

Собственник

79863143969

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:30

Обновлено: 26.01.2026 в 18:33

Москва, Щербаковская улица, 16

14 000 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

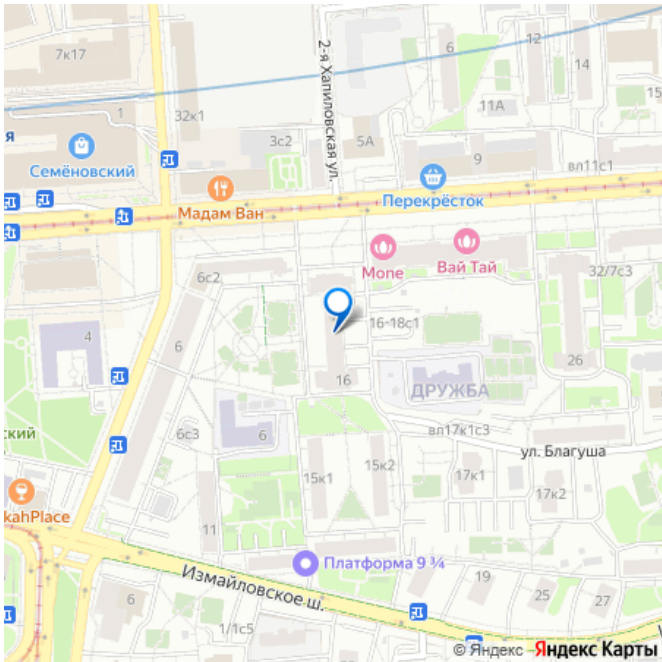
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже уникальное двухуровневое пространство, полностью готовое к использованию как для личного проживания, так и для премиального посуточного или корпоративного арендного бизнеса. Объект расположен в пешей доступности от метро Семёновская (5 минут), Электrozаводская (25 минут) и Измайлово (35 минут). До МГТУ им. Баумана — около 35 минут пешком. Район с развитой инфраструктурой: тренажёрные залы, бассейны, рестораны, магазины, в том числе Перекрёсток. О помещении • Общая площадь — 45 м² • Площадь по полу — 28,2 м² • Высота потолков — 4,8 м • Двухуровневая планировка Интерьер разработан архитектурным бюро Roncal & Janda (Испания) и реализован с использованием качественных материалов и инженерных решений. Пространство продумано для комфортного проживания и временного размещения бизнес-гостей среднего и высокого уровня. Технологии и оснащение • Система умный дом • Умное освещение • Подача фильтрованной воды по всему помещению • Проекционные решения: проекции на стеклянные стены второго уровня проекционный будильник на первом уровне Функциональность • Смарт-кровать,

убирающаяся в подиум пола — позволяет за секунды трансформировать пространство под переговоры или рабочую зону •
Выдвижной рабочий стол • Барная стойка, интегрированная в широкий подоконник •
Chill-out зона на втором уровне с лаунж-пространством • Просторный душ, рассчитанный на 23 человек Системы хранения В помещении предусмотрено большое количество встроенных решений: •
Шкафы и компартменты • Подвес для велосипеда над входной дверью •
Встроенный в подиум шкаф для хранения лыж и длинных предметов • Отдельное техническое хранилище Широкая металлическая лестница оснащена датчиком движения. Окружение Окна выходят в тихий зелёный двор с детской и футбольной площадками, без шума улицы.



