

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:16

**Собственник**

**79863143969**

**Москва, Щербаковская улица, 16**

**10 500 000 ₺**

Москва, Щербаковская улица, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

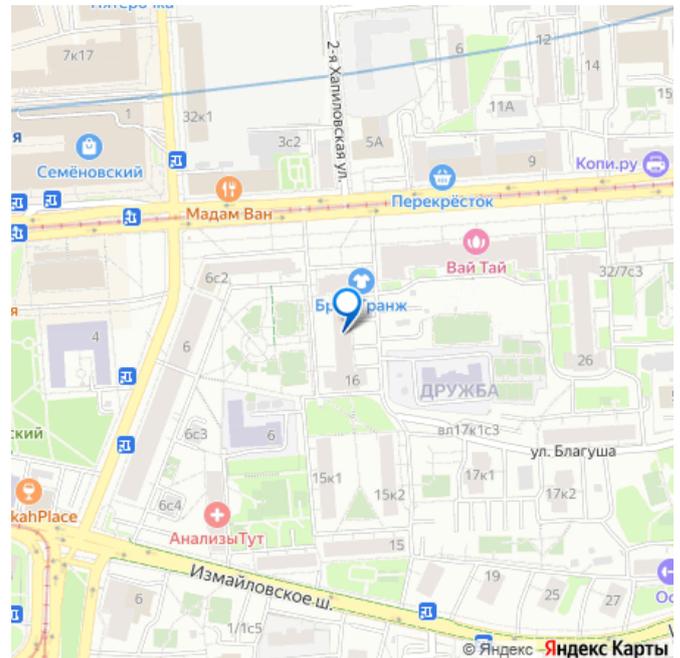
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже уникальное двухуровневое пространство, полностью готовое к использованию как для личного проживания, так и для премиального посуточного или корпоративного арендного бизнеса. Объект расположен в пешей доступности от метро Семёновская (5 минут), Электrozаводская (25 минут) и Измайлово (35 минут). До МГТУ им. Баумана — около 35 минут пешком. Район с развитой инфраструктурой: тренажёрные залы, бассейны, рестораны, магазины, в том числе Перекрёсток. О помещении • Общая площадь — 45 м² • Площадь по полу — 28,2 м² • Высота потолков — 4,8 м • Двухуровневая планировка Интерьер разработан архитектурным бюро Roncal & Janda (Испания) и реализован с использованием качественных материалов и инженерных решений. Пространство продумано для комфортного проживания и временного размещения бизнес-гостей среднего и высокого уровня. Технологии и оснащение • Система умный дом • Умное освещение • Подача фильтрованной воды по всему помещению • Проекционные решения: проекции на стеклянные стены второго уровня проекционный будильник на первом уровне Функциональность • Смарт-кровать,

убирающаяся в подиум пола — позволяет за секунды трансформировать пространство под переговоры или рабочую зону •

Выдвижной рабочий стол • Барная стойка, интегрированная в широкий подоконник •

Chill-out зона на втором уровне с лаунж-

пространством В помещении предусмотрено

большое количество встроенных решений: •

Шкафы и компартменты • Подвес для

велосипеда над входной дверью •

Встроенный в подиум шкаф для хранения

лыж и длинных предметов • Отдельное

техническое хранилище Широкая

металлическая лестница оснащена датчиком

движения. Окружение Окна выходят в тихий

зелёный двор с детской и футбольной

площадками, без шума улицы.

