

Создано: 02.09.2025 в 12:29

Обновлено: 03.01.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9284638766>

Алексей Комаров, Алексей Комаров

79862541688

26 999 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

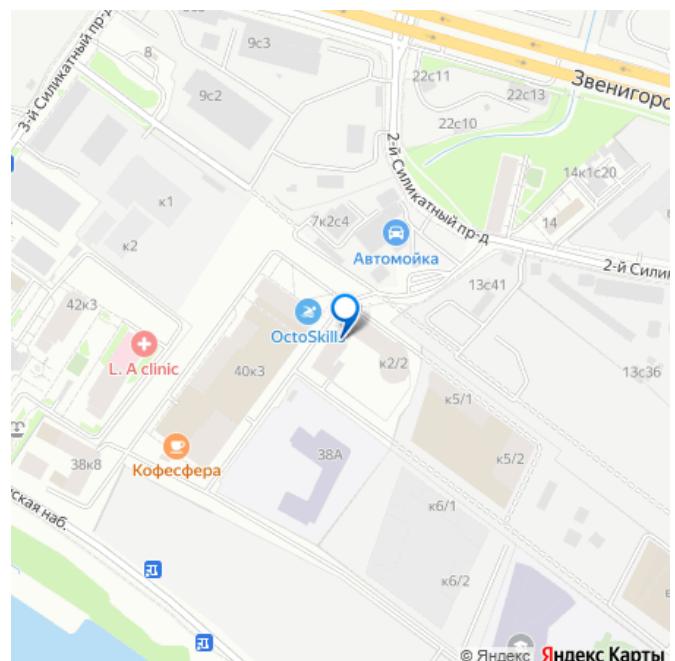


Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! Продается однокомнатная квартира - 45.6 м² в ЖК Sydney City! Корпус 2.1, секция 3. Корпус сдан и заселяется! Вид из окон в сторону р. Москва и во двор! С ремонтом от дизайн-бюро класса делюкс , без мебели ! Высота потолков - 3,15. Территория огорожена и видется видео наблюдение 24/7. Sydney City первый жилой комплекс в России, спроектированный в концепции всестороннего благополучия Well-being. Район с оптимальной экологической обстановкой: 7 природных парков в ближайшем окружении: парк Фили, парк Крылатские холмы, Серебряный Бор, парк Березовая роща Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Трехуровневое озеленение дворов (газоны, кустарники, крупномеры) и центрального парка с высадкой взрослых деревьев, редких растений с продолжительным периодом цветения. Преимущества: Чистейший воздух уровня F8 центральное кондиционирование и вентиляция с системой очистки; Фильтрация воды (4 шага тонкая механическая очистка,

умягчение, очистка от остатков хлора, сероводорода и железа, ультрафиолетовое обеззараживание), организация отдельного питьевого водопровода; Специальная система отопления и кондиционирования, создающая комфортный микроклимат в квартире; Повышенная шумоизоляция всех перекрытий; Циркадное освещение в местах общественного пользования, положительно влияющее на биоритмы человека. Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности 50 м до новой станции метро Звенигородская Успейте стать счастливым обладателем вашей квартиры мечты!



