

Создано: 02.09.2025 в 12:29

Обновлено: 03.01.2026 в 21:14

26 999 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

3.15 м

17 м²

13.2 м²

45.6 м²

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

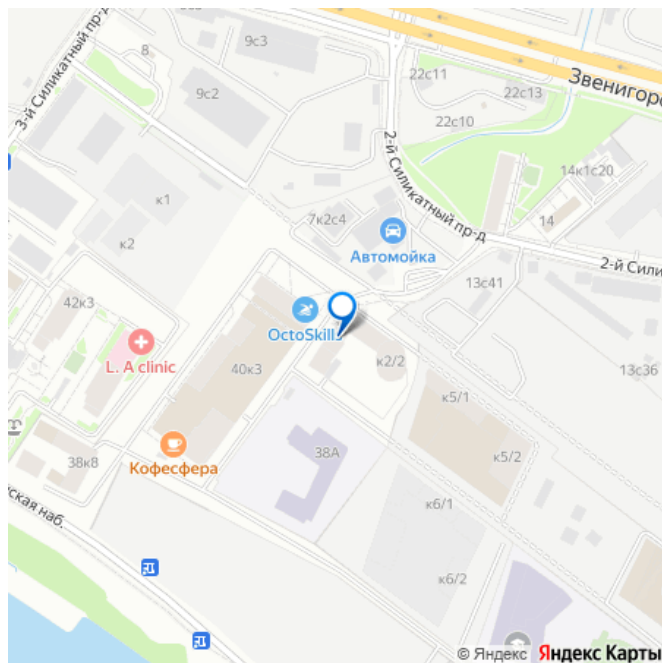
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9284638766>

Алексей Комаров, Алексей Комаров

79862541688

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Продается
однокомнатная квартира - 45.6 м2 в ЖК
Sydney City! Корпус 2.1, секция 3. Корпус
сдан и заселяется! Вид из окон в сторону р.
Москва и во двор! С ремонтом от дизайн-бюро
класса делюкс , без мебели ! Высота
потолков - 3,15. Территория огорожена и
видится видео наблюдение 24/7. Sydney City
первый жилой комплекс в России,
спроектированный в концепции
всестороннего благополучия Well-being.
Район с оптимальной экологической
обстановкой: 7 природных парков в
ближайшем окружении: парк Фили, парк
Крылатские холмы, Серебряный Бор, парк
Березовая роща Прямой выход на
благоустроенную набережную Москвы-реки.
Трехуровневое озеленение дворов (газоны,
кустарники, крупномеры) и центрального
парка с высадкой взрослых деревьев, редких
растений с продолжительным периодом
цветения. Преимущества: Чистейший воздух
уровня F8 центральное кондиционирование и
вентиляция с системой очистки; Фильтрация
воды (4 шага тонкая механическая очистка,

умягчение, очистка от остатков хлора, сероводорода и железа, ультрафиолетовое обеззараживание), организация отдельного питьевого водопровода; Специальная система отопления и кондиционирования, создающая комфортный микроклимат в квартире; Повышенная шумоизоляция всех перекрытий; Циркадное освещение в местах общественного пользования, положительно влияющее на биоритмы человека. Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности 50 м до новой станции метро Звенигородская Успейте стать счастливым обладателем вашей квартиры мечты!



