

Создано: 10.11.2025 в 23:24

Обновлено: 03.12.2025 в 21:55

**Светлана Каган, ПРОСПЕКТ**

**79230756073**

**Московская область, Королев, проезд**

**Макаренко, 1**

**8 300 000 ₽**

Московская область, Королев, проезд Макаренко, 1

Улица

[проезд Макаренко](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

**Детали объекта**

Тип сделки

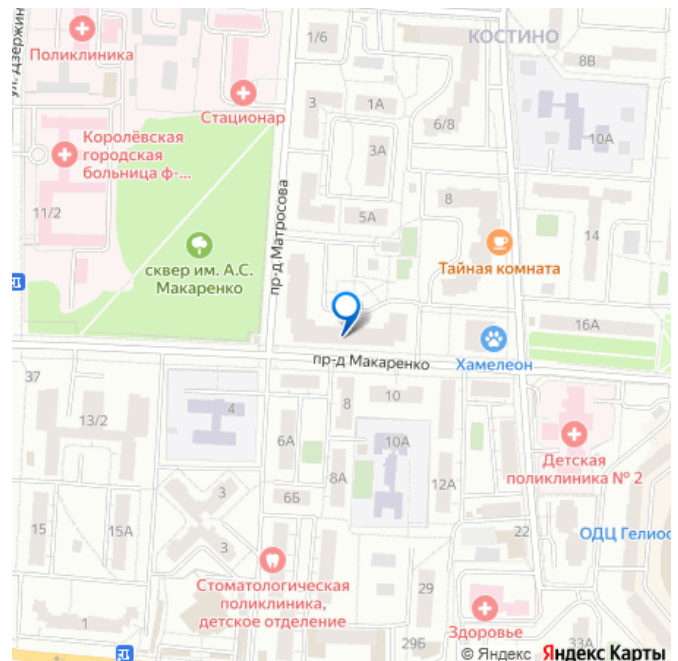
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

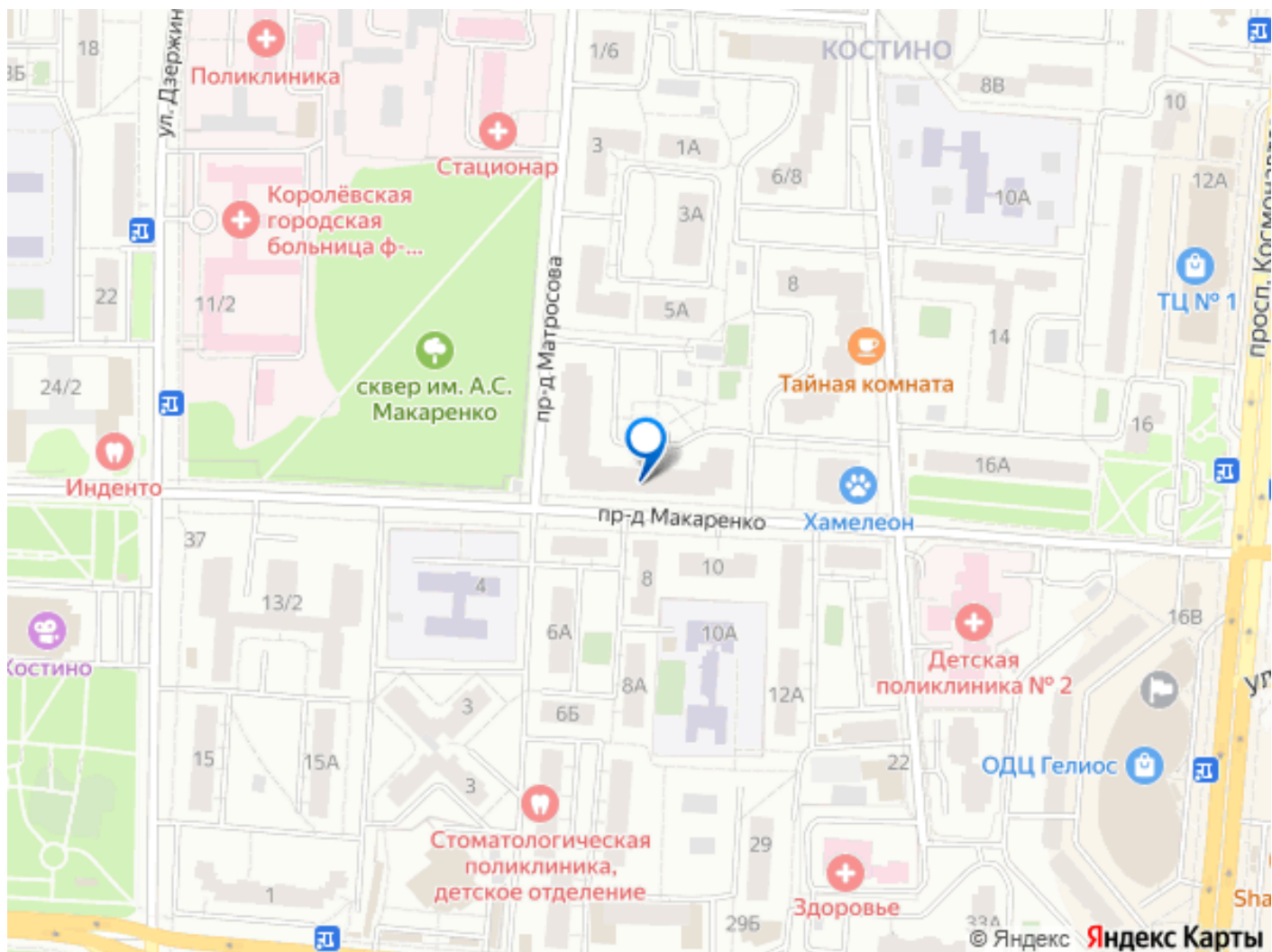
## Описание

Современный монолитно-кирпичный дом, расположенный в центре города в современном микрорайоне! Площадь - 48,5 кв.м с учетом лоджии (с учтенным коэффициентом 0,5 = 3,4 м<sup>2</sup>, по факту это 51,9 м<sup>2</sup> всей площади квартиры) ! Большой коридор позволяет при желании использовать часть коридора под гардеробную комнату. Большая кухня - 14,6 м<sup>2</sup> ! Хорошее жилое состояние квартиры - можно заехать и жить, теплая, ламинат на полу. При необходимости могут оставить всю мебель и бытовую технику. Лоджия на комнату и кухню - застеклена, ПВХ стеклопакеты. Окна выходят на солнечную сторону! прекрасные видовые качества квартиры! Дверь металлическая. Есть тамбурная дверь на несколько квартир - можно оставлять велосипеды, самокаты и т.д. Домофон. Консьерж. Подъезд чистый с ремонтом. соседи все приличные. парковочные места всегда в наличие, подземный паркинг в 2-х минутах от дома. Транспортная доступность: - 10-12 минут пешком до ж/д станции Болшево, далее

экспресс до Москвы 25 минут (Ярославский вокзал, м.Комсомольская кольцевая); - 5 минут пешком до автобусной остановки маршрут до м.ВДНХ 30-40 минут; - маршруты по городу. В пешей доступности вся нужная инфраструктура очень хорошо развита: - ТЦ Гелиос, Перекресток, Азбука Вкусов, Глобус (10 минут пешком), ВкусВилл и т.д.; - гимназия, школы, детский сады; - парк, сквер, Дом культуры «Костино», кинотеатр, пруд; - банки Сбер, ВТБ, Альфа и т.д - городская поликлиника, медцентры, стоматологии, детская поликлиника, аптеки и т.д; - всевозможные салоны бытовых услуг; - кафе, пекарни, пиццерии, рестораны, кофейни и т.д.; - детские развивающие центры, фитнес клуб с бассейном, спортивный комплекс Металист с катком и бассейном, музыкальная школа, спортивные школы и т.д. В 10 минутах от дома городской парк и Национальный парк Лосиный остров - отличные места для различных прогулок рядом с домом. Быстрый выход на сделку! - свободная продажа; - 1 взрослый собственник за все время владения; - без обременений; - подходит под Ипотеку; - без перепланировок; - полная стоимость в договоре; - юридически свободна. Звоните! Отвечу на все ваши вопросы! Показ оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России