

Создано: 22.10.2025 в 01:49

Обновлено: 09.12.2025 в 13:12

<https://move.ru/objects/9286819414>

Агент

79166081873

Москва, Фестивальная улица, 15К4

21 999 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

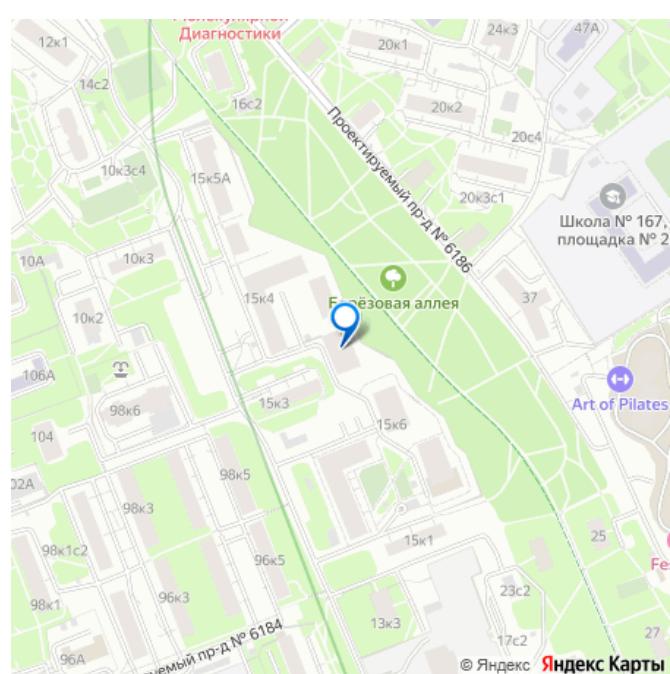
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

23/35

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-ком. квартира 45,6 кв. м. (по планировке евродвушка) в новом ЖК бизнес-класса Фестиваль Парк-2. Монолитный дом 2023 года постройки. Закрытая территория, служба контроля следит за доступом на территорию. Имеется подземная и гостевая парковки. Благоустроенный закрытый двор без машин. Удобное расположение ЖК вблизи двух станций метро: до м. Речной вокзал 6 минут пешком, до м. Беломорская - 9 минут пешком. Выезд на Ленинградское шоссе, до ТТК 13 минут на автомобиле, до Садового кольца - 17 минут на автомобиле. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом парковая зона Березовая аллея, есть выход непосредственно из ЖК. В 10 минутах пешком красивейший парк Дружбы с Фестивальными прудами - прекрасное место для прогулок на свежем воздухе. 11 минут пешком до парка Северного речного вокзала. Также недалеко от ЖК располагается Химкинское водохранилище. Район элитный, поэтому и соседи - приличные люди. Квартира расположена на 23 этаже, откуда

открывается чудесный вид на березовую рощу, а воздух гораздо чище, чем на нижних этажах. Видна река. Ремонт в квартире не производился, есть прекрасная возможность выполнить перепланировку и ремонт именно так, как хочется Вам, ничего не переделывая и не ломая. По планировке предусмотрена жилая комната 15,8 кв. м. и кухня-гостиная 20 кв. м. 1 взрослый собственник, покупал квартиру у Застройщика более 5 лет назад. Полная стоимость в Договоре купли-продажи. Никаких задолженностей и обременений нет. В квартире никто не зарегистрирован. Оперативный показ и быстрый выход на сделку, звоните!

