

Создано: 27.12.2025 в 15:38

Обновлено: 27.12.2025 в 15:50

<https://move.ru/objects/9287705174>

Собственник

79854289895

Москва, улица Верхние Поля, 45К1

13 200 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 45К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

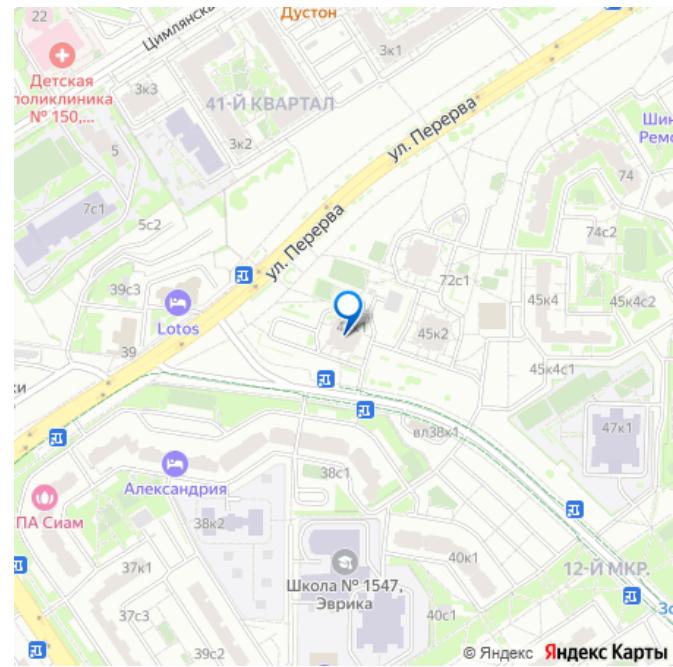
12 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

13/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 45.7 кв. м. Жилье

расположено по адресу: г. Москва, ул.

Верхние Поля, д. 45, корп. 1, на 13 этаже.

Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В ней сделан аккуратный

косметический ремонт. Просторная комната с

окнами создает атмосферу уюта и

спокойствия. Кухня достаточно большая,

чтобы с комфортом разместить обеденную

зону. Санузел совмещенный и оборудован

всем необходимым. Дополнительным

преимуществом является наличие лоджии,

где можно отдохнуть, и гардеробной для

хранения вещей. Дом является панельным,

находится в отличном состоянии. Для

удобства жильцов оборудован двумя

пассажирскими и двумя грузовыми лифтами.

Также в подъезде есть пандус и

мусоропровод. На придомовой территории

организована наземная парковка.

Расположение на 13 этаже в жилом

комплексе надежно изолирует от уличного

шума и гарантирует хорошую инсоляцию.

Высота потолков составляет 2.7 метра.

Инфраструктура района Люблино отлично

развита. В шаговой доступности находятся

школы, детские сады, поликлиники и

множество магазинов. До станции метро

Люблино можно дойти пешком примерно за

15 минут, что обеспечивает быструю

транспортную доступность до центра Москвы

и других районов. Квартира продается

напрямую от собственника, без каких-либо

обременений, что делает процесс покупки

быстрым и безопасным.

☒

☒

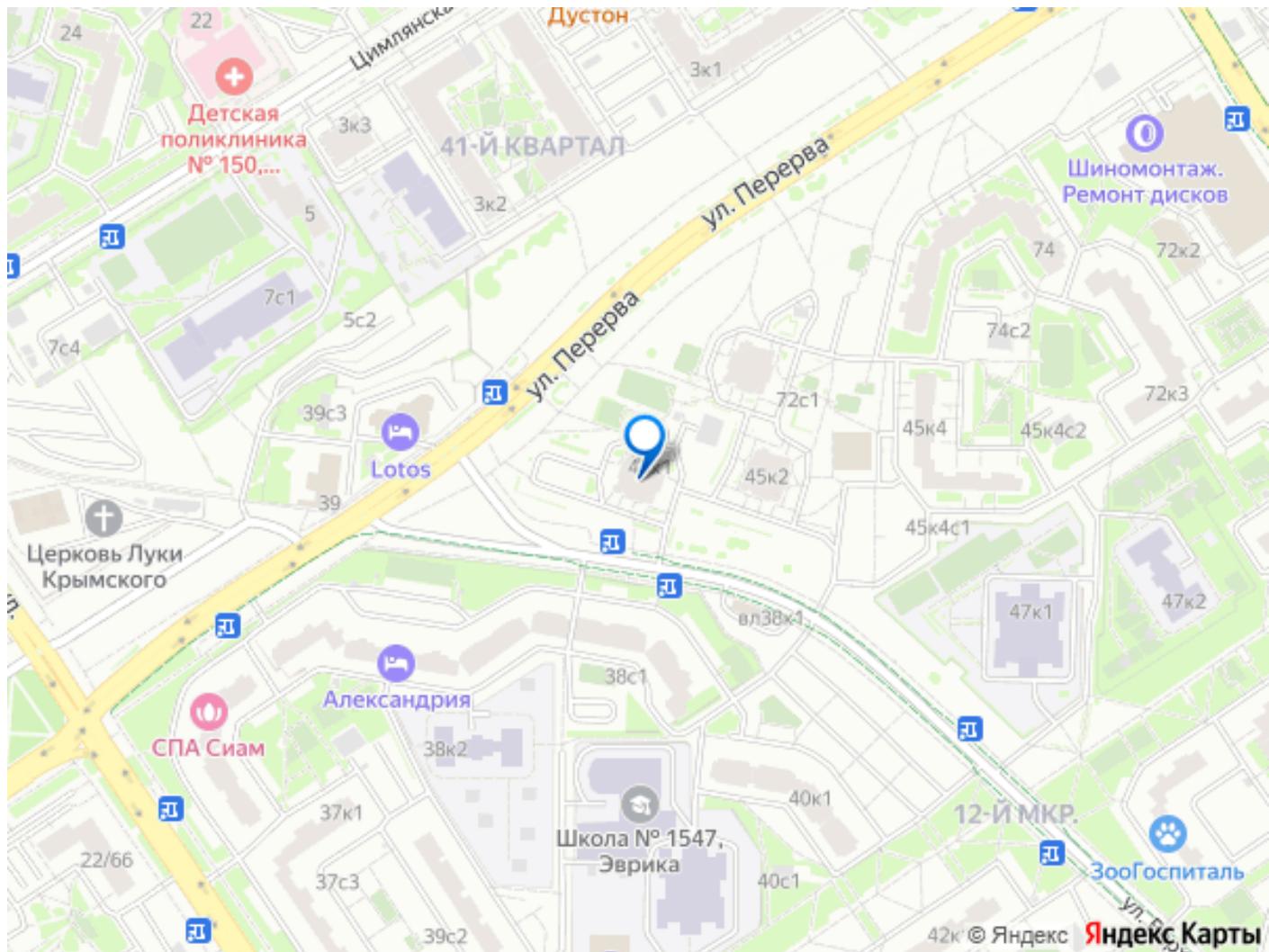
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России