

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:39

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:29

СберСити, СберСити

79230716582

25 661 594 ₹

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

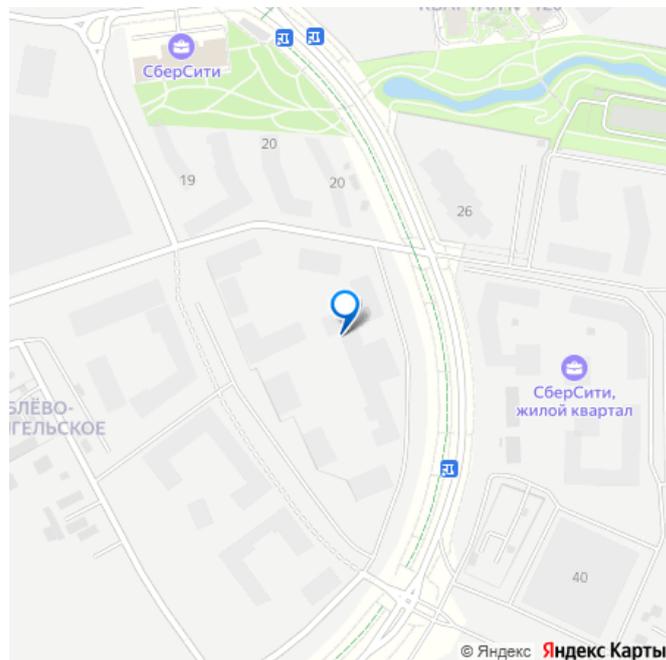
15.2 м²

Общая площадь

45.71 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Описание

В продаже — однокомнатная квартира, общей площадью 45,71 кв. м. Квартира расположена на седьмом этаже десятиэтажного корпуса Балансд в квартале

В16 нового района СберСити, который строит Сбер. Архитектуру квартала В16 создало итальянское бюро ARCHEA middle east: каждый дом узнаваем, но вместе они складываются в спокойный, цельный ансамбль. В облицовке сочетаются тёплые оттенки кирпича и металла, за счёт игры фактур фасады выглядят живыми и меняются в разное время дня. Строгая геометрия поддерживает ритм города, а мягкая природная палитра помогает чувствовать себя дома, а не в деловом квартале. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Квартиры передаются без отделки, что позволяет будущим владельцам реализовать собственные дизайнерские решения и индивидуальные планировки. В квартирах предустановлена система «умный дом», объединяющая управление квартирой, домом и прилегающей территорией. Можно регулировать климат и освещение голосом или через смартфон. Высота потолков — от 3,12 м. Квартал состоит из девяти домов средней этажности — от 7 до 10 этажей. Корпуса формируют большой внутренний двор площадью два гектара. Во дворе предусмотрены зоны для разных сценариев: просторные площадки для детей, пространства для активного досуга и спорта, тихие места для отдыха и спокойного времени, а также удобные рабочие места под открытым небом. Здесь легко найти своё — для жизни, здоровья и занятий тем, что действительно нравится. В доме предусмотрены: уютное лобби с зоной ожидания, лапомойка, санузел, помещение для хранения колясок и велосипедов, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в

России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой.

Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го.

Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс.

кв. м офисных пространств. Будет построено

7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В

СберСити будут жить 65 тыс. человек и

работать 70 тыс. Развитием территории

занимается АО «Рублёво-Архангельское»,

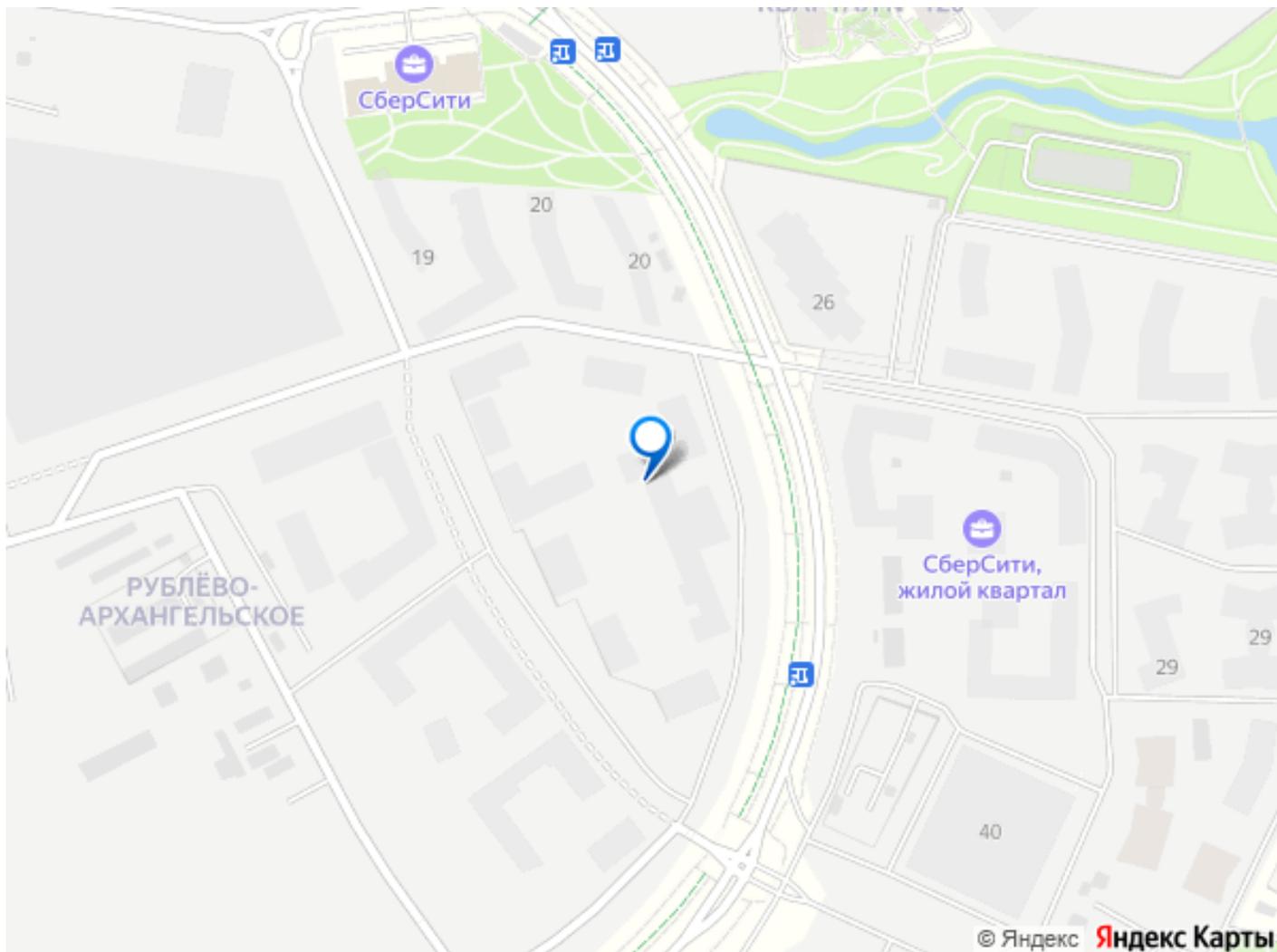
входящее в группу Сбер. СберСити — место,

где хочется жить, работать и растить детей.

Переезжайте в СберСити!







Move.ru - вся недвижимость России