

Создано: 09.11.2025 в 17:48

Обновлено: 10.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286451879>

Екатерина Дрозд, Частный маклер

79151134607

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

16 700 000 ₽

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

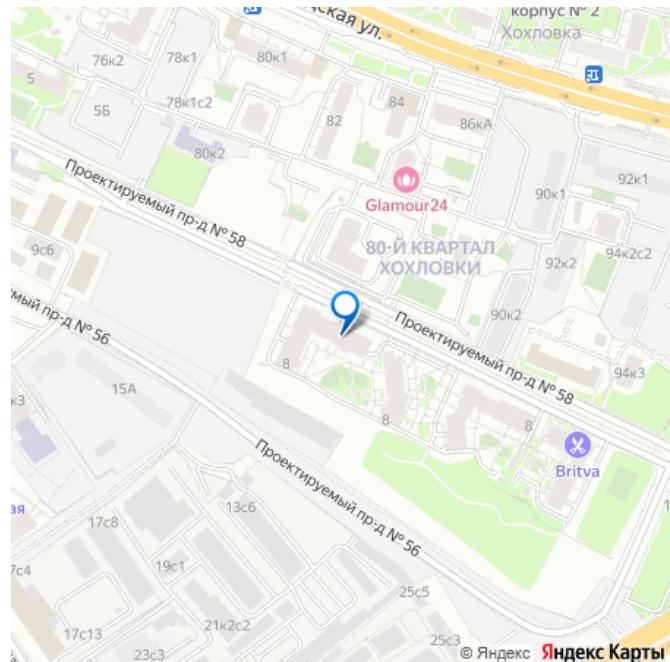
10.1 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

20/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ольга. Вашему вниманию предлагается просторная квартира в современном монолитном доме 2022 года постройки. Район «Нижегородский», до метро «Нижегородская», «Новохолмовская» 10 минут пешком. Общая площадь 45 кв.м, без лоджии 42,8 кв.м. Просторная комната 25,4 кв.м. Кухня 10,1 кв.м, из кухни выход на лоджию с панорамным остеклением, откуда открывается замечательный вид на город.

Санузел совмещенный. Развитая инфраструктура сложившегося микрорайона.

В жилом комплексе есть всё необходимое для комфортной жизни: подземный паркинг, ухоженные и зеленые дворы без машин, сетевые магазины в пешей доступности, детские сады, детские площадки с современными игровыми комплексами, школы, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, кафе, удобные развязки дорог к основным магистралям. На автомобиле 15 минут до центра Москвы.

СВОБОДНАЯ продажа, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Квартира БЕЗ обременений, ограничений и долгов. Звоните, уважаемые покупатели и коллеги, показ по договоренности.

☒

☒

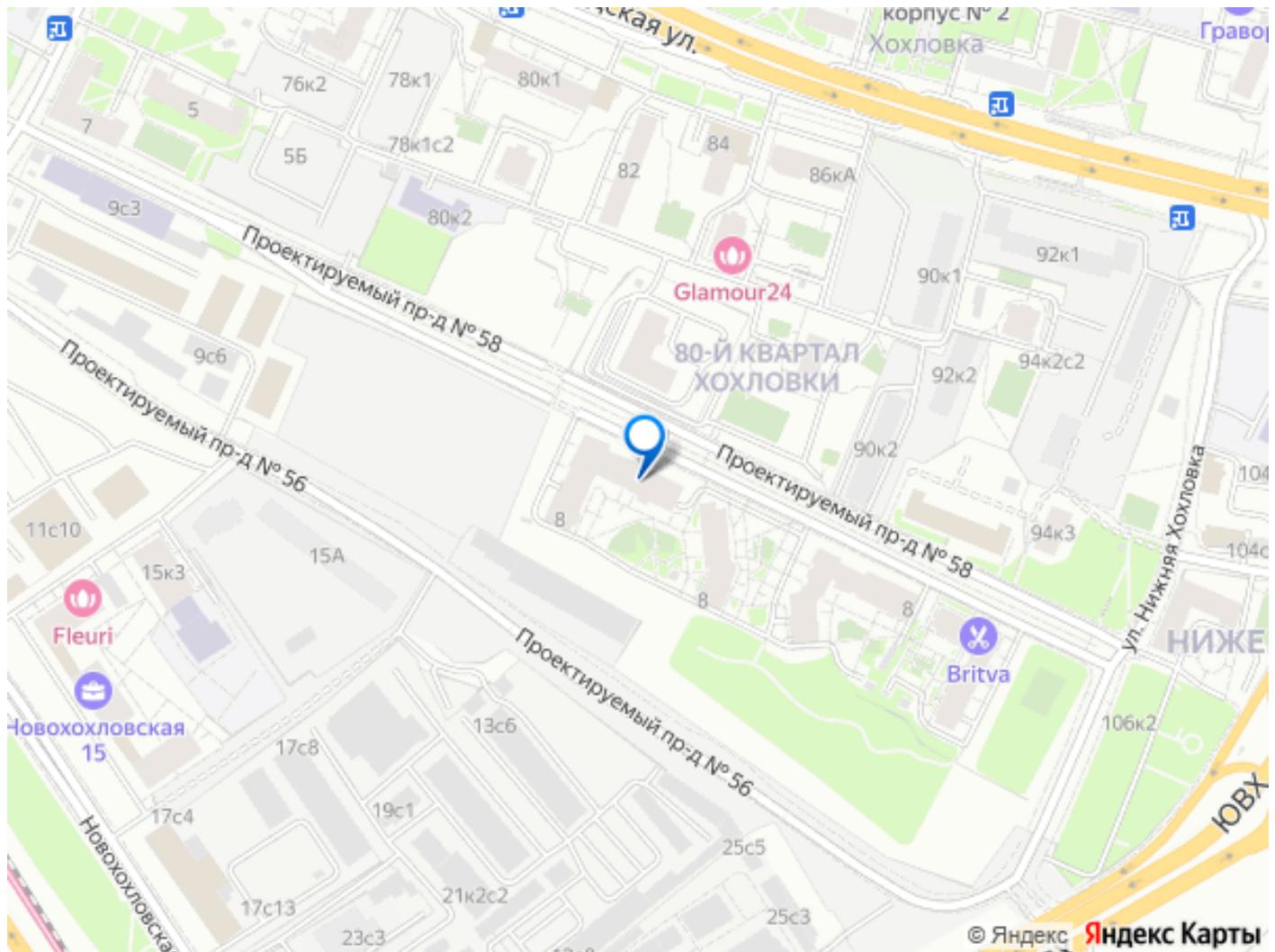
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России