

Создано: 02.01.2026 в 13:58

Обновлено: 03.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9287794506>

Собственник

**79150508136**

Москва, Донецкая улица, 30к1

**18 500 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 30к1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

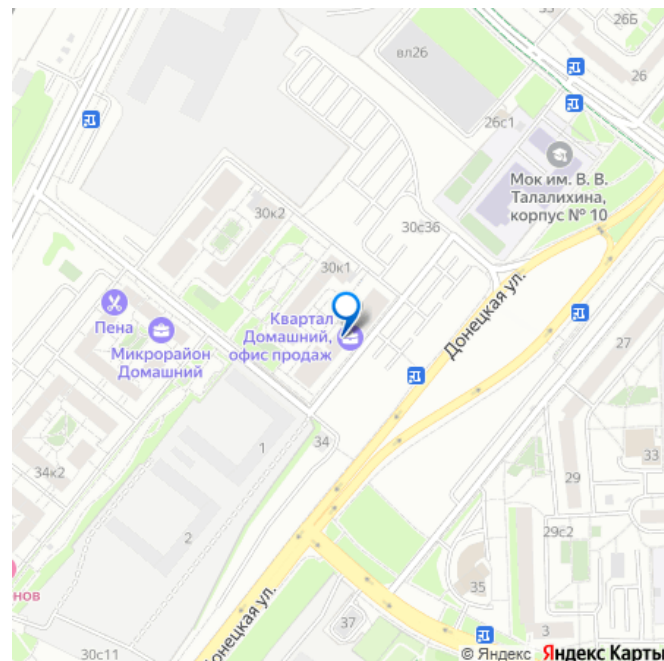
22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

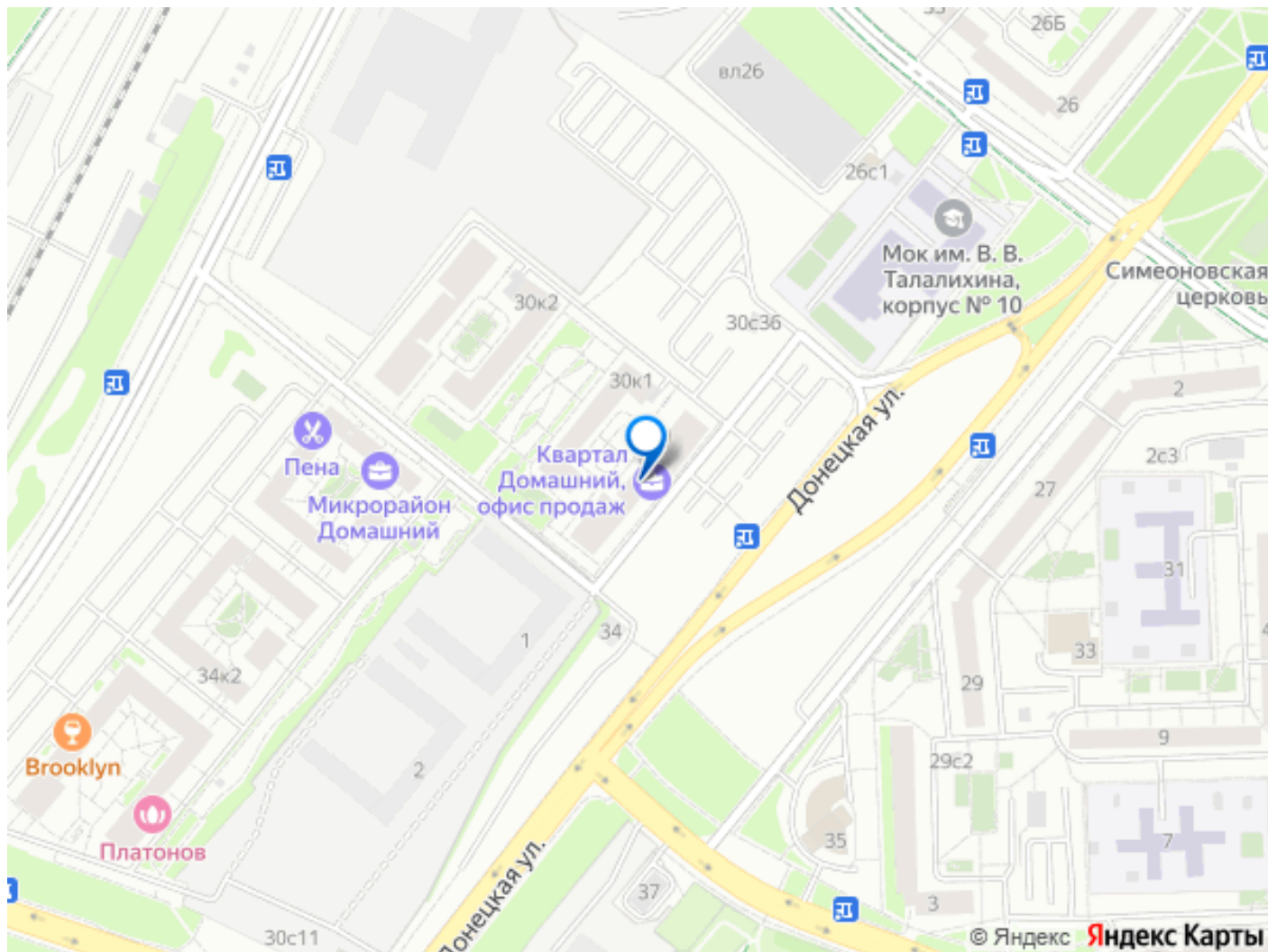
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Реальному покупателю торг! Продаётся уютная евродвушка в современном монолитном доме 2019 года постройки, в районе Марьино. Квартира расположена на 18 этаже 25-этажного дома и предлагает панорамный вид из окон. О квартире: Формат евродвушки: кухня-гостиная и отдельная спальня. Полы: ламинат в жилых комнатах, плитка в прихожей. Совмещённый санузел полностью отделан плиткой. В гостиной — эркерное окно, которое даёт много света и дополнительное пространство. Продаётся с мебелью: можно заезжать и жить без дополнительных вложений. О доме и дворе: Современный монолитный дом с благоустроенной территорией. В подъезде 3 вместительных грузопассажирских лифта, есть места для хранения колясок и велосипедов. Двор — безопасное пространство без машин, с современными детскими площадками. Инфраструктура и локация: В ЖК есть магазины, кофейни, пункты выдачи заказов. В 10 минутах пешком — большой зелёный парк вдоль Москвы-реки с детскими и спортивными площадками, велодорожками. В 10 минутах езды — лыжно-биатлонный комплекс (всю зиму можно кататься на лыжах). В 5 минутах ходьбы строится школа (сдача в 2026 году). Юридические аспекты: Чистая сделка. Один взрослый собственник, срок владения более 5 лет. Квартира полностью готова к продаже, возможен быстрый выход на сделку по договору купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России