

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:11

Обновлено: 24.03.2026 в 13:39

Агент

79851567036

Москва, улица Светланава, 11к1

26 900 000 ₺

Москва, улица Светланава, 11к1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Светланава](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

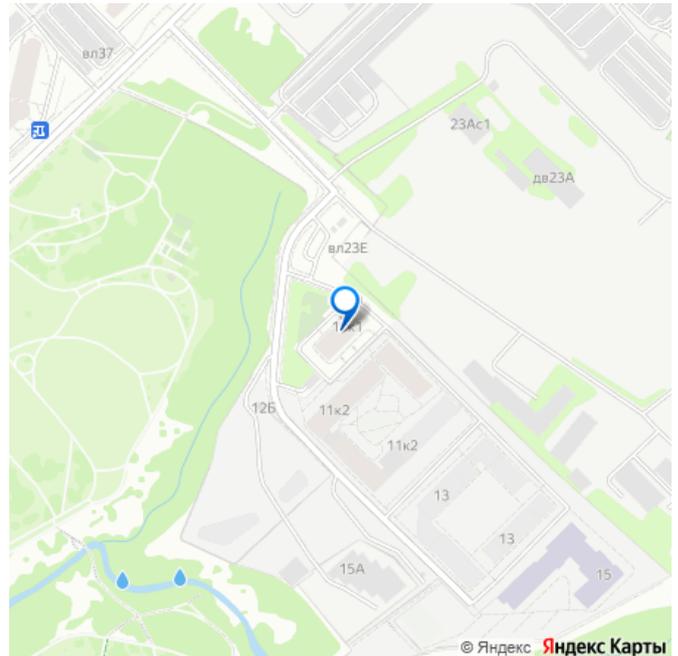
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию светлую 1 комн.квартиру в одном из самых престижных районов Москвы Раменки, рядом МГУ и станция метро Университет. Квартира находится на 9 этаже 17этажного дома, в котором всего два подъезда. Квартира общей площадью 45,6 м.кв., кухня 10,3 м.кв. Большая комната площадью 23,9 м.кв., с двумя окнами с увеличенными проемами, что создает ощущение света и воздуха, с шикарными видами на парк 50-летия Октября. Кухня прямоугольной формы с выходом на застекленную лоджию, фартук на стене отделан кафелем, на полу положена плитка. Санузел совмещенный. Просторные сквозные подъезды. Современное освещение и видеонаблюдение. Во дворе обустроены детские площадки, спортивные и зоны прогулок и отдыха. Территория комплекса, в которой находится дом, оформлена в концепции город в парке. Парк - настоящий островок тихой живой природы, где можно покормить белок, услышать пение птиц. А для любителей активного отдыха есть зоны для волейбола, баскетбола, большого и настольного тенниса, бадминтона, скалодром, уличные тренажеры, предусмотрены велодорожки и беговые дорожки. В летний период в парке есть зона отдыха с бассейном под открытым небом, с системой фильтрации и подогрева воды. В пешей доступности находятся школы,

детская школа Летово Джуниор, детские сады, инновационно- технологический центр кластер «Ломоносов» - площадка роста для самых талантливых и амбициозных умов в сфере инноваций, магазины, супермаркеты, медицинские центры, салоны красоты, фитнес центры, кафе и рестораны. Дом очень удачно расположен: в пешей доступности станция метро Раменки, выезды на проспект Вернадского и Мичуринский обеспечивают удобные маршруты в любую часть города. Один взрослый собственник, никто не проживал и не проживает. Свободная продажа. Оперативный показ!



