

Создано: 06.10.2025 в 20:17

Обновлено: 04.12.2025 в 10:44

<https://move.ru/objects/9285559188>

Собственник

79315546692

Московская область, Реутов, Советская улица, 37

9 200 000 ₽

Московская область, Реутов, Советская улица, 37

Улица

[улица Советская](#) 

Шоссе

[Энтузиастов](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

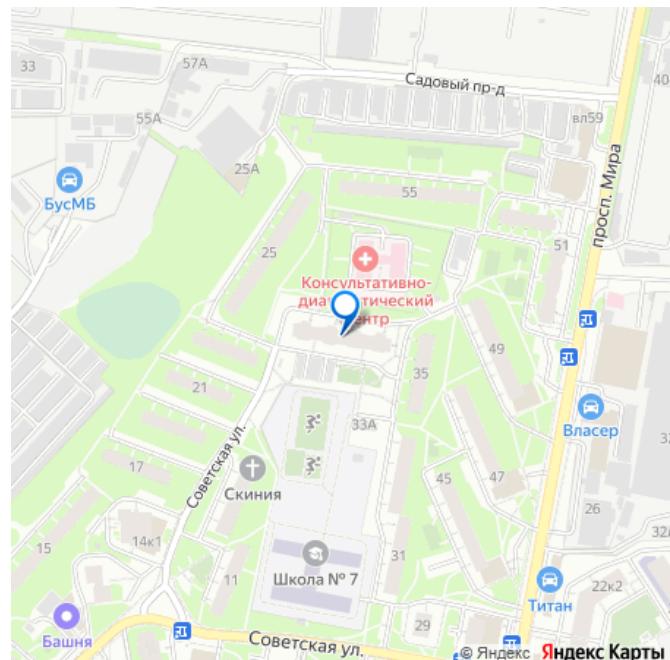
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник! продам свое палаццо 45 кв.м.

Тихие, интеллигентные, благородные соседи, что особенно важно для дворян. Цена ниже рыночной. Преимущества: Тихий двор + окна во двор — никакого шума, можно спать с открытыми окнами. Дом 2007 г., кирпично-монолит Локация топ Транспорт: 15 мин пешком до МЦД-4 Реутов; 10 мин автобусом до м. Новокосино / Новогиреево; удобный выезд на МКАД и ш. Энтузиастов.

Юридически чистая: один взрослый собственник- мне 50 лет. В квартире никто не прописан, у меня есть ещё жилплощадь.

Свободная продажа, без обременений, документы готовы к сделке. Планировка правильной формы: комната 21 м?, кухня 12 м?, лоджия. В квартире базовый ремонт - отличный старт для собственного дизайна-проекта, без переплаты за чужой вкус.

Санузел раздельный. Кому подойдёт: покупка для себя: комфортная площадь + тихий двор.

Инвестору: востребованная планировка, локация с высокой арендной доходностью. Уединение, покой и предчувствие великих свершений Преимущества владения этим

благородным угодьем: Один взрослый собственник без споров, без склок, без интриг. Владеет более 18 лет, что говорит о верности и надёжности резиденции. Все документы к сделке готовы - юристы плачут от счастья, банки кивают одобрительно. Ипотека возможна - великие дома не строились за один день, а при помощи мудрой финансовой стратегии. Локация, достойная пера Бальзака: Рядом парк и пруд: вечерние променадные мысли, прогулки с собеседником или собой, заговоры, рассуждения о бытии. Транспортная доступность до Москвы рукой подать, а если подать две то уже и вернулись обратно. Инфраструктура вся в шаге: школы, садики, культурные заведения, лавки с провизией и деликатесами. Интерьеры без излишеств Да, ремонт здесь аскетичен — чтобы не отвлекать от главного: от ваших идей, вкуса, будущего. Это холст. Белый. И вы художник. Пространство готово к перевоплощению. Здесь могли бы жить Медичи. Но будете жить вы. И это, безусловно, будет достойная история. Палаццо ждёт своего нового сюзерена!



