

Собственник

**79859252065**

Москва, улица Лефортовский Вал, 13

**18 850 000 ₽**

Москва, улица Лефортовский Вал, 13

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

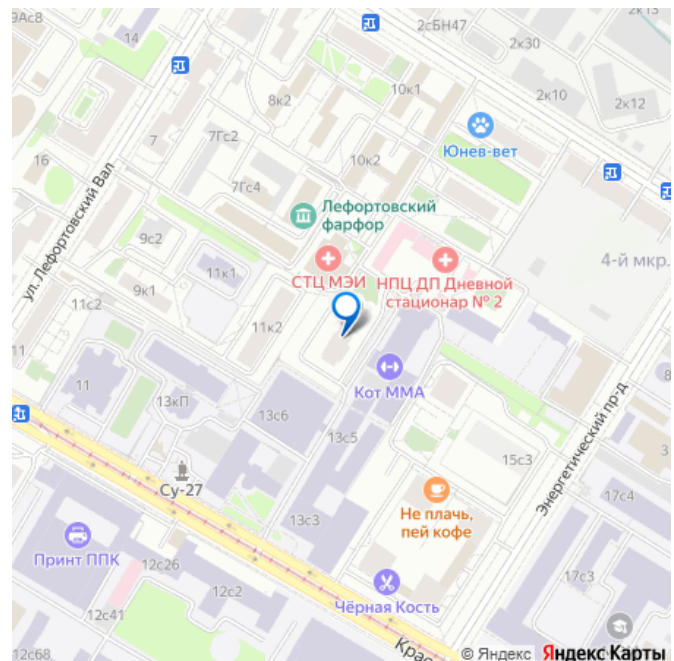
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

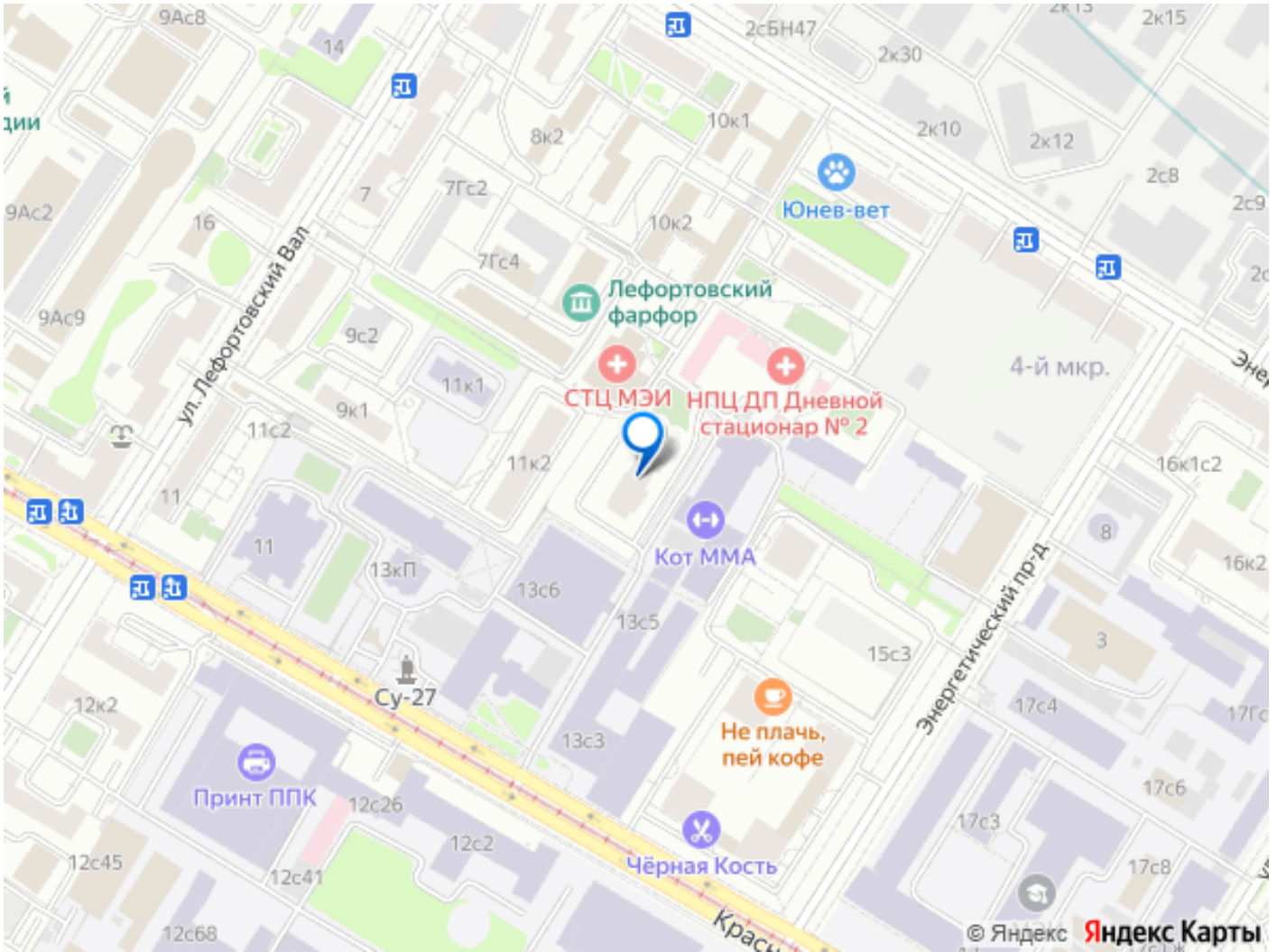
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентов просьба не беспокоить, работаем со своим! Очень просторная однушка: вместе с балконом 57 кв. метров! Удобная классическая планировка + большой широкий балкон с двумя входами, соединяющий кухню и комнату. Поэтому в квартире много света. Шикарный панорамный вид на Москву. Дом строился для сотрудников института МЭИ и их семей, вокруг интеллигентные жильцы. Монолит, сдан в 2022 году. Раздельный санузел. Выполнена разводка электрики, сделана стяжка пола. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру, проход и проезд по пропускам. Во дворе дома находятся большая наземная парковка с удобным выездом и собственная детская площадка. Пешая доступность двух веток метро и станции мцк. Развитая инфраструктура района: рядом МЭИ и МТУСИ, бассейн, магазины, школа, детский сад, поликлиника, госпиталь Бурденко, дворец спорта, лефортовские бани, фитнес-центр. Расположен среди исторических достопримечательностей Москвы: Лефортовский парк с прудами, Екатерининский дворец, парк Казачьей Славы, Краснокурсантский сквер. Один собственник, без обременений и долгов,

готов к быстрому выходу на сделку





Move.ru - вся недвижимость России