

🕒 Создано: 11.08.2025 в 16:50
Обновлено: 07.02.2026 в 01:11

**Ирина Перфильева, Ирина
Перфильева**
79855723590

Москва, улица Нижние Мневники, 7

36 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

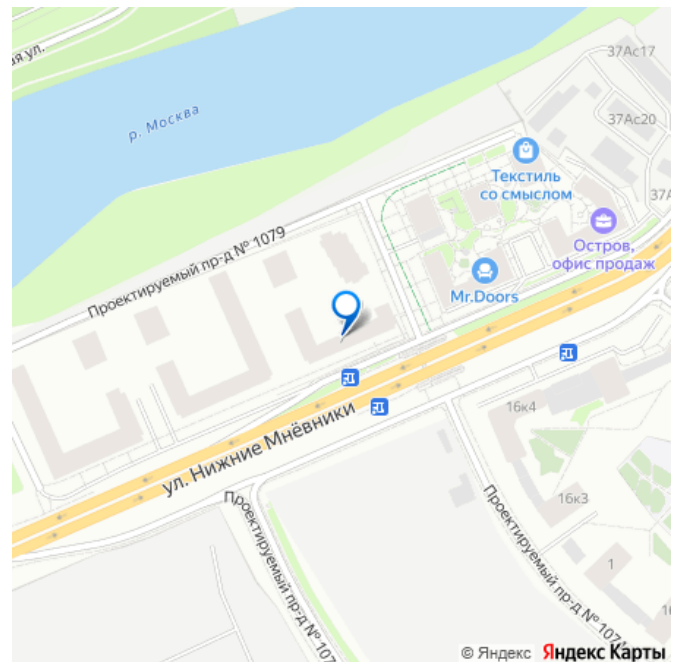
18.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с готовым авторским, премиальным ремонтом под ключ, укомплектованная встроенной кухней, бытовой техникой Wiprpool, качественным с/техническим оборудованием, светильниками в ЖК «Остров 4» в 5 мин пешком от метро «Терехово». Отличная функциональная планировка. Высота потолка 3,1 м. в чистоте, высота дверных проемов 2,4 м., пять квартир на этаже. Подогреваемые полы. Единственный малоквартирный 5 корпус , квартал 4 в ЖК «Остров», в котором все квартиры сдаются с ремонтом. Не будет шумных , грязных ремонтных работ и строительных рабочих в подъездах с первого дня заселения . Приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования. Презентабельные входные группы. Оборудован и готов к тренировкам фитнес-рум. Работают игровые комнаты и комнаты для деловых встреч и переговоров. Очень удачное расположение корпуса на первой линии реки с выходом на благоустроенную набережную. Рядом с корпусом строится пешеходно-велосипедный мост с переходом в крупнейший в Москве спортивный кластер:

гребные базы, площадки для пляжных видов спорта, ледовый дворец «Арена Навки», серфинг центр с искусственной волной, гольф-клуб. Охраняемая территория с подземным паркингом, 3 тематических ландшафтных парка на территории комплекса. Во дворах готовы тематические парки, фонтан, пруд, и всесезонное озеленение. В пешей доступности действующие школа, д/сад. В 10 минутах будет большой офисный квартал с ресторанами, торговыми площадками. Дом сдан в эксплуатацию, квартира уже с ремонтом и оборудованием. Ключи на руках. В собственности. Один собственник. свободная продажа. Без обременений.





