

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:30

Собственник

79862641413

Москва, Мытная улица, 44

24 500 000 ₺

Москва, Мытная улица, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

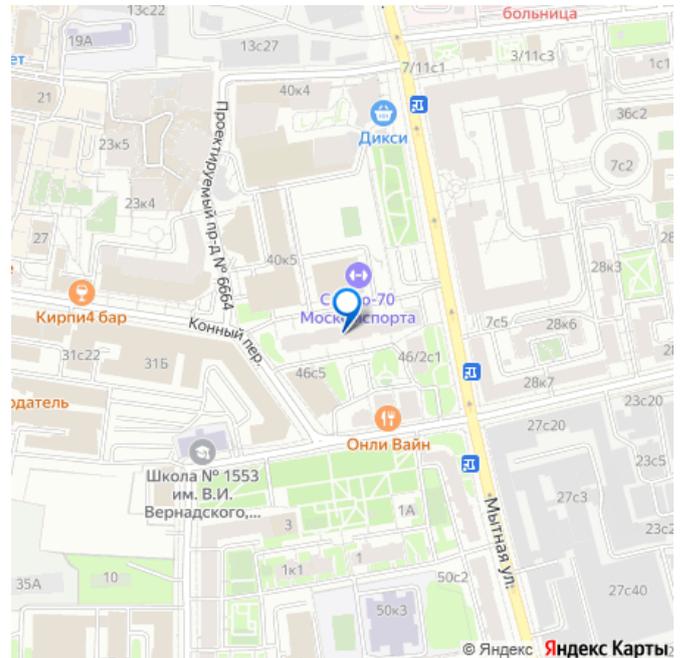
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Перепланировки не было. Один собственник (до 40 лет). Обременений нет. В собственности более 18 лет. Предыдущая сделка была по договору купли-продажи. Никто не прописан. Серия дома: П-44М Общая площадь 45,6 кв. м, без учёта лоджий и балконов 43,8 кв. м. Все документы готовы сделке, а именно: -выписка егрн с мокрой печатью; -справка формы 9 (о регистрации); - справка о том, что на момент покупки квартиры собственник не был в браке; - справка об отсутствии задолженности по жкх; -справки: (из психо- и наркодиспансеров) за 2 недели до сделки. Проверка по ФСПП, банкротству, судам, выписка из БКИ, отсутствие задолженности по налогам и пр. в оффлайн режиме на соответствующих официальных сайтах. - В услугах риелтора/брокера не нуждаюсь, а также не требуются 3d-фотографии квартиры. - Торг только при личной встрече. - Не даю согласие на размещение данной квартиры в других базах данных и на прочих площадках. - К сожалению, на комиссию с моей стороны за приведённого клиента не согласен. Спасибо за понимание! Теперь перейдем к описанию квартиры (см. ниже) Продается однокомнатная квартира в районе Якиманка (ЦАО) с эркером, балконом и

прекрасным видом! На входе есть консьерж, работает домофон, автоматическое открытие дверей. Подъемник для маломобильных людей. Парковки со шлагбаумами есть как во дворе, так и на отдельной площадке рядом с домом, мест достаточно. Кухня Ikea со встроенной техникой (холодильник, плита, духовка, посудомоечная машина), столешница массив дуба, фасады - дерево массив. Кондиционер, приточка воздуха. Шкаф-купе в коридоре, отдельная гардеробная (см. планировку). Вся мебель из комнаты вывозится. Подробная информация по телефону - на звонки будет отвечать супруга.



