

Создано: 06.07.2025 в 22:24

Обновлено: 03.12.2025 в 13:22

Агент

**79151938070**

**10 250 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

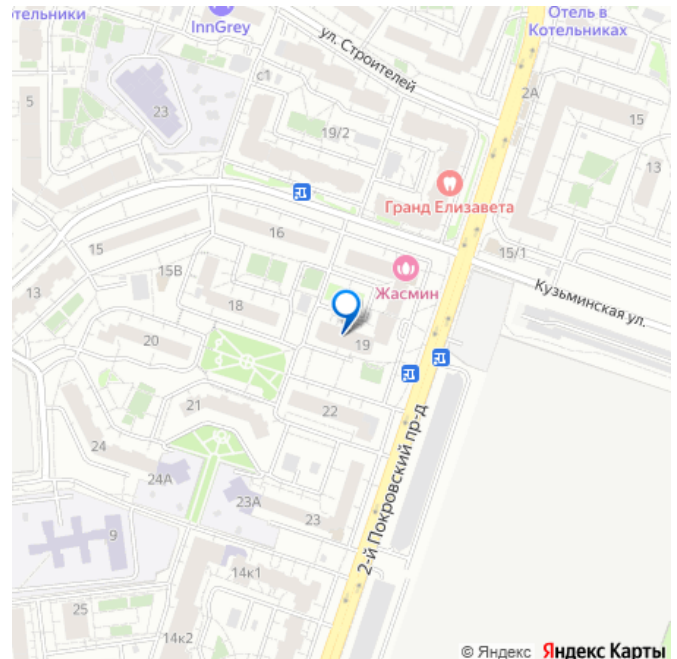
2.8 м

21 м<sup>2</sup>

13.2 м<sup>2</sup>

45 м<sup>2</sup>

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая, уютная, просторная квартира, полностью укомплектованная для проживания. Вид на солнечную сторону. В квартире есть все необходимое мебель и техника, что позволяет сразу заехать и жить. Вся мебель и техника (холодильник, электрическая плита, аэрогриль, посудомоечная машина) остаются новому хозяину. Большая кухня (13,2 м) с лоджией (5 м). Комната (21 м). Совмещенный санузел (6 м). В квартире много мест для хранения, широкие подоконники, большие окна. Покупали, как инвестицию, но задержались на 10 лет из-за удобства и инфраструктуры района. Лоджия отдельная лаунж-зона, место притяжения всех гостей. Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного дома. Дом построен на совесть, ещё до времен ПИКовских застроек. Стены толстенные. Монолит-кирпич. До станции метро Котельники 10 минут пешком. Станция конечная, сели и поехали, избегая сидения на головах других пассажиров метро. Дом в отличном состоянии, здесь функционируют два лифта (грузовой и пассажирский) и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. В ближайшие годы в доме не ожидается капитальных ремонтов, что обеспечит спокойное проживание. В шаговой

доступности школы, детские сады и магазины, торговые центры, поэтому можно легко организовать повседневные дела и досуг. Мега Белая Дача, Максидом, Метро, Зельгрос, ВкусВилл, Пятерочка, КБ, местные овощные/фруктовые лавки со свежайшими продуктами, классный фитнес в Spirit и DDX. В шаговой доступности Кузьминский лесопарк. Сосновый лес с детскими площадками, новым стадионом, прогулочными дорожками Документы готовы к сделке, покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Никаких обременений. Никто не зарегистрирован.





