

Создано: 10.12.2025 в 22:10

Обновлено: 14.12.2025 в 17:36

<https://move.ru/objects/9287330662>

ТАМАРА ИВАНОВА, ГОРОБМЕН

**79859250439**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**18 500 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

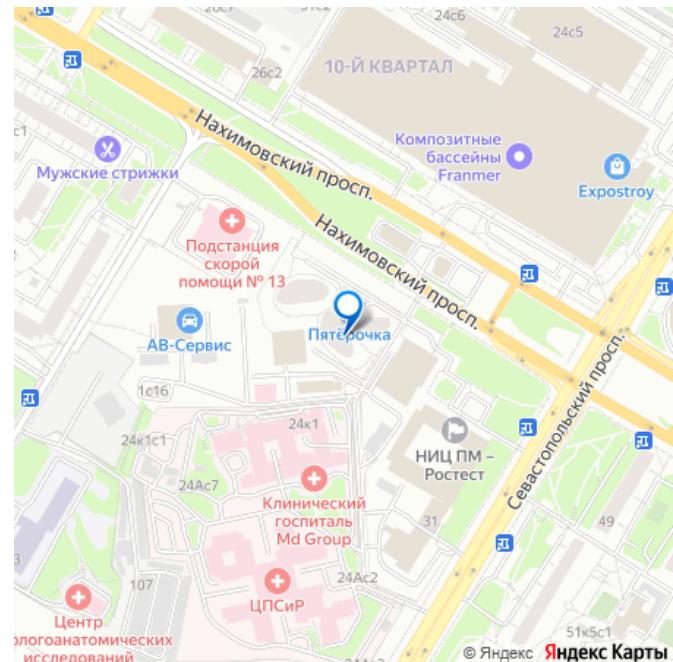
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается Евро2к. апартаменты 45квм. в ЖК Бизнес-класса «Нахимов». Апартаменты с новым качественным ремонтом. С большой кухней-гостиной 17квм, изолированной комнатой 12квм. и рабочим кабинетом/гардеробной (на ваше усмотрение) 8квм. с балконом. Покрытие полов в квартире-кварцвинил, ванна- теплый пол, отделана керамогранитом.

Эмалированная кухня. По всей квартире - удобное точечное освещение/подсветка.

Имеется вся необходимая мебель/техника: Кондиционер, холодильник, фильтрованная питьевая вода, варочная панель, духовой шкаф, свч, большой раскладной диван в гостиной, вместительный шкаф для вещей, кухонный стол, комфортная кровать в спальне, в ванной стиральная машинка и зеркало с подключением блютус(музыка, подогрев, подсветка) и другое. Монолитный Апарт-комплекс 2022 года постройки.

Имеется двухуровневый подземный паркинг на 288 машиномест. Развитый престижный район, в котором большое кол-во детских садов и школ, магазины, аптеки, кафе, мед.центры и поликлиники. В 10 минутах пешком Усадьба Черемушки-Знаменское, парк Долина реки Котловки, До метро Нахимовский проспект и Профсоюзная -20 минут пешком или 5 на машине. 1 собственник, быстрый выход на сделку, апартаменты физически и юридически свободны. Звоните, обсудим интересующие моменты и договоримся о дне просмотра!



