

🕒 Создано: 30.11.2025 в 01:03

Обновлено: 01.12.2025 в 15:48

Собственник

79854362775

Москва, Большая Марфинская улица, 4к1

18 000 000 ₺

Москва, Большая Марфинская улица, 4к1

Округ

СВАО, район Марфино

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 M

Жилая площадь

 18.6 M^2

Площадь кухни

 10 M^2

Общая площадь

 45 m^2

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

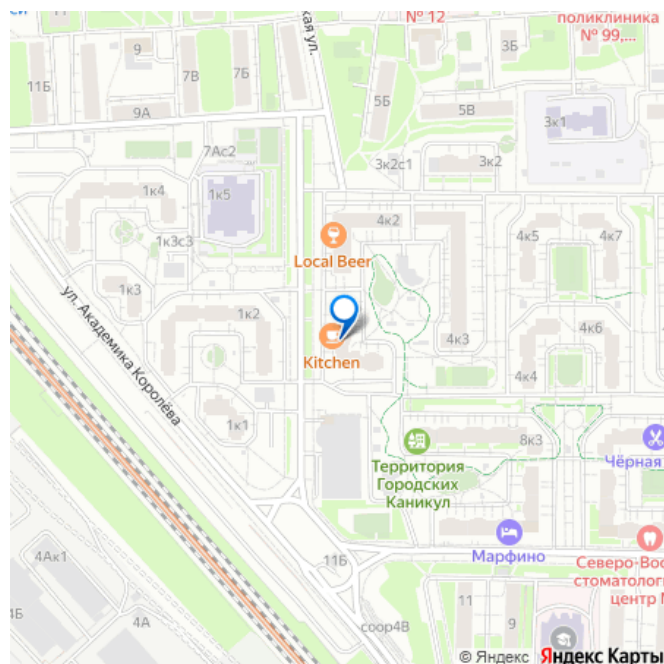
Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы реальный покупатель и не
дозвонились до меня, то напишите мне в
циан, договоримся о времени и созвонимся.
Из-за большого количества спам-звонков от
агентов и помощников я вынужден
выключить телефон. 1-к квартира 45 м? с
потолками 2.8 м! Лучшая планировка в
районе (серия дома ГМС-2001). УНИКАЛЬНАЯ
ПЛАНИРОВКА: Продается просторная
квартира на 11-м этаже. Это угловая секция,
где расположены самые удачные планировки
в этом ЖК. Общая площадь: 41 кв.м +
большая лоджия 4.2 кв.м. Потолки 2.8 метра!
В квартире много воздуха и света (в отличие
от соседних домов, где стандарт 2.64 м).
Кухня: Просторная, 10 кв.м — правильной
формы. Лоджия: Огромная (4.2 м),
застекленная, с теплым полом. Можно
организовать кабинет или зону отдыха.
Санузел: Совмещенный, удобный. О ДОМЕ —
ТАКИХ ВСЕГО ТРИ: Дом серии ГМС-2001 —
один из самых качественных в локации. Это
не П44Т и не КОПЭ — здесь выше потолки,
толще стены и лучше звукоизоляция.
Приватность: Всего 3 квартиры на этаже
(редкость для высоких домов!). Комфорт:
Ухоженный подъезд с консьержем и
закрытой колясочной. 15 этажей, 2 лифта
(грузовой и пассажирский). Ремонт от
застройщика (делался около 15 лет назад).
Состояние жилое, можно заехать сразу, но
плитка в санузле и на кухне просит

обновления. Это отличная база, чтобы сделать современный ремонт под себя, не переплачивая за чужой дизайн. ЛОКАЦИЯ: Метро: путь до ст. Фонвизинская — 800 метров (810 минут пешком). Парки: Идеальное окружение — Останкинский парк, ВДНХ и Ботанический сад в пешей доступности. Инфраструктура: Обжитой район, всё рядом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 2 взрослых собственника, покупали у застройщика. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Причина продажи: Покупка квартиры побольше в этом же ЖК (нам нравится район и качество именно этих домов!).



