

Создано: 14.01.2026 в 19:23

Обновлено: 19.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9288022158>

Алина Ильсафовна Мисбахова, Этажи  
Москва

**79858716957**



**Московская область, Королев, улица М.К.  
Тихонравова, 35к1**

**9 800 000 ₽**

Московская область, Королев, улица М.К. Тихонравова, 35к1

Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

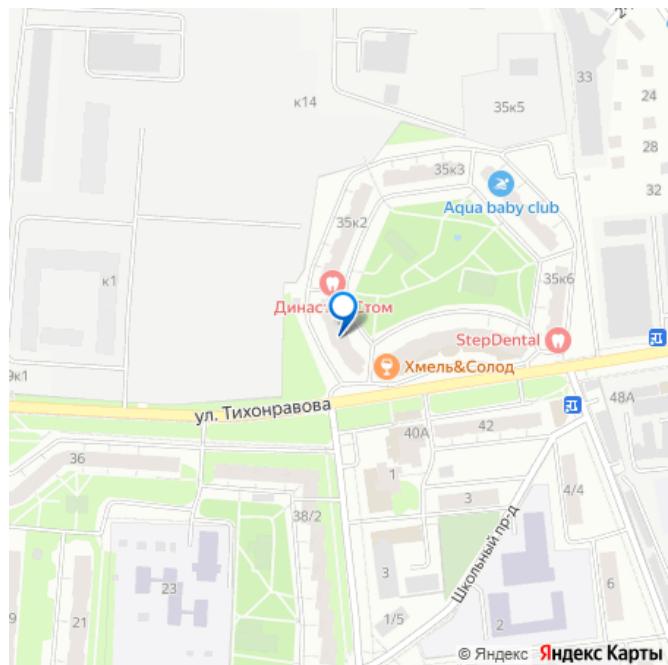
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 9077317. Однокомнатная квартира площадью 45 м<sup>2</sup> расположена на 11 этаже 17-этажного блочного дома в микрорайоне Юбилейный города Королёв.

Дом построен в 2018 году, отличается качественной отделкой фасада и современными инженерными решениями. Высота потолков 2,7 метра и панорамные окна создают ощущение простора, а ориентация на улицу обеспечивает естественное освещение в течение дня.

Квартира сдаётся с дизайнерским ремонтом: использованы практичные материалы, продуманная система хранения и встроенная бытовая техника, включая холодильник, плиту и стиральную машину. Планировка функциональна — кухня 10 м<sup>2</sup> объединена с гостиной, что удобно для повседневного использования, а изолированная жилая зона (20 м<sup>2</sup>) обеспечивает приватность. Санузел совмещённый, с керамической плиткой и душевой кабиной, лоджия позволяет

организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оснащён двумя лифтами — пассажирским и грузовым, оборудован пандусами для маломобильных жильцов. На прилегающей территории обустроена гостевая парковка, во дворе — детская площадка и зона отдыха.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся супермаркеты, аптека, отделение банка и кафе, в 10 минутах — поликлиника и детский сад. Школа расположена в 15 минутах пешком. Транспортная доступность — ключевое преимущество: выезд на Ярославское шоссе занимает 7 минут, до станции метро «Медведково» можно доехать за 25 минут на автомобиле или 40 минут на общественном транспорте. Объект продаётся без обременений, с полным пакетом документов, готовых к сделке. Квартира подойдёт как для постоянного проживания благодаря тихому району и удобной логистике, так и для инвестиций — спрос на аренду в новостройках Королёва стабильно высокий. Для осмотра доступна в любое время по предварительной договорённости. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку и полное юридическое сопровождение. Также мы поможем вам с одобрением ипотеки на выгодных условиях.

Код пользователя: 120787

☒

☒

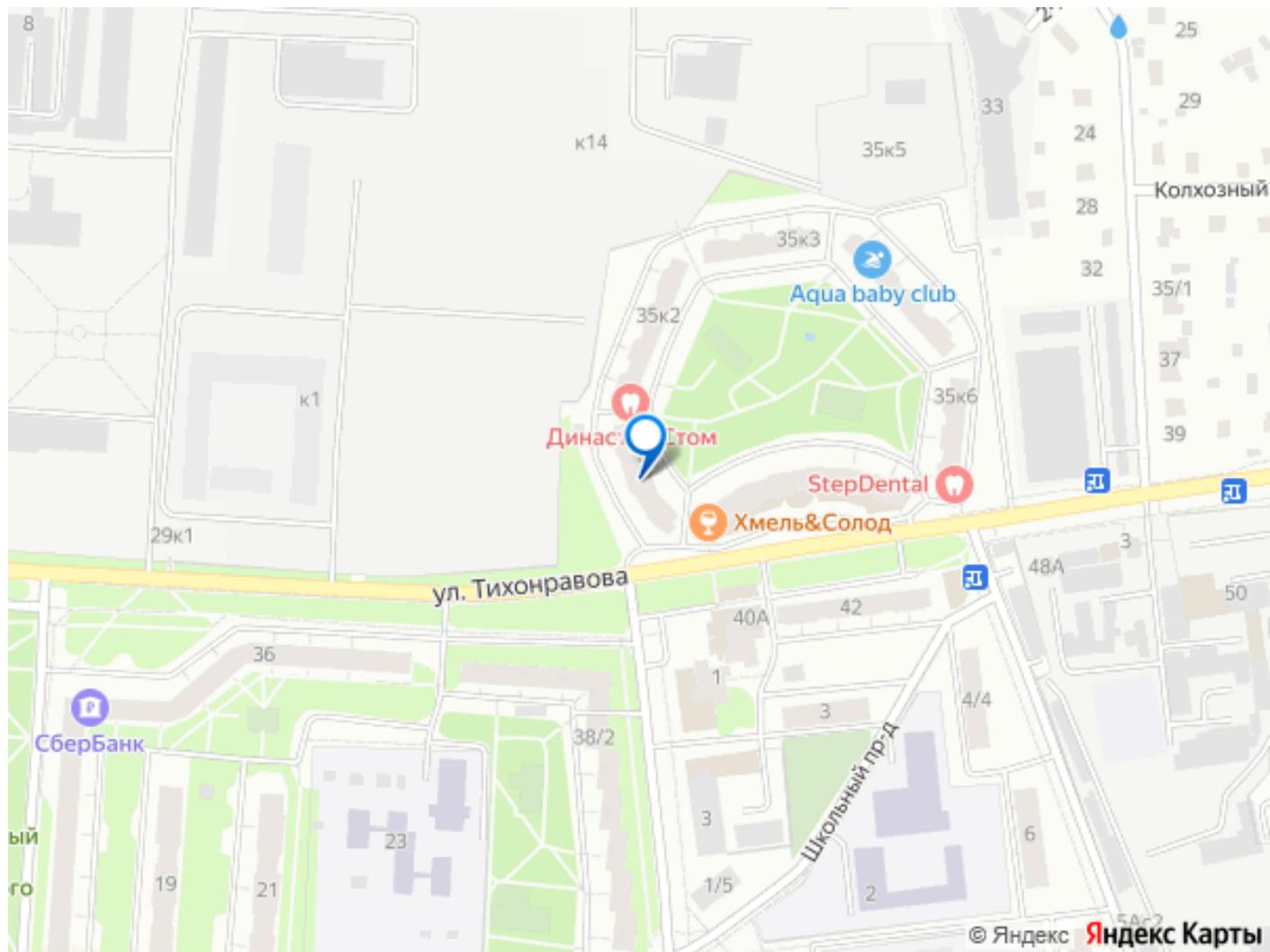
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России