

Создано: 13.03.2025 в 15:13

Обновлено: 28.01.2026 в 00:01

Москва, улица Нижние Мневники, 9

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

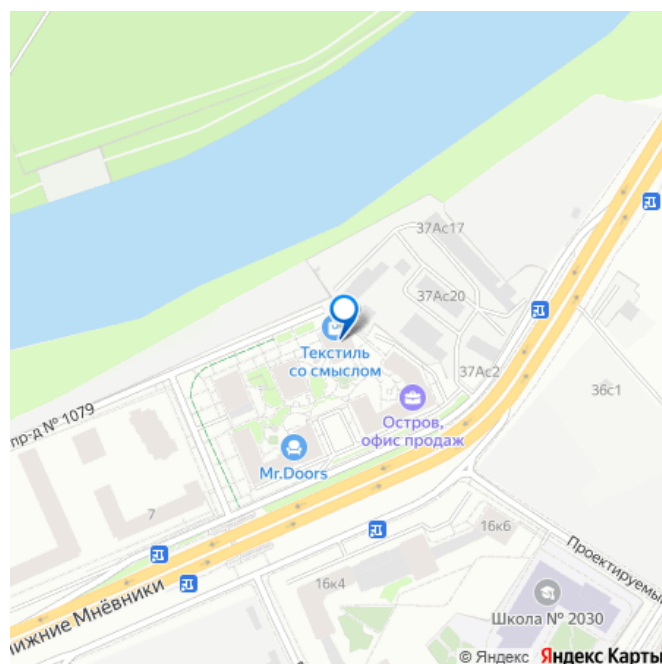
на улицу

<https://move.ru/objects/9286996231>

Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property

**79854522183**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

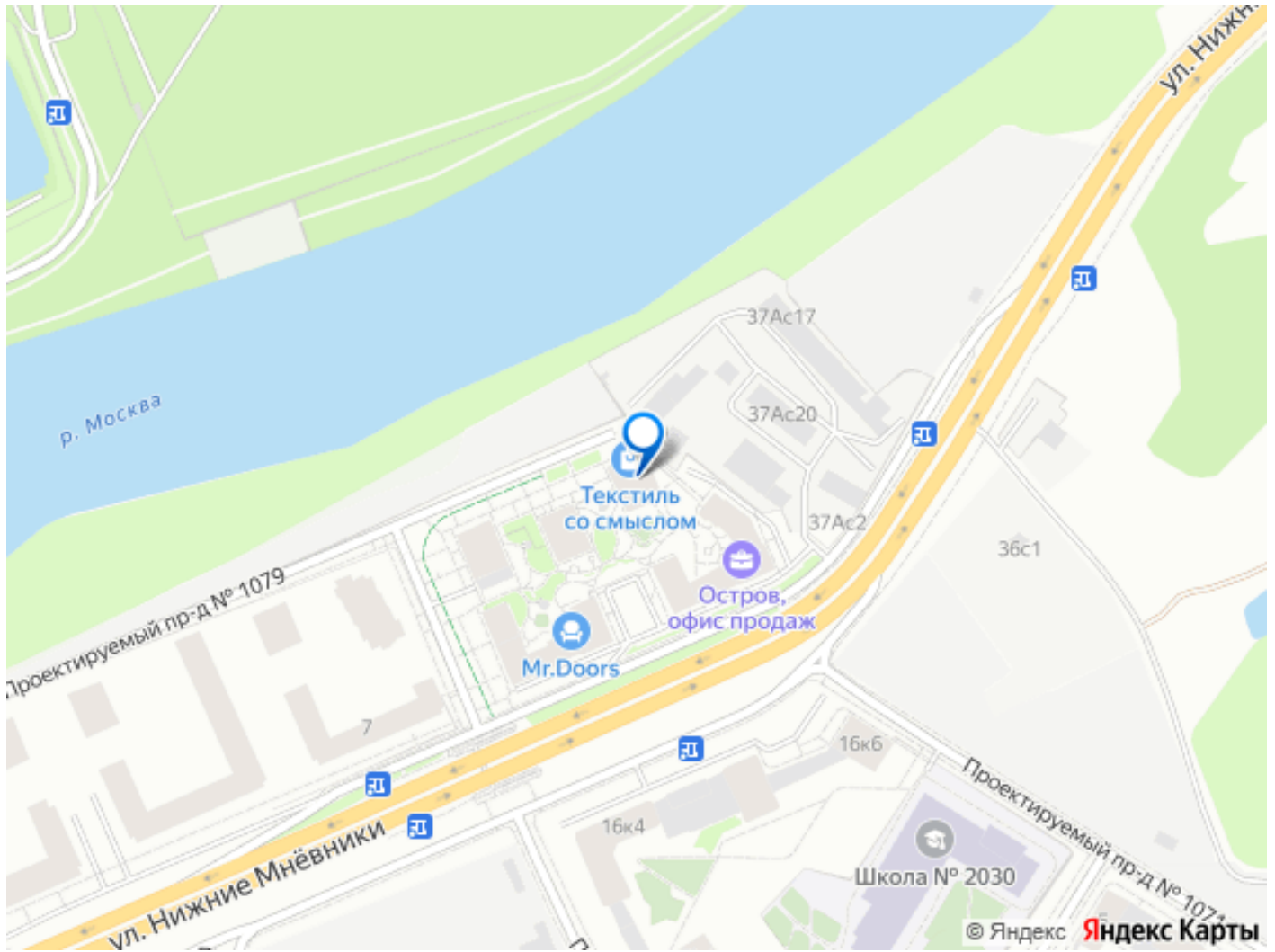
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к покупке светлую, 1 - комнатную квартиру в самом желанном проекте Донстроя ЖК «ОСТРОВ». Собственность оформлена, ключи на руках. Планировкой предусмотрено: спальня, кухня-гостиная 18.9 кв.м., санузел, гардеробная. В продаже также имеются машиноместа и кладовые за дополнительную стоимость. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения для велосипедов. В квартале расположен фитнес зал, кинозал, коворкинг и общественное пространство для жителей. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. 10 минут пешком до М. Терехово, парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и

детские сады. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (Навка арена, Спорт комплекс ЦСКА, серфинг-центр, пляжные площадки и др.). Свободная продажа, один собственник, оперативный показ. Арт. 97803937





Move.ru - вся недвижимость России