

Создано: 23.07.2025 в 12:41

Обновлено: 21.01.2026 в 08:19

<https://move.ru/objects/9283378567>

Кирилл Бубнов, Кирилл Бубнов

79851184691

Москва, Лодочная улица, 11

16 970 000 ₽

Москва, Лодочная улица, 11

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

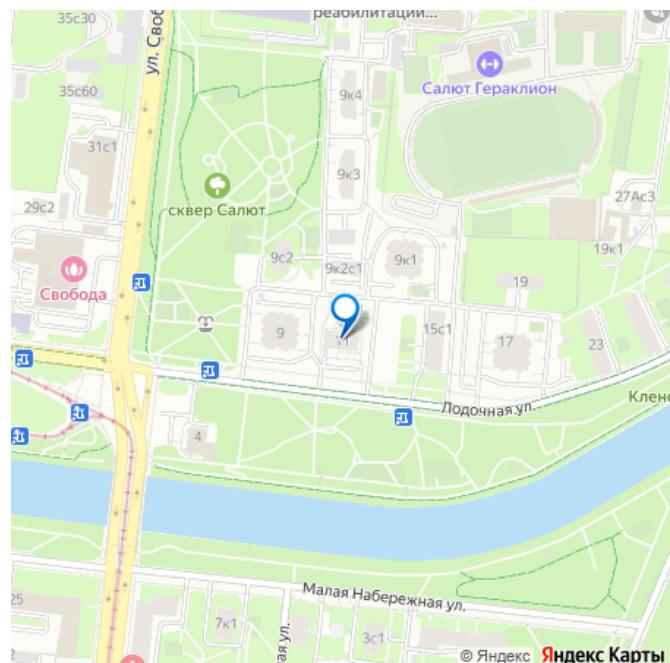
13 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА . Поэтому прошу сначала написать , потом мы созвонимся, т.к не всегда удобно брать трубку. ВИД на Воду и закат. Квартира расположена на 11-м этаже 18-этажного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь составляет 47 квадратных метров (включая лоджию) , из которых 20 квадратных метров занимает кухня -гостиная и 13 квадратных метров спальня (если сделать перепланировку.) Квартира выполнена с использованием качественных материалов и имеет статус «евроремонт». Никто не жил. Внутри вас ждет стильная и современная обстановка: удобная планировка, совмещенный санузел и балкон с окнами, выходящими на ВОДУ. Дом, в котором находится квартира, оборудован подземной парковкой, что избавит вас от поиска места для автомобиля. Также в доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко перевозить крупные вещи. Современное состояние дома и его инфраструктура обеспечивают комфортное проживание. Район, где расположена квартира, предлагает все необходимые для жизни удобства: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми или тех,

кто ценит комфорт городской жизни. Удобная транспортная доступность позволяет без труда добраться до центра Москвы. Условия сделки максимально прозрачны: продажа осуществляется без обременений. Мы готовы помочь с оформлением ипотеки, если это необходимо. Все документы готовы к сделке, и вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр, и мы будем рады показать вам ваше будущее жилье.



