

🕒 Создано: 04.02.2026 в 09:50

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:53

**Юлия Пешкова, Any Consalt**

**79164198656**

**32 500 000 ₹**

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

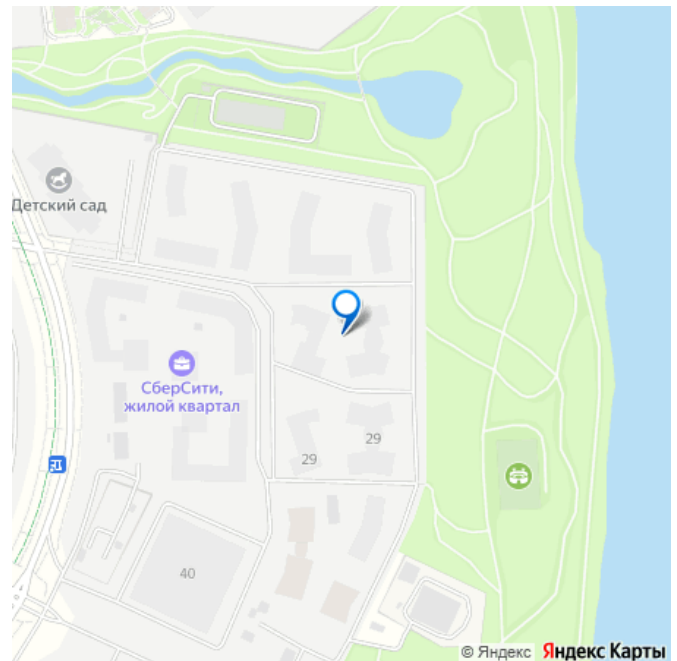
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

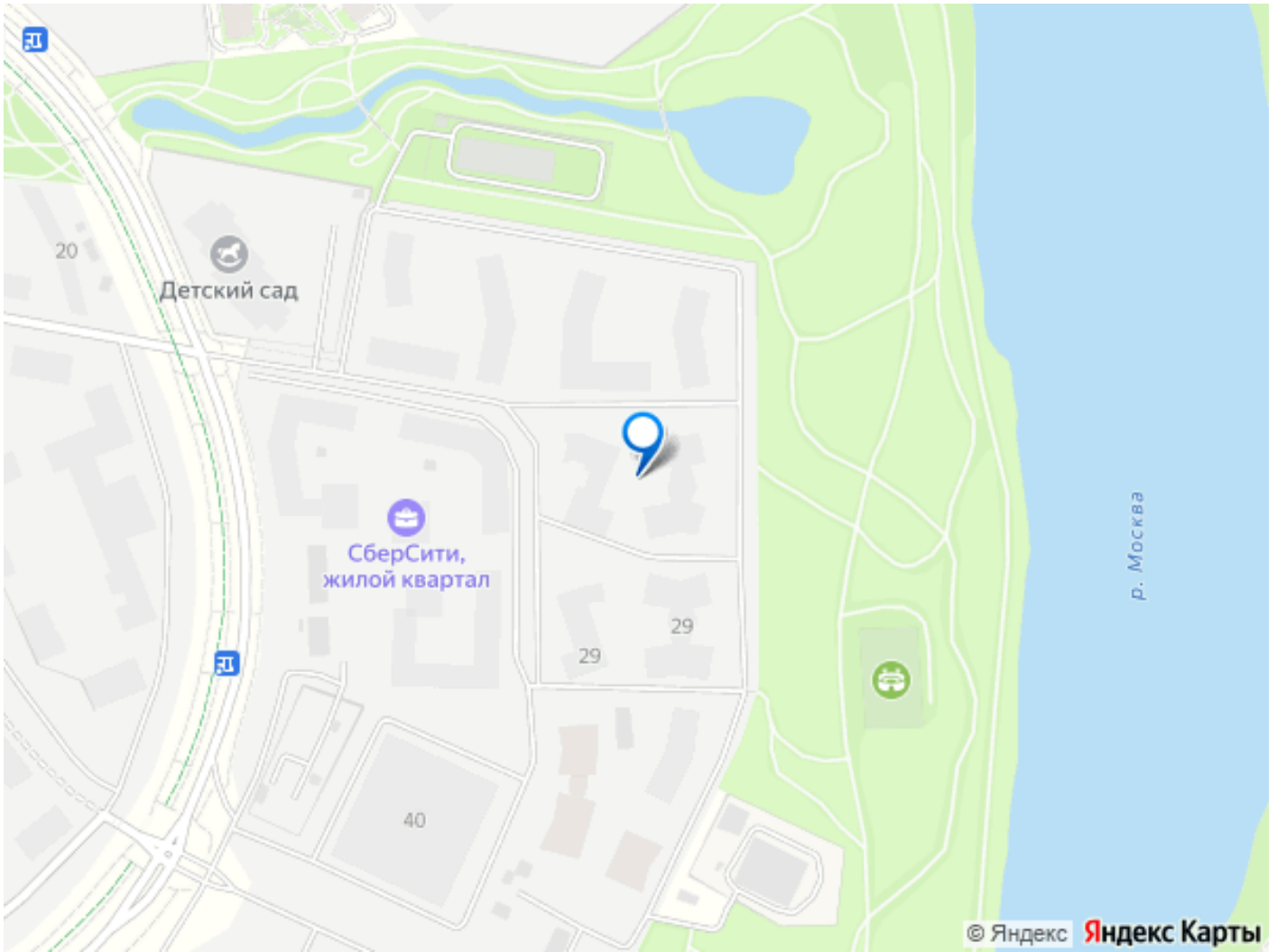
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129496109 Продажа квартиры от собственника по договору уступки права требования. Сдача II квартал 2026. В19. Квартира расположена на четвертом этаже двенадцатиэтажной секции корпуса класса Адвансд в новом районе СберСити. Дом находится на второй береговой линии Москвы-реки. Площади помещений: жилая комната 13,40 кв.м., кухня-столовая 15,13 кв.м., прихожая 5,07 кв.м., санузел 7,35 кв.м., гардеробная 4,92 кв.м. Отделка фасадов корпуса класса Адвансд выполнена из природного камня, глазурованной плитки и алюминия. Дом возводится по технологии монолитного строительства. В квартире проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионными стёклами, минимизирующими теплопотери. Высота окон — от 3 до 3,25 м. В доме расположены: • круглосуточный консьерж-сервис, • уютное лобби, • лапомойка, • общественная гостиная, • коворкинг для жителей, • собственная спортивная студия, • колясочная и велосипедная комната на первом этаже, • детская игровая комната, • подземный паркинг. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. Широкие дворы, прямой выход в парк к уже действующему ручью. Обилие зелени на

улицах и бесшовная интеграция города в природу. Архитектурное многообразие и идентичность каждого квартала. В стремлении к новаторству и эффективности СберСити формирует стандарты и нормативы, на которые в следующие десятилетия будут ориентироваться другие проекты.





Move.ru - вся недвижимость России