

Создано: 04.02.2026 в 09:50

Обновлено: 08.02.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9289400374>

Юлия Пешкова, Any Consult

79164198656

26 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



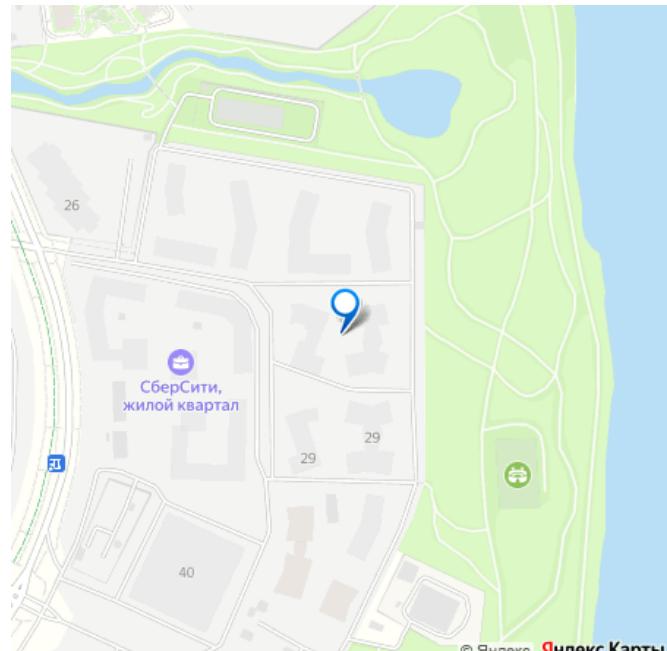
Высота потолков

3.45 м



Жилая площадь

13.4 м²



Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

45.87 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

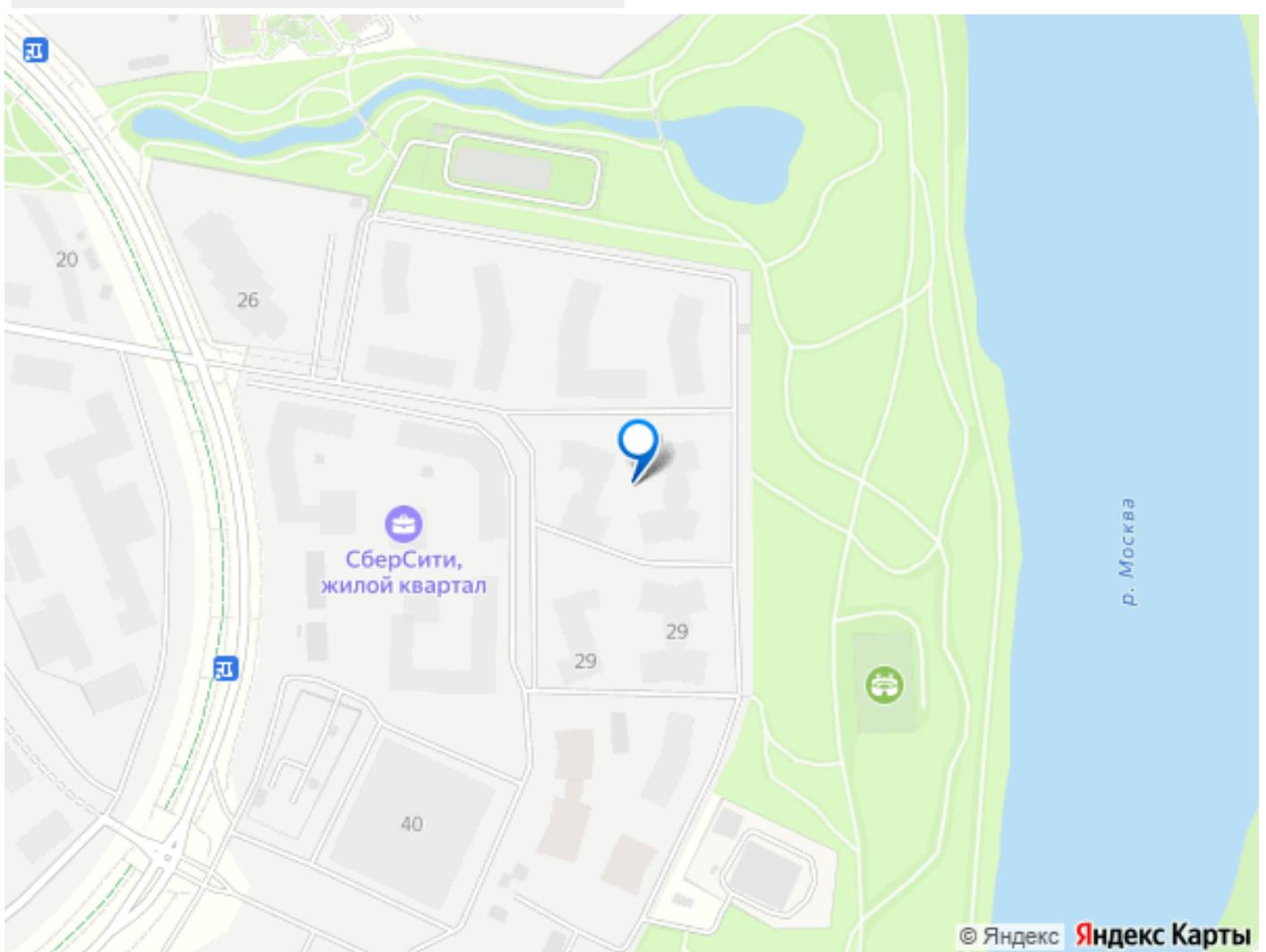
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129496109 Продажа квартиры от собственника по договору уступки права требования. Сдача II квартал 2026. Квартира расположена на четвертом этаже двенадцатиэтажной секции корпуса класса Аdvансd в новом районе СберСити. Дом находится на второй береговой линии Москвы-реки. Площади помещений: жилая комната 13,40 кв.м., кухня-столовая 15,13 кв.м., прихожая 5,07 кв.м., санузел 7,35 кв.м., гардеробная 4,92 кв.м. Отделка фасадов корпуса класса Аdvансd выполнена из природного камня, глазурованной плитки и алюминия. Дом возводится по технологии монолитного строительства. В квартире проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионными стёклами, минимизирующими теплопотери. Высота окон — от 3 до 3,25 м. В доме расположены: • круглосуточный консьерж-сервис, • уютное лобби, • лапомойка, • общественная гостиная, • коворкинг для жителей, • собственная спортивная студия, • колясочная и велосипедная комната на первом этаже, • детская игровая комната, • подземный паркинг. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. Широкие дворы, прямой выход в парк к уже действующему ручью. Обилие зелени на улицах и бесшовная интеграция города в природу. Архитектурное многообразие и идентичность каждого квартала. В

стремлении к новаторству и эффективности СберСити формирует стандарты и нормативы, на которые в следующие десятилетия будут ориентироваться другие проекты.





Move.ru - вся недвижимость России