move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.03.2026 в 09:51

Обновлено: 06.03.2026 в 13:45

https://move.ru/objects/9291005456

СберСити, СберСити

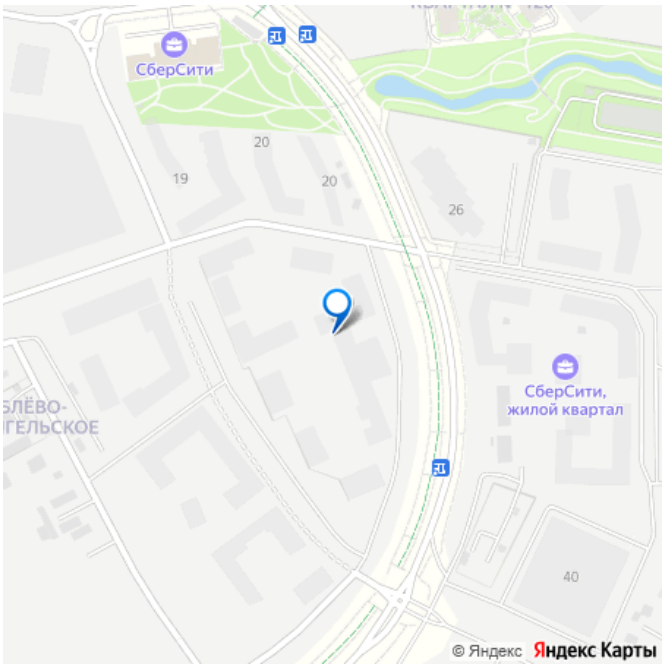
79230716582

21 812 812 ₽

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3.12 м
Жилая площадь	14.1 м^2
Площадь кухни	15.2 м^2
Общая площадь	45.71 м^2
Этаж	4/10



Детали объекта

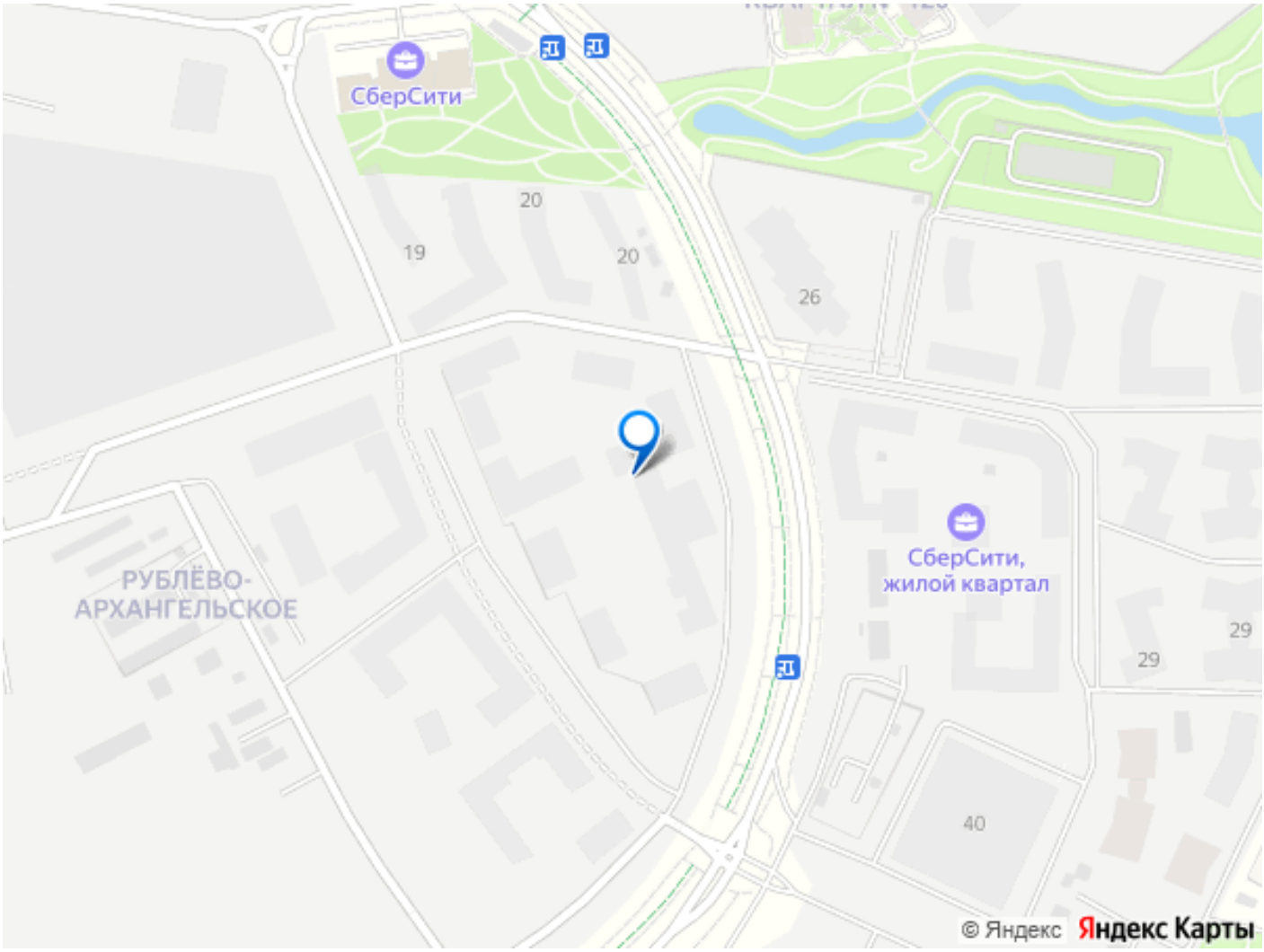
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	

4 квартал 2028 г.

Описание

В продаже — однокомнатная квартира, общей площадью 45,71 кв. м. Квартира расположена на четвертом этаже десятиэтажного корпуса Балансд в квартале B16 нового района СберСити, который строит Сбер. Архитектуру квартала B16 создало итальянское бюро ARCHEA middle east: каждый дом узнаваем, но вместе они складываются в спокойный, цельный ансамбль. В облицовке сочетаются тёплые оттенки кирпича и металла, за счёт игры фактур фасады выглядят живыми и меняются в разное время дня. Строгая геометрия поддерживает ритм города, а мягкая природная палитра помогает чувствовать себя дома, а не в деловом квартале. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Квартиры передаются без отделки, что позволяет будущим владельцам реализовать собственные дизайнерские решения и индивидуальные планировки. В квартирах предустановлена система «умный дом», объединяющая управление квартирой, домом и прилегающей территорией. Можно регулировать климат и освещение голосом или через смартфон. Квартал состоит из девяти домов средней этажности — от 7 до 10 этажей. Корпуса формируют большой внутренний двор площадью два гектара. Во дворе предусмотрены зоны для разных сценариев: просторные площадки для детей, пространства для активного досуга и спорта, тихие места для отдыха и спокойного времени, а также удобные рабочие места под открытым небом. Здесь легко найти своё — для жизни, здоровья и занятий тем, что

действительно нравится. В доме предусмотрены: уютное лобби с зоной ожидания, лапомойка, санузел, помещение для хранения колясок и велосипедов, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!



Move.ru - вся недвижимость России