

Илья Шабает, EstateLiga

**79168631518,7916091  
7870**

Создано: 22.12.2025 в 16:52

Обновлено: 28.12.2025 в 11:20

Москва, Велозаводская улица, 11/1

**18 499 999 ₺**

Москва, Велозаводская улица, 11/1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

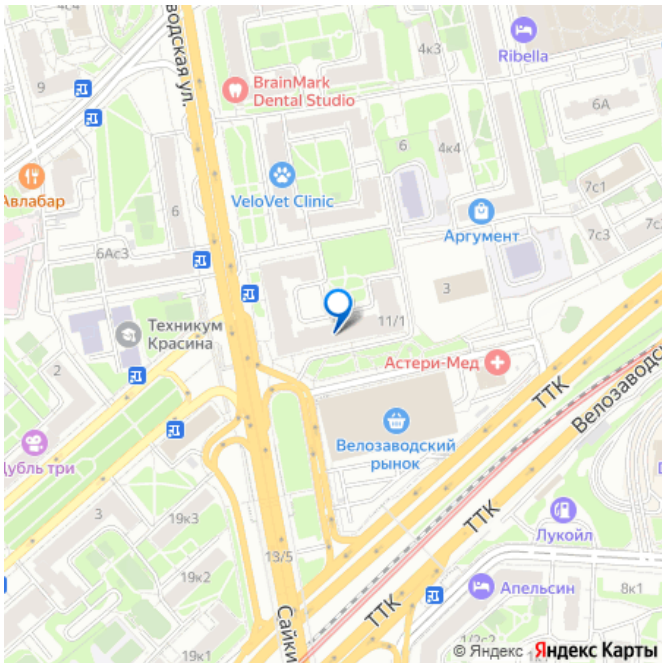
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

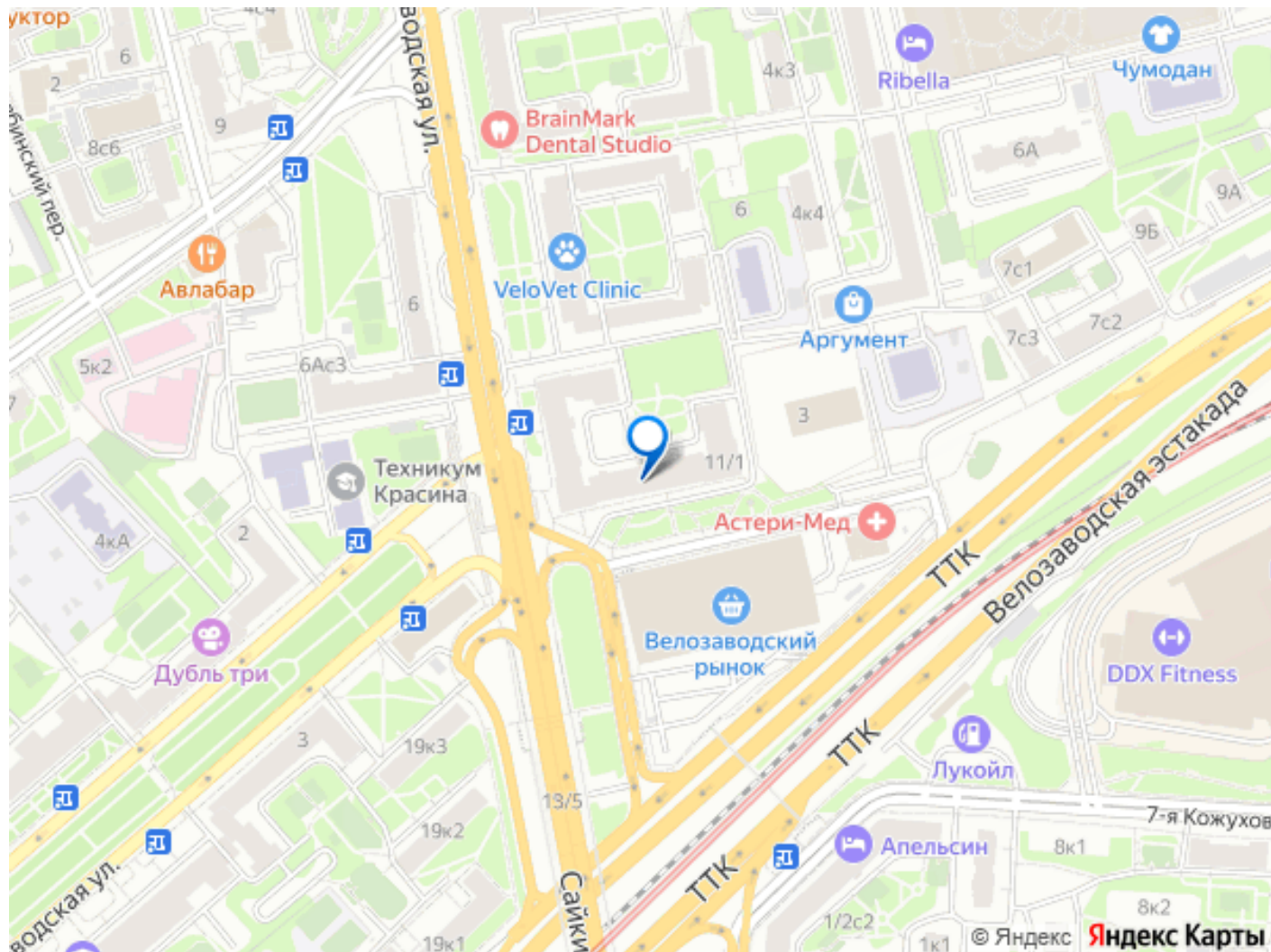
раздельный

лифт, парковка

## Описание

Id 59362. Просторная однокомнатная квартира в историческом сталинском доме-памятнике с высокими потолками 3 м, расположенная в Южнопортовом районе (ЮВАО) на Велозаводской улице. Квартира предлагает комфорт и престижное расположение в шаговой доступности от двух станций метро — «Автозаводская» (7 минут по Липовой аллее) и «Дубровка» (10 минут). В объекте выполнен качественный современный ремонт, установлены стеклопакеты и кондиционер, окна выходят на солнечную южную сторону. Дом признан объектом культурного наследия, в подъезде проведён капитальный ремонт, на этаже всего 4 квартиры. Придомовая территория закрытая, с видеонаблюдением и планируемой установкой умного шлагбаума, во дворе всегда есть парковочные места. Жильцов ждёт большая благоустроенная территория с зелёным сквером, ухоженными клумбами, современными детской и спортивной площадками. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта и Велозаводский рынок. Звоните, ответим на все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России