

Создано: 11.08.2025 в 16:50

Обновлено: 07.02.2026 в 01:11

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

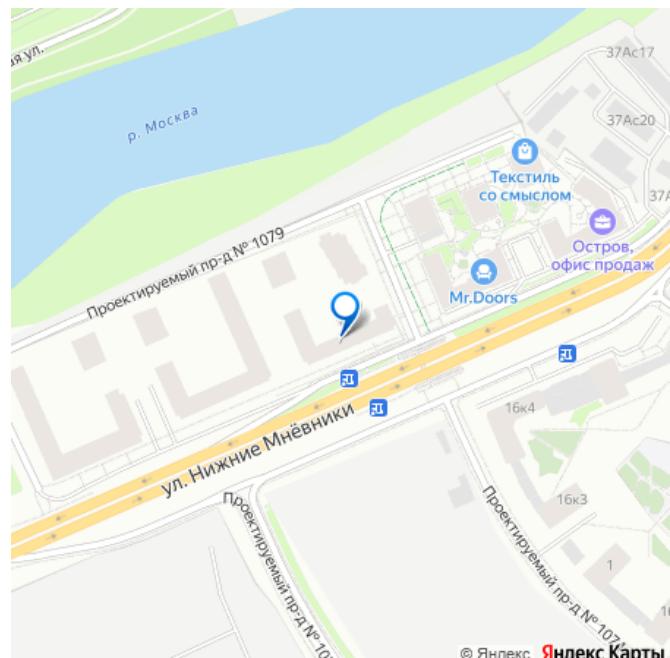
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://move.ru/objects/9286835620>

Ирина Перфильева, Ирина  
Перфильева  
**79855723590**

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира с готовым авторским, премиальным ремонтом под ключ, укомплектованная встроенной кухней, бытовой техникой Wiripool, качественным с/техническим оборудованием, светильниками в ЖК « Остров 4» в 5 мин пешком от метро «Терехово». Отличная функциональная планировка. Высота потолка 3,1 м. в чистоте, высота дверных проемов 2,4 м., пять квартир на этаже. Подогреваемые полы. Единственный малоквартирный 5 корпус , квартал 4 в ЖК «Остров», в котором все квартиры сдаются с ремонтом. Не будет шумных , грязных ремонтных работ и строительных рабочих в подъездах с первого дня заселения . Приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования.

Презентабельные входные группы.

Оборудован и готов к тренировкам фитнес-рум. Работают игровые комнаты и комнаты для деловых встреч и переговоров. Очень удачное расположение корпуса на первой линии реки с выходом на благоустроенную набережную. Рядом с корпусом строится пешеходно-велосипедный мост с переходом в крупнейший в Москве спортивный кластер:

гребные базы, площадки для пляжных видов спорта, ледовый дворец «Арена Навки», серфинг центр с искусственной волной, гольф-клуб. Охраняемая территория с подземным паркингом, 3 тематических ландшафтных парка на территории комплекса. Во дворах готовы тематические парки, фонтан, пруд, и всесезонное озеленение. В пешей доступности действующие школа, д/сад. В 10 минутах будет большой офисный квартал с ресторанами, торговыми площадками. Дом сдан в эксплуатацию, квартира уже с ремонтом и оборудованием. Ключи на руках. В собственности. Один собственник. свободная продажа. Без обременений.



