и занятиями спортом.

