

Создано: 30.11.2025 в 01:03

Обновлено: 01.12.2025 в 15:48

<https://move.ru/objects/9287003488>

Собственник

79854362775

Москва, Большая Марфинская улица, 4к1

18 000 000 ₽

Москва, Большая Марфинская улица, 4к1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

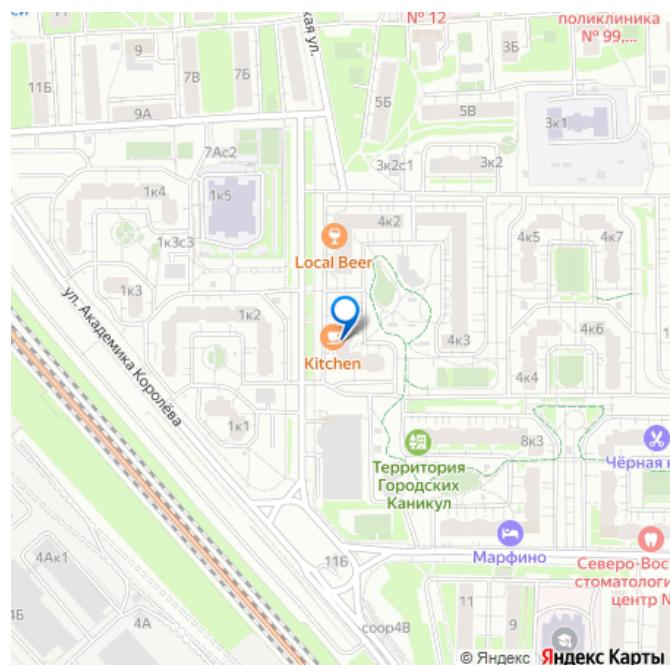
10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

11/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы реальный покупатель и не дозвонились до меня, то напишите мне в циан, договоримся о времени и созвонимся. Из-за большого количества спам-звонков от агентов и помощников я вынужден выключить телефон. 1-к квартира 45 м² с потолками 2.8 м! Лучшая планировка в районе (серия дома ГМС-2001). УНИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: Продается просторная квартира на 11-м этаже. Это угловая секция, где расположены самые удачные планировки в этом ЖК. Общая площадь: 41 кв.м + большая лоджия 4.2 кв.м. Потолки 2.8 метра! В квартире много воздуха и света (в отличие от соседних домов, где стандарт 2.64 м). Кухня: Просторная, 10 кв.м — правильной формы. Лоджия: Огромная (4.2 м), застекленная, с теплым полом. Можно организовать кабинет или зону отдыха. Санузел: Совмещенный, удобный. О ДОМЕ — ТАКИХ ВСЕГО ТРИ: Дом серии ГМС-2001 — один из самых качественных в локации. Это не П44Т и не КОПЭ — здесь выше потолки, толще стены и лучше звукоизоляция. Приватность: Всего 3 квартиры на этаже (редкость для высоких домов!). Комфорт: Ухоженный подъезд с консьержем и закрытой колясочной. 15 этажей, 2 лифта (грузовой и пассажирский). Ремонт от застройщика (делался около 15 лет назад). Состояние жилое, можно заехать сразу, но плитка в санузле и на кухне просит

обновления. Это отличная база, чтобы
сделать современный ремонт под себя, не
переплачивая за чужой дизайн. **ЛОКАЦИЯ:**
Метро: путь до ст. Фонвизинская — 800
метров (810 минут пешком). Парки:
Идеальное окружение — Останкинский парк,
ВДНХ и Ботанический сад в пешей
доступности. Инфраструктура: Обжитой
район, всё рядом. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** 2
взрослых собственника, покупали у
застройщика. Полная стоимость в договоре.
Без обременений. Причина продажи: Покупка
квартиры побольше в этом же ЖК (нам
нравится район и качество именно этих
домов!).



