

Создано: 10.01.2026 в 21:47

Обновлено: 15.01.2026 в 10:13

<https://move.ru/objects/9288043780>

Агент

79853911709

Москва, улица Академика Челомея, 1А

28 500 000 ₽

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Академика Челомея](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается единственная с 4мя панорамными окнами в пол евро 2-ка в комплексе ЖК Афи

Парк Воронцовский по адресу: улица

Академика Челомея, 1А. Общая площадь

квартиры составляет 45 кв.м с балконами,

жилая площадь — 22 кв. м, а просторная

кухня-гостиная занимает 19кв. м. Это корпус

1. Был построен первым, качественно.

Проверен ливнями и морозами. Потрясающие

виды из окон, перед вами уже никогда

ничего не построят! Все виды сохранятся.

Квартира находится на 12-м этаже 25

этажного дома в 1 м корпусе, который самый

близкий к метро Воронцовская (2 мин

пешком), построенного в 2024 году.

Единственная Панорамного вида 1 к

квартира в продаже в данном корпусе и ЖК.

Все 4 панорамных окна выходят на Запад и

Северо Запад! Высокие потолки 3.50 метра

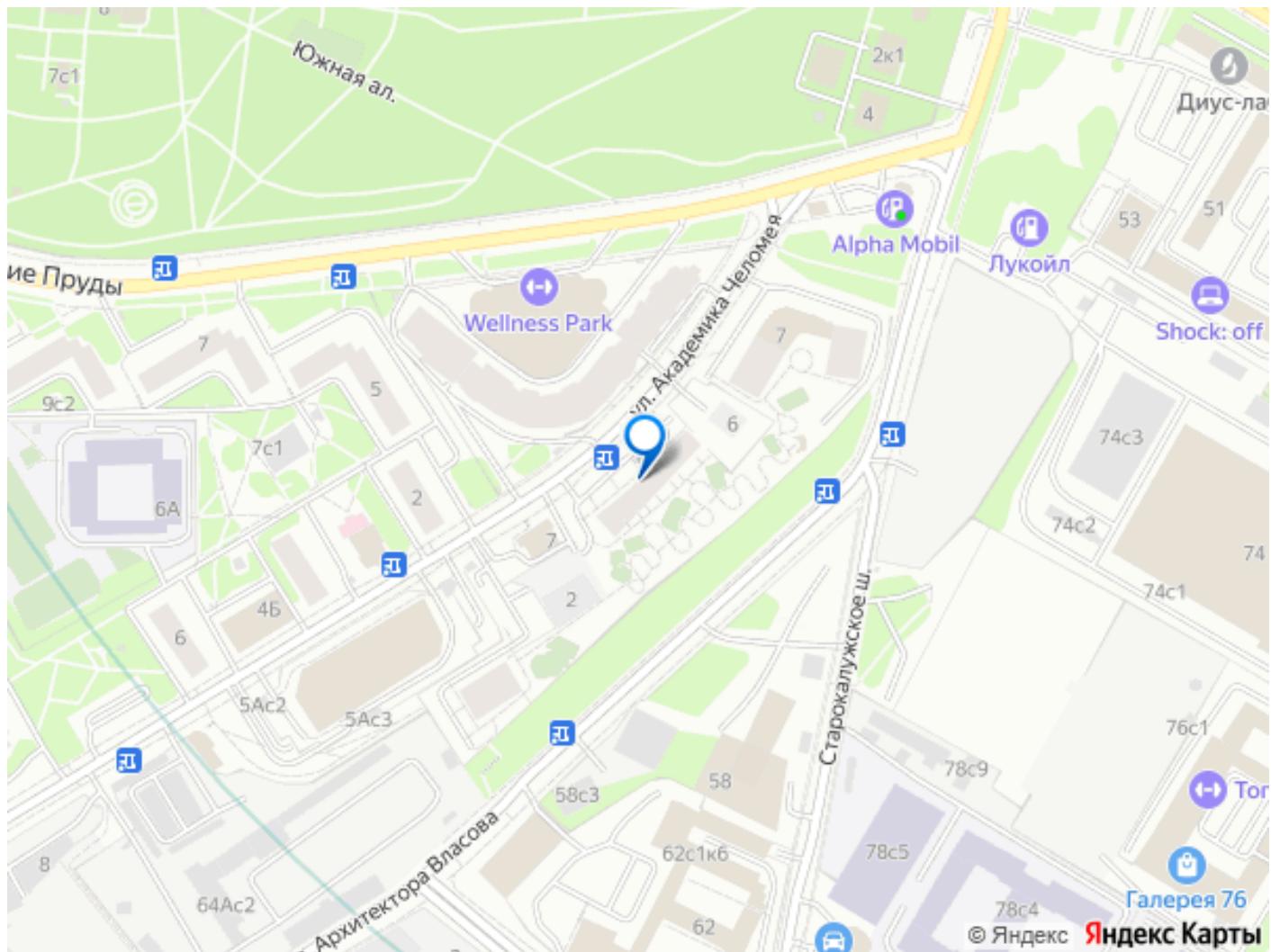
делают пространство еще более светлым и

уютным. 2 балкона (из спальни и из кухни-

гостиной). Территория ЗАКРЫТАЯ, проход/вход только по СМАРТ ключу (СКУД). Охрана 24 ч. Видеонаблюдение. В квартире нет ремонта, поэтому вы можете воплотить любую свою фантазию. Есть готовый дизайн-проект, идет в подарок. Планировка продумана до мелочей: просторная жилая зона, совмещенный просторный санузел, а также два балкона, откуда открывается панорамный вид как на улицу, так и во двор. Дом премиального сегмента, в котором расположена квартира, новый и современный, с подземной парковкой, кладовыми, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Также есть закрытая наземная парковка для жителей по пропускам. В доме функционируют два пассажирских и один грузовой лифт, что удобно для переезда и ежедневного использования. Район, в котором находится квартира, отлично развит и предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все важные места находятся в шаговой доступности. Квартира продается от 1 собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений, маткапитала и юридических сложностей. Полная сумма договора.







Move.ru - вся недвижимость России