

🕒 Создано: 06.10.2025 в 20:17

Обновлено: 04.12.2025 в 10:44

**Собственник**

**79315546692**

**Московская область, Реутов, Советская  
улица, 37**

**9 200 000 ₽**

Московская область, Реутов, Советская улица, 37

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

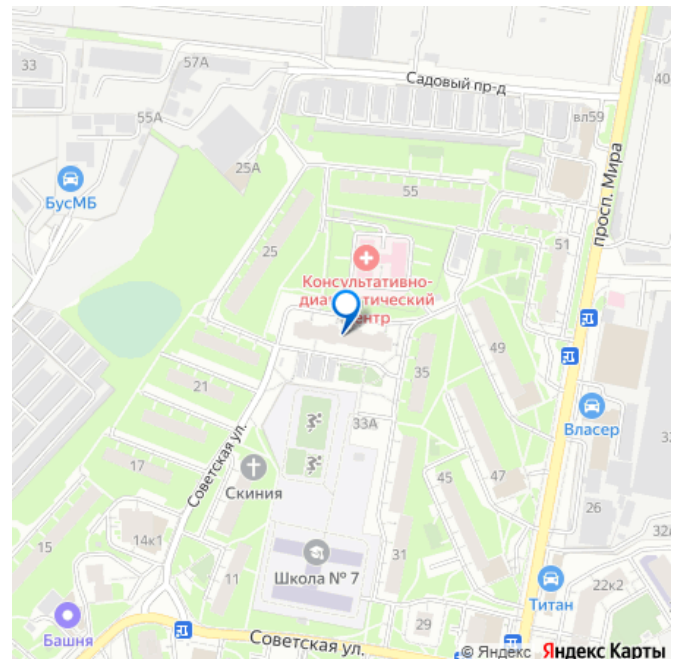
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Собственник! продам свое палаццо 45 кв.м. Тихие, интеллигентные, благородные соседи, что особенно важно для дворян. Цена ниже рыночной. Преимущества: Тихий двор + окна во двор — никакого шума, можно спать с открытыми окнами. Дом 2007 г., кирпично-моноклит Локация топ Транспорт: 15 мин пешком до МЦД-4 Реутов; 10 мин автобусом до м. Новокосино / Новогиреево; удобный выезд на МКАД и ш. Энтузиастов.

Юридически чистая: один взрослый собственник- мне 50 лет. В квартире никто не прописан, у меня есть ещё жилплощадь.

Свободная продажа, без обременений, документы готовы к сделке. Планировка правильной формы: комната 21 м?, кухня 12 м?, лоджия. В квартире базовый ремонт - отличный старт для собственного дизайн-проекта, без переплаты за чужой вкус.

Санузел раздельный. Кому подойдёт: покупка для себя: комфортная площадь + тихий двор.

Инвестору: востребованная планировка, локация с высокой арендной доходностью.

Уединение, покой и предчувствие великих свершений Преимущества владения этим

благородным угодьем: Один взрослый  
собственник без споров, без склок, без  
интриг. Владеет более 18 лет, что говорит о  
верности и надёжности резиденции. Все  
документы к сделке готовы - юристы плачут  
от счастья, банки кивают одобрительно.  
Ипотека возможна - великие дома не  
строились за один день, а при помощи  
мудрой финансовой стратегии. Локация,  
достойная пера Бальзака: Рядом парк и пруд:  
вечерние променадные мысли, прогулки с  
собеседником или собой, заговоры,  
рассуждения о бытии. Транспортная  
доступность до Москвы рукой подать, а если  
подать две то уже и вернулись обратно.  
Инфраструктура вся в шаге: школы, садики,  
культурные заведения, лавки с провизией и  
деликатесами. Интерьеры без излишеств Да,  
ремонт здесь аскетичен — чтобы не  
отвлекать от главного: от ваших идей, вкуса,  
будущего. Это холст. Белый. И вы художник.  
Пространство готово к перевоплощению.  
Здесь могли бы жить Медичи. Но будете жить  
вы. И это, безусловно, будет достойная  
история. Палаццо ждёт своего нового  
сюзерена!



