

🕒 Создано: 10.04.2026 в 10:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:44

Собственник

79857158890

Москва, Малый Козихинский переулк, 4

51 000 000 ₺

Москва, Малый Козихинский переулк, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

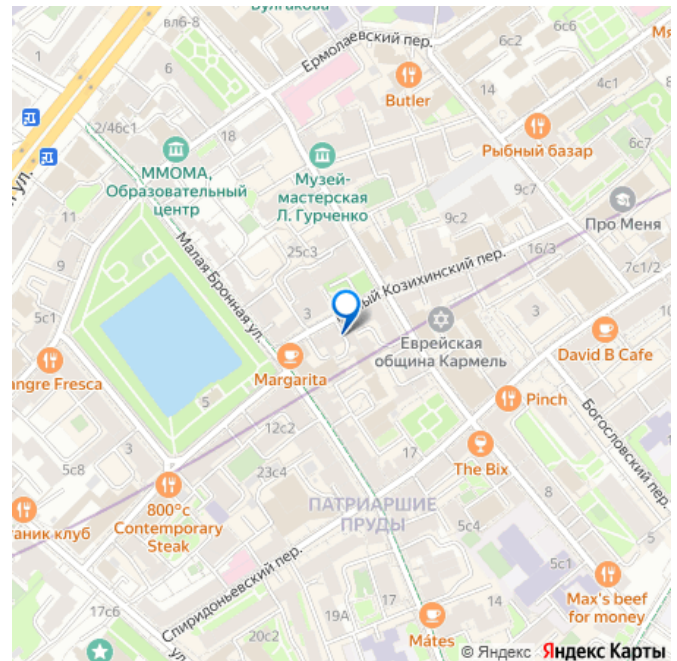
16 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

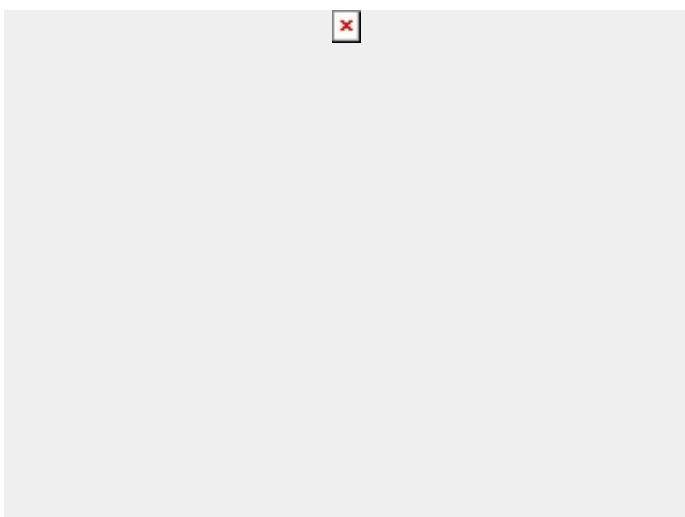
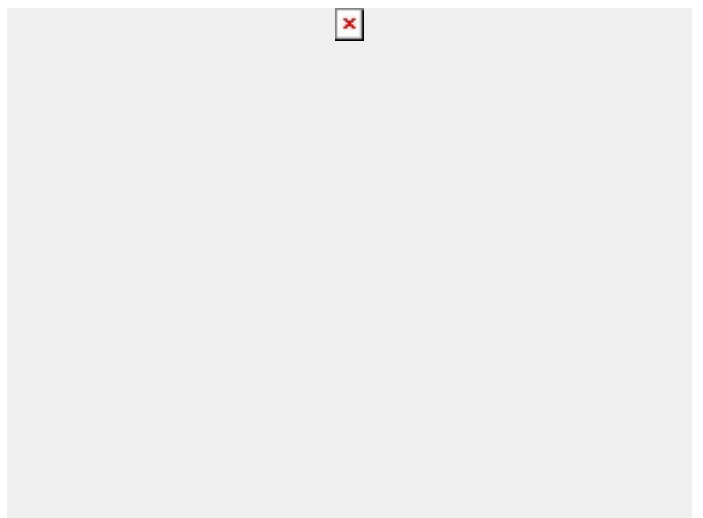
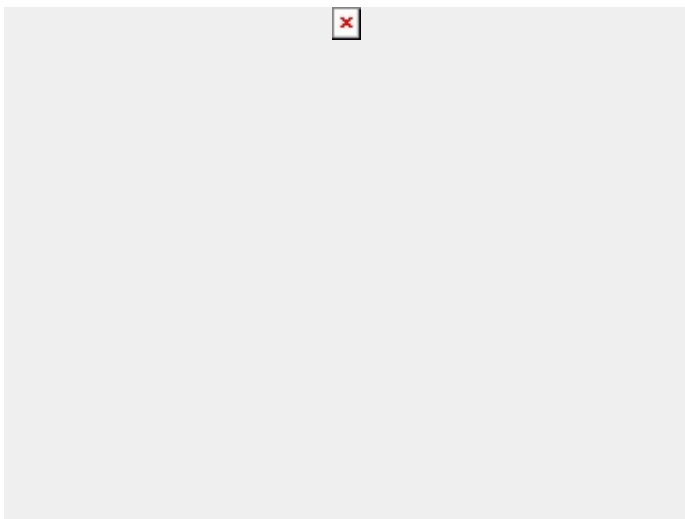
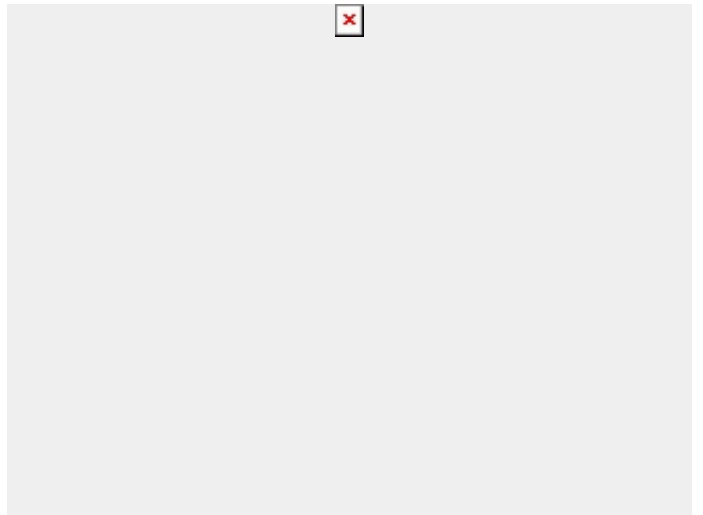
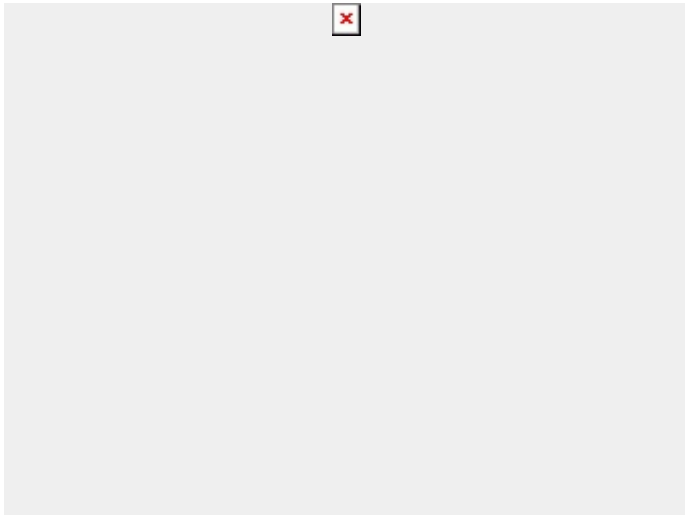
Просьба агентов, с помощью продажи не беспокоить. Продаётся уютная однокомнатная квартира в историческом кирпичном доме 1905 года постройки по проекту архитектора Сергея Шуцмана. Расположено рядом с Патриаршим прудом. Здание построено в стиле модерн. Его фасад украшают: эркеры и балконы; барельефы; лепные элементы. Общая площадь квартиры составляет 45.6 кв. м, из которых жилая площадь — 17.5 кв. м, а просторная кухня занимает 16 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже из 5, что обеспечивает удобный доступ как по лестнице, так и на пассажирском лифте. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и обжиться. Окна выходят на тихую улицу Патриарших прудов, поэтому в квартире всегда будет спокойно и комфортно. Отдельный санузел добавляет удобства и функциональности. Дом в хорошем состоянии, в подъезде есть мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена общественная парковка, так же в внутреннем дворе есть места для автомобилей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, элитные рестораны, спец. школы, исторические места Москвы, театры. До ближайшей станции метро можно пройти всего за 10 минут, что существенно облегчит вам ежедневные поездки по городу. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни

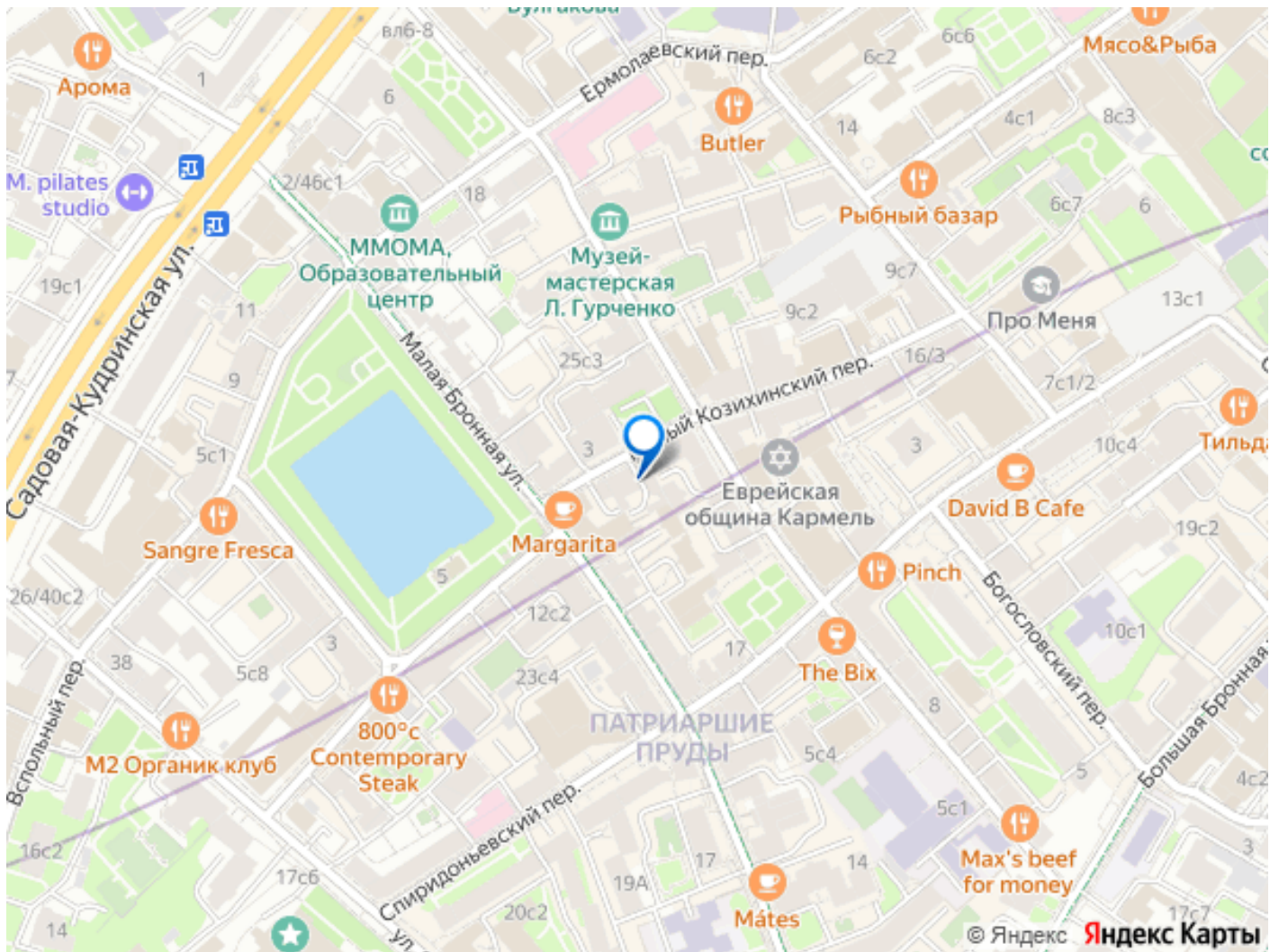
и отдыха. Квартира продаётся без обременений, что ускоряет процесс сделки.

Покупка напрямую от собственника.

Преимущество этой квартиры в том, что 1) дом дореволюционный, исторический 2) выполняется кап ремонт 3) ремонт квартиры, покупатель может сделать по своему вкусу.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России