

Создано: 02.12.2025 в 11:54

Обновлено: 23.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9287059167>

Майя Лутовинова, Whitewill

79168835510

Москва, Кутузовский проезд, 16С1

31 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16С1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

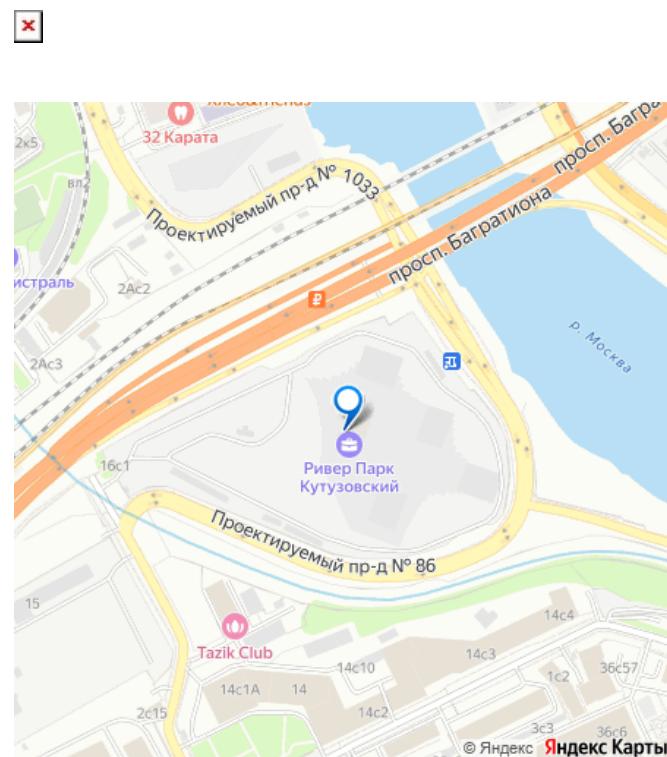
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

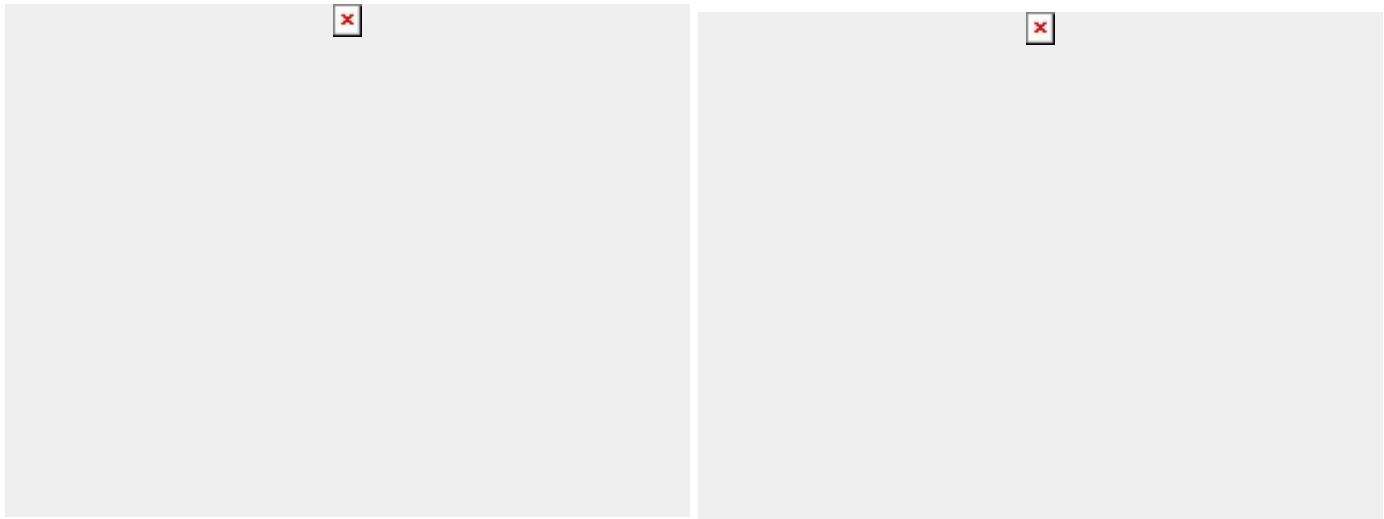
3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Квартира с 1-й спальней общей площадью 45 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса «River Park Towers Кутузовский» на набережной Москвы-реки. Квартира без отделки расположена в башне Amber на 7-м этаже. Планировка: кухня-гостиная, спальня, санузел, холл. Единственная квартира в продаже с угловой планировкой по инвестиционной стоимости! Из окон открываются панорамные виды на город. Главное о доме. «River Park Кутузовский» стоит на Кутузовской набережной, с прямыми видами на Москва-Сити и воду. Ансамбль башен на общем стилобате подчёркивает горизонт набережной: пластичные фасады, крупное остекление, светлые входные группы. На крышах устроили террасы для резидентов — летние паузы с панорамами делового центра. В лобби — натуральный камень, высокий потолок, стойки ресепшн и мягкие зоны для встреч. На уровне стилобата спроектировали внутренний парк с дорожками, взрослыми деревьями и водными элементами, а вдоль берега заложили прогулочный маршрут. В составе комплекса предусмотрены клубные пространства, детский сад и школа. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби.

Главное о локации. Жизнь здесь связана с водой и культурой. По утрам жители гуляют вдоль Москвы-реки или провожают детей в школу 1726 и 67 неподалёку. Днём удобно заглянуть в гастромаркет «Фили» или в торговый центр «Филион», а за десять минут доехать до «Океании» или «Афимолла». По выходным выбирают прогулки в детском парке Фили или посещают музей-панораму «Бородинская битва». Вечером — бассейн или баня «Тазик» для отдыха, а также встречи в кафе и ресторанах района. Район Дорогомилово совмещает атмосферу Кутузовского проспекта и близость к зелёным зонам у воды. Комментарий эксперта. Меня зовут Майя Лутовинова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 306 117.



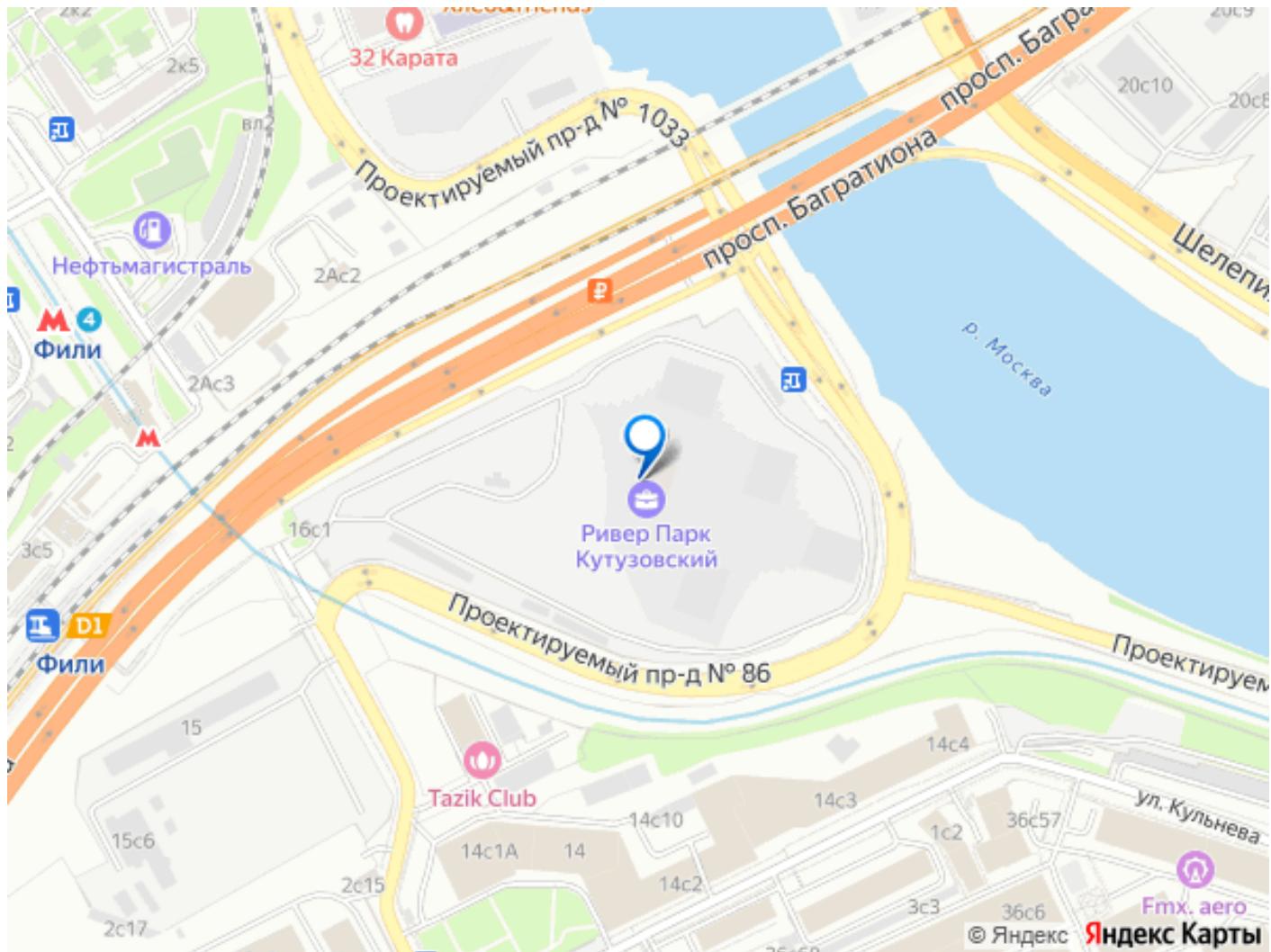
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России