

Создано: 14.08.2025 в 17:35

Обновлено: 17.01.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9284135848>

Надежда Чумак, Isaev Estate

**79315490586, 7923077  
4105**

Москва, Подъемная улица, 14С37

**13 700 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

6.2 м

Жилая площадь

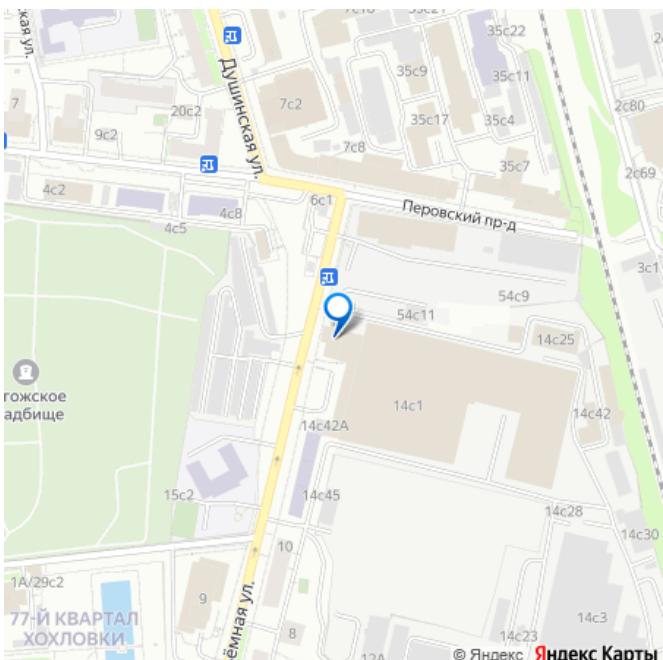
37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>



Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: 10-этажные апартаменты в 1 км от ЦАО на закрытой охраняемой территории. Вид с террасы открывается на центр города, что даёт Вам возможность наслаждаться ароматным кофе на утренней веранде или поужинать под открытым небом с прекрасным ночным видом на Москва Сити. Через дорогу от дома находится Ансамбль Рогожской старообрядческой общины - духовный центр Русской православной старообрядческой церкви, включающий в себя несколько храмов и колокольню, а также парк с прудами и мостиками.

Круглосуточная охрана в комплексе и въезд жильцов на парковку под шлагбаум, в совокупности с видеонаблюдением обеспечивает дополнительную безопасность жильцам и автомобилям. АПАРТАМЕНТЫ: двухуровневый лофт с 18м террасой. На -1 этаже дома для жильцов доступны постирочная, колясочная, спортивный зал и бильярд. Помещение с грамотной планировкой пространства и большим количеством мест для хранения. На первом уровне лофта расположены сан. узел и душевая (недавний ремонт с использованием итальянского керамогранита), а также новый кухонный гарнитур с каменной столешницей, оборудованный встраиваемой техникой. На

втором этаже находится дополнительный сан. узел, установлен встроенный шкаф-купе и сплит-система ИНФРАСТРУКТУРА:

Уникальная локация с удобной транспортной развязкой позволяет добраться на автомобиле от дома: -до шоссе Энтузиастов за 3 минуты, -до ТТК за 4 минуты, -до Волгоградского проспекта за 8 минут, -до Садового кольца за 14 минут. Развитая транспортная доступность: Остановка в 50 м от дома (12 минут до м. Римская / м. пл. Ильича; 10 минут до м. Авиамоторная)

Остановка в 900 м от дома (маршрут М6 - до стадиона Лужники, на трамвае: до МЦД Дубровка, Павелецкого вокзала за 20 минут, Курского вокзала за 15 минут) Остановка в 800 м от дома (9 минут до станции метро Таганская) До станции МЦД2 - Калитники всего 15 минут пешком. В 10 минутах от дома расположен современный ТЦ Город Лефортово (Ашан, Лемана Про, спортивный клуб DDX, ледовый каток и многое др.). В радиусе 500 м от дома: Пятёрочка, ВкусВилл, Чижик, Красное&Белое, ресторан The Бык, а также пункты выдачи ОЗОН, WB, СДЭК. Для жильцов в стоимость коммунальных услуг БЕСПЛАТНО входит использование спортзала, бильярда, прачечной, настольных игр, мест для хранения средств индивидуальной мобильности (самокаты, моноколеса и т.д.)

**ДОКУМЕНТЫ:** договор купли-продажи, один собственник, без обременений, свободная продажа

☒

☒

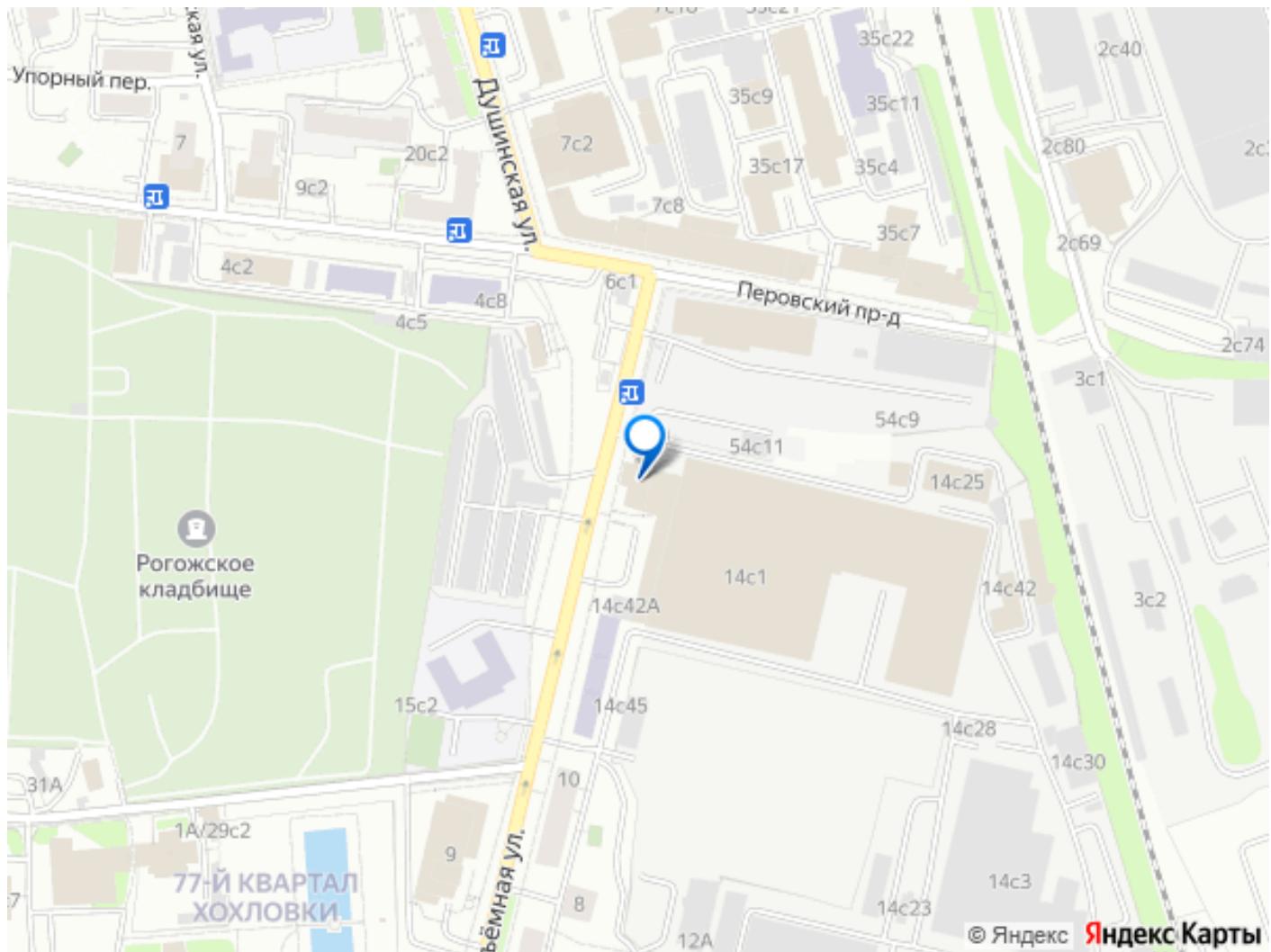
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России