

🕒 Создано: 10.01.2026 в 21:47

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:39

Агент

79853911709

Москва, улица Академика Челомея, 1А

28 500 000 ₹

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

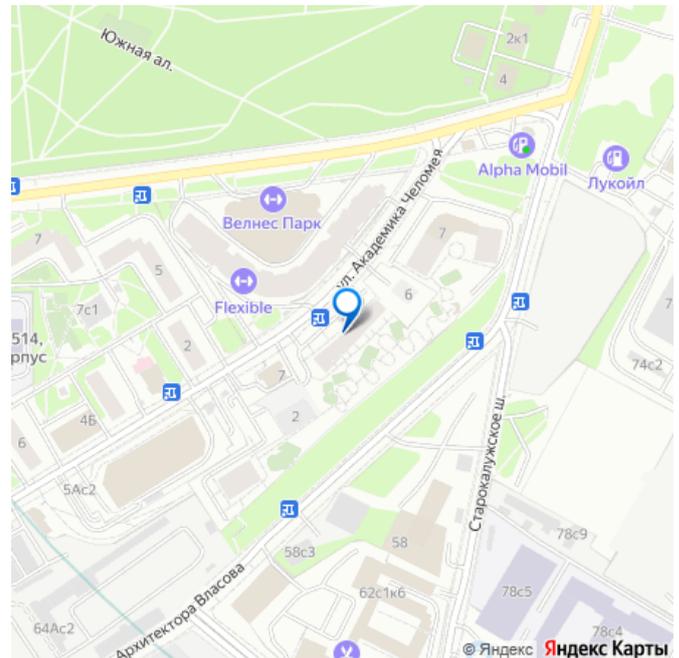
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

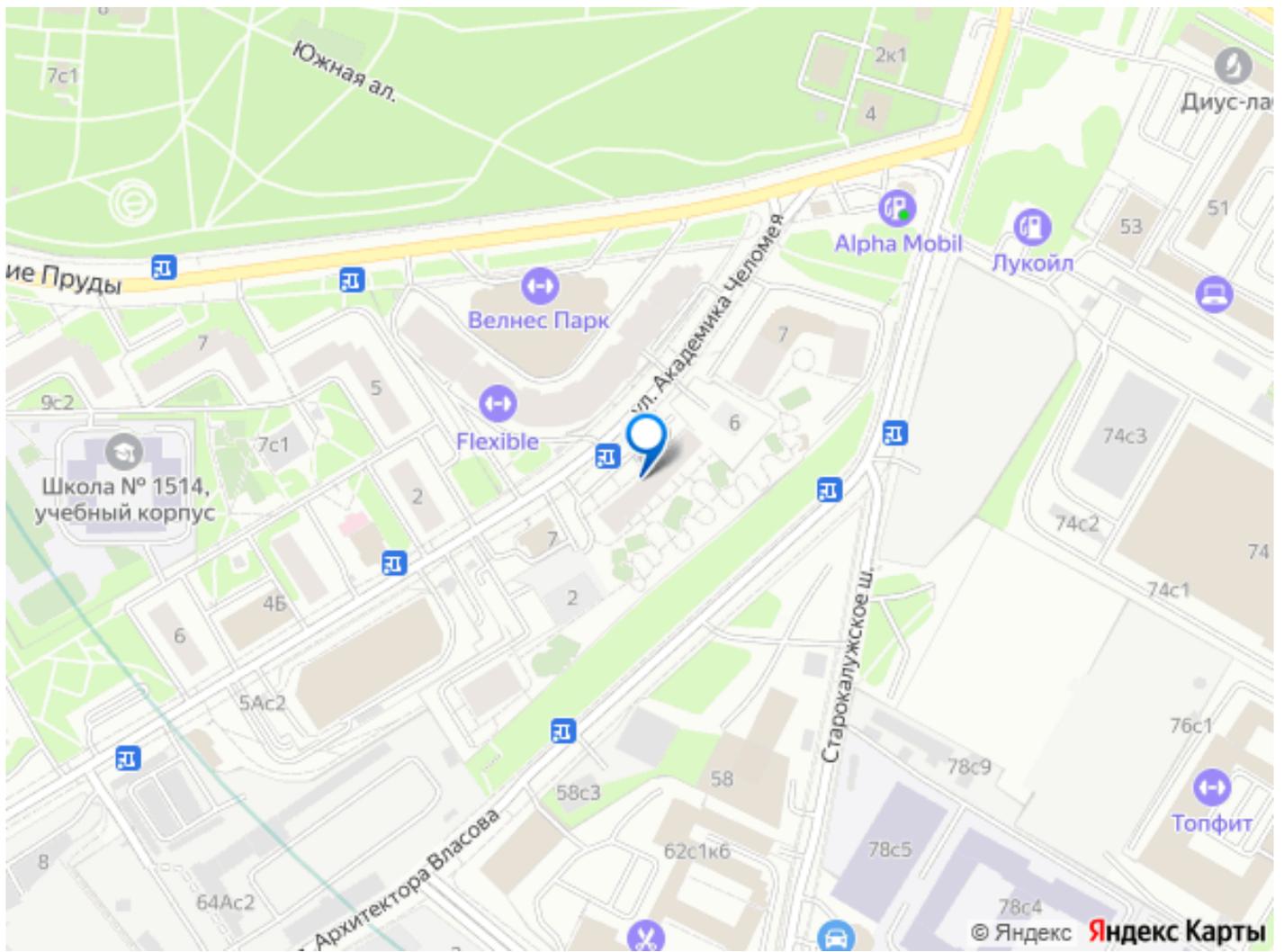
Описание

Продается от собственника единственная с 4мя панорамными окнами в пол евро 2-ка в комплексе ЖК Афи Парк Воронцовский. Общая площадь квартиры составляет 45 кв.м с балконами, жилая площадь — 22 кв. м, а просторная кухня-гостиная занимает 19 кв. м. Это корпус 1. Был построен первым, качественно. Проверен ливнями и морозами. Потрясающие виды из окон, перед вами уже никогда ничего не построят! Все виды сохранятся. Квартира находится на 12-м этаже 25 этажного дома в 1 м корпусе, который самый близкий к метро Воронцовская (2 мин пешком), построенного в 2024 году. Единственная Панорамного вида квартира в продаже в данном корпусе и ЖК. Все 4 панорамных окна выходят на Запад и Северо Запад! Высокие потолки 3.50 метра делают пространство еще более светлым и уютным. 2 балкона (из спальни и из кухни-гостиной). Территория ЗАКРЫТАЯ,

проход/вход только по СМАРТ ключу (СКУД).
Охрана 24 ч. Видеонаблюдение. В квартире нет ремонта, поэтому вы можете воплотить любую свою фантазию. Есть готовый дизайн-проект, идет в подарок. Планировка продумана до мелочей: просторная жилая зона, совмещенный просторный санузел, а также два балкона, откуда открывается панорамный вид как на улицу, так и во двор. Дом премиального сегмента, в котором расположена квартира, новый и современный, с подземной парковкой, кладовыми, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Также есть закрытая наземная парковка для жителей по пропускам. В доме функционируют два пассажирских и один грузовой лифт, что удобно для переезда и ежедневного использования. Район, в котором находится квартира, отлично развит и предлагает все необходимое для комфортной жизни. Рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все важные места находятся в шаговой доступности. Квартира продается от 1 собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений, маткапитала и юридических сложностей. Полная сумма договора.







Move.ru - вся недвижимость России