

Создано: 03.11.2025 в 01:50

Обновлено: 10.12.2025 в 10:19

<https://move.ru/objects/9286282882>

Агент

**79853911709**

**Москва, улица Академика Челомея, 1А**

**27 980 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Академика Челомея](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

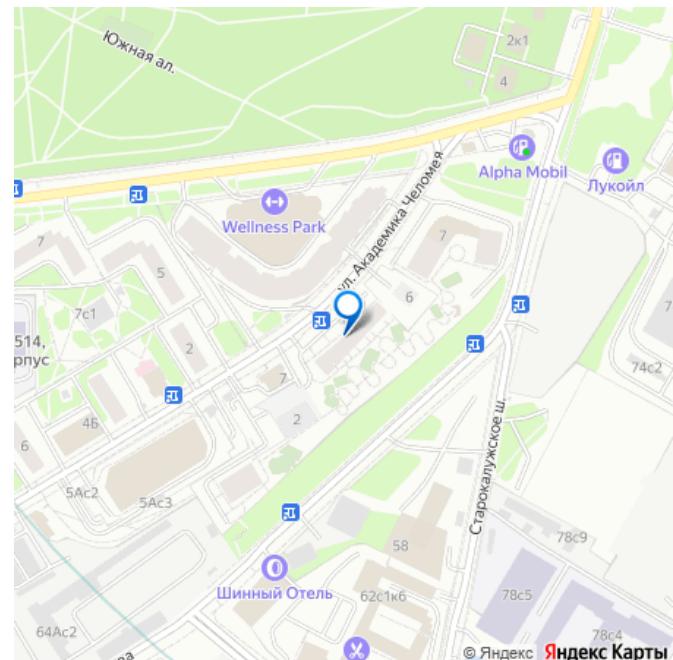
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

От собственника продается единственная с 4мя панорамными окнами в пол в комплексе ЖК Афи Парк Воронцовский , стильная однокомнатная квартира (Евро 2-ка) по адресу: улица Академика Челомея, 1А. Общая площадь квартиры составляет 43 кв м, жилая площадь 22 кв. м, а просторная кухня-гостиная занимает 19 кв. м. Потрясающие виды из окон, перед вами уже никогда ничего не построят! Все виды сохраняются.

Квартира находится на 12-м этаже 25 этажного дома в 1 м корпусе, который самый близкий к метро Воронцовская (2 мин пешком/200 м), построенного в 2024 году.

Был построен первым, качественно. Проверен ливнями и морозами. Единственная панорамного вида квартира в продаже в данном корпусе и ЖК. Все 4 панорамных окна выходят на Запад и Северо Запад! Высокие потолки 3.50 метра делают пространство еще более светлым и уютным. 2 балкона (из

спальни и из кухни-гостиной). Территория ЗАКРЫТАЯ, проход/вход только по СМАРТ ключу (СКУД). Охрана 24 ч.

Видеонаблюдение. В квартире нет ремонта, поэтому вы можете воплотить любую свою фантазию. Есть готовый дизайн-проект (2 варианта планировки), идет в подарок.

Планировка продумана до мелочей: просторная жилая зона, совмещенный просторный санузел, а также два балкона, откуда открывается панорамный вид как на улицу, так и во двор. Дом премиального сегмента, в котором расположена квартира, новый и современный, с подземной парковкой, кладовыми, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Также есть закрытая наземная парковка для жителей по пропускам. В доме функционируют два пассажирских и один грузовой лифт, что удобно для переезда и ежедневного использования. Район, в котором находится квартира, отлично развит и предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все важные места находятся в шаговой доступности. Квартира продается от 1 собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений, маткапитала и юридических сложностей.



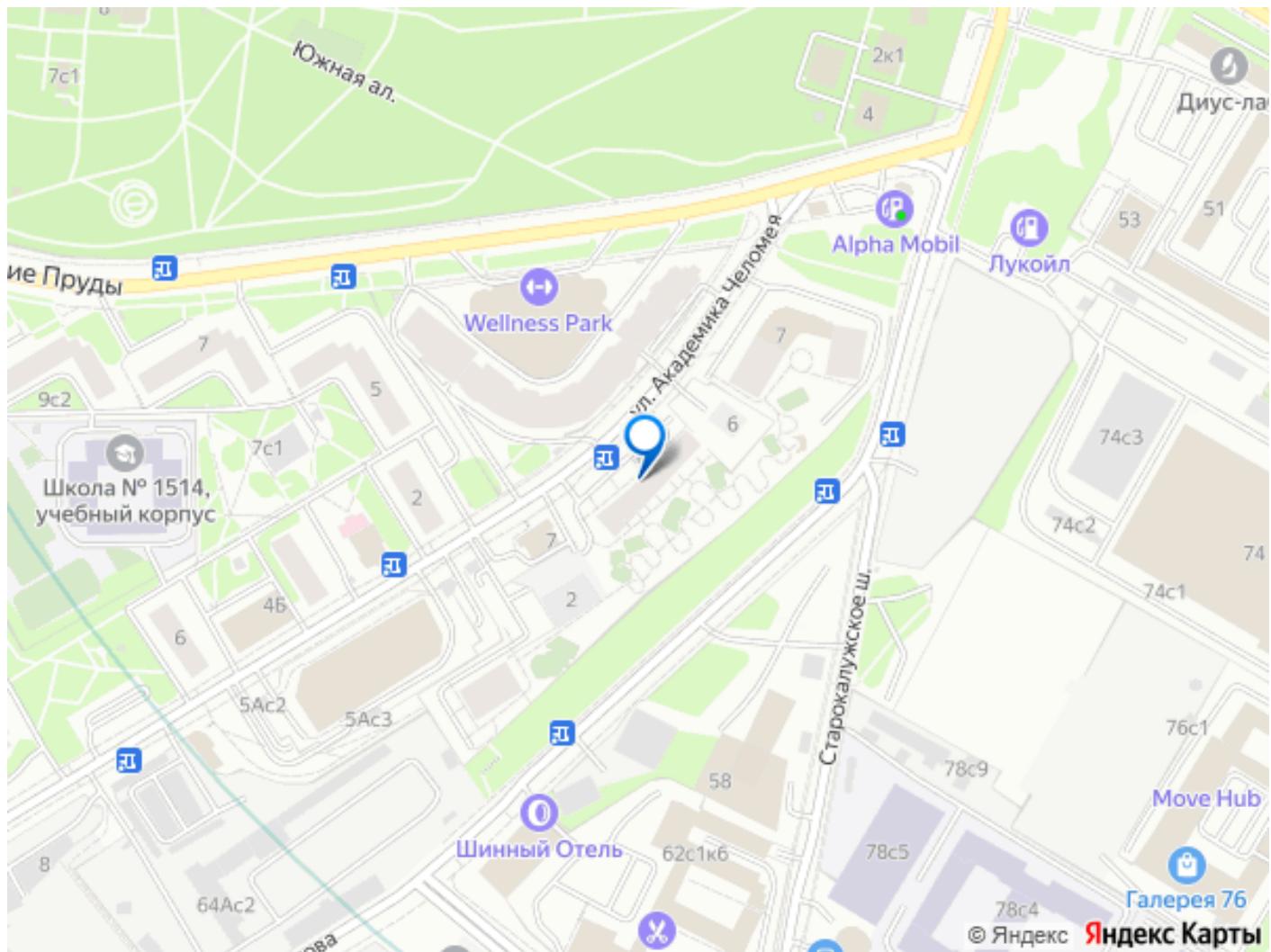
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России