

Создано: 26.01.2026 в 22:11

Обновлено: 26.01.2026 в 23:12

<https://move.ru/objects/9288474247>

Татьяна Корецкая, SUNRISE Estate

79230770089

Москва, улица Нижние Мневники, 20

27 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

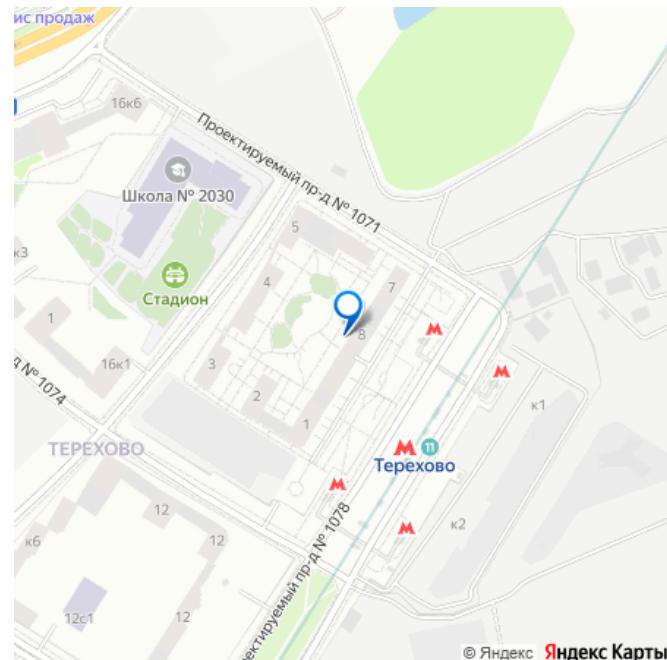
19.2 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

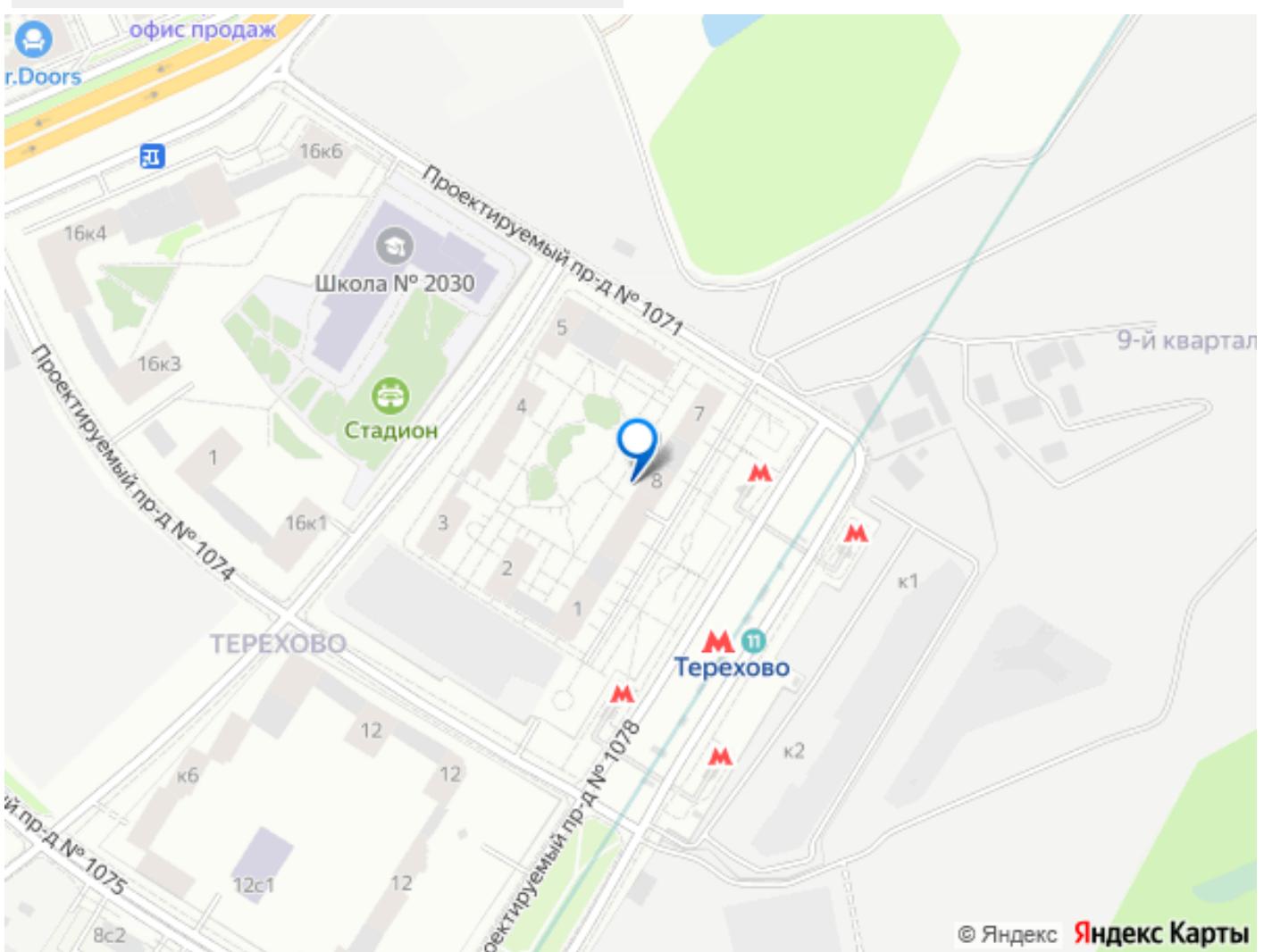
лифт, парковка

Описание

Продается светлая, видовая 1-но комн.
квартира, 45,7 м² в квартале ОСТРОВ-5,
который находится рядом с м. Терехово.
Квартира расположена в самом ближайшем к
метро корпусе 8 на комфортном 11-ом этаже.
Окна выходят на аллею и на квартал
Остров-8! ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ февраль 2026
года!!!! (Дом введен в эксплуатацию)
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: — Продажа по договору
Уступки — 1 взрослый собственник — лично
будет на сделке. **ПРО КВАРТИРУ:** - Планировка
свободная (предлагаемая застройщиком): -
Потолки 3,1 м - Входные двери в квартиру
высотой 2,3 м - Алюминиевые окна **ПРО ДОМ:**
- Подземный 2-х уровневый паркинг с
Автомойкой (машино-места и кладовые
помещения можно приобрести отдельно). -
Огороженная охраняемая территория с
видеонаблюдением. - Роскошное лобби с
зоной ресепшн и Консьерж сервисом 24/7 в
каждом доме. - Гостевые санузлы и
лапомойки для ваших питомцев на 1 этаже
лобби. - Надежная управляющая компания -
УК СМАРТ СЕРВИС - Перед кварталом
находится природный лесопарк, в пешей
доступности — речное побережье. - Двор без
машин в Москве - представлен ландшафтным
парком площадью 1,5 га. **ПРО ТРАНСПОРТНУЮ**
ДОСТУПНОСТЬ: - До станции метро Терехово
всего 50м - 1 минут пешком (от которой всего
5 станций до «Делового центра» и 6 станций
до «Баррикадной». - Удобный заезд и выезд
на ул. Нижние Мнёвники. + дополнительно
открываются 2 автомобильных моста через
реку в район Фили. - 8 минут (3,5 км) до
Рублевского шоссе, 9 минут (4,5 км) до
Звенигородского шоссе, 15мин (12,5 км) до
Москва Сити, 24 мин (17 км) до Кремля. **ПРО**
ИНФРАСТРУКТУРУ: - Торговый центр и

супермаркеты, кафе и рестораны, магазины
одежды и мебели, фитнес, салоны красоты,
медицинские центры, школы и детские сады.
А также крупнейший в Москве спортивный
клUSTER: ледовый дворец Т. Навки, хоккейная
школа А. Овечкина, национальный центр
подготовки по футболу, и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России