

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 18:09

Татьяна Корецкая, SUNRISE Estate

79230770089

Москва, улица Нижние Мневники, 20

29 950 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

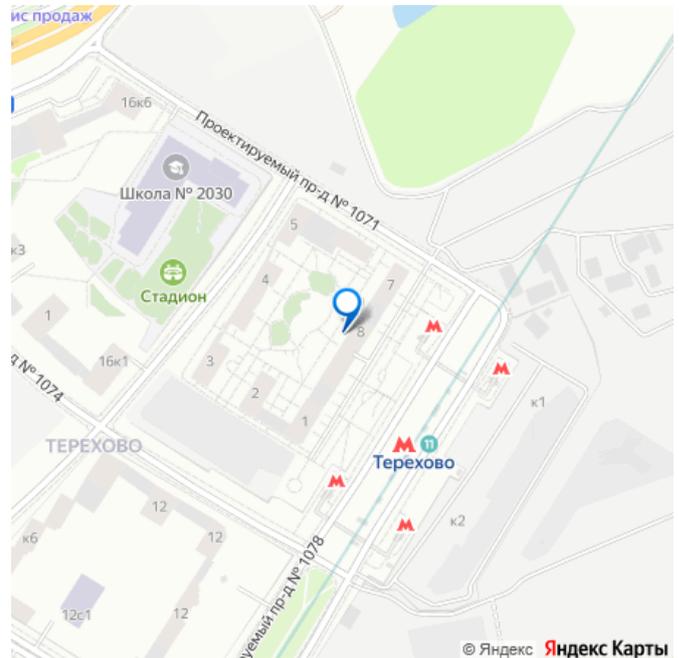
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

Продается светлая, видовая 1-но комн. квартира, 45,7 м² в квартале ОСТРОВ-5, который находится рядом с м. Терехово. Квартира расположена в самом ближайшем к метро корпусе 8 на комфортном 11-ом этаже. Окна выходят на аллею и на квартал Остров-8! ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ февраль 2026 года!!!! (Дом введен в эксплуатацию) УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: — 1 взрослый собственник — лично будет на сделке. - Оформление по ДКП ПРО КВАРТИРУ: - Планировка свободная (предлагаемая застройщиком): - Потолки 3,1 м - Входные двери в квартиру высотой 2,3 м - Алюминиевые окна ПРО ДОМ: - Подземный 2-х уровневый паркинг с Автомойкой (машино-места и кладовые помещения можно приобрести отдельно). - Огороженная охраняемая территория с видеонаблюдением. - Роскошное лобби с зоной ресепшн и Консьерж сервисом 24/7 в каждом доме. - Гостевые санузлы и лапомойки для ваших питомцев на 1 этаже лобби. - Надежная управляющая компания - УК СМАРТ СЕРВИС - Перед кварталом находится природный лесопарк, в пешей доступности — речное побережье. - Двор без машин в Москве - представлен ландшафтным парком площадью 1,5 га. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: - До станции метро Терехово всего 50м - 1 минут пешком (от которой всего 5 станций до «Делового центра» и 6 станций до «Баррикадной». - Удобный заезд и выезд на ул. Нижние Мневники. + дополнительно

открываются 2 автомобильных моста через реку в район Фили. - 8 минут (3,5 км) до Рублевского шоссе, 9 минут (4,5 км) до Звенигородского шоссе, 15мин (12,5 км) до Москва Сити, 24 мин (17 км) до Кремля. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины одежды и мебели, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: ледовый дворец Т. Навки, хоккейная школа А. Овечкина, национальный центр подготовки по футболу, и т.д.



