

Создано: 27.01.2026 в 13:38

Обновлено: 27.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9288424725>

Агент

**79850240167**

**Москва, Балаклавский проспект, 17**

**18 660 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 17

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

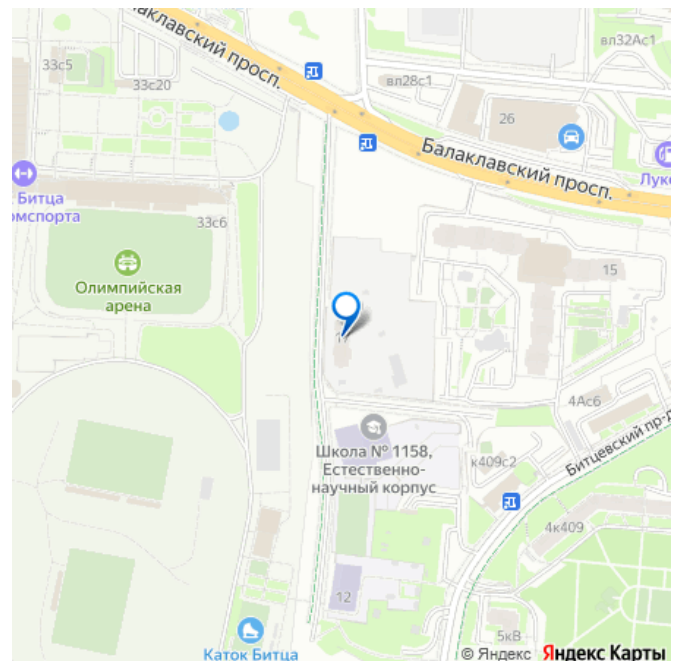
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



Ваша новая жизнь начинается здесь!

Балаклавский проспект, дом 17 идеальное место для тех, кто ценит комфорт, уют и качество проживания. Можно использовать Семейную ипотеку! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы ознакомиться с предложением и сделать важный шаг к улучшению качества вашей жизни! Описание квартиры: - Квартира расположена на 19 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году.

- Общая площадь — 45,8 кв. м, из которых 21,6 кв. м приходится на жилую площадь. -

Кухня площадью 11,8 кв. м. идеально подойдёт для приготовления любимых блюд.

- Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Прекрасный вид из окна!

- Купите мебель по своему вкусу и наслаждайтесь жизнью в красивом современном доме. Дом и двор: - Во дворе

современные, оборудованные и безопасные спортивные и детские площадки, комфортное пространство двор без машин,

зеленые зоны с лавочками, деревьями, кустарниками и цветниками - Входы в

подъезды и нежилые помещения на первых этажах имеют минимальный перепад с улицей либо находятся на одном уровне,

специальная тактильная плитка помогает в передвижении людям с ограничениями зрения, что обеспечивает безбарьерную

среду - В доме устанавливается качественное и современное инженерное оборудование.

Установлены современные домофоны -

Вентилируемые фасады - Удобные грузовой и

пассажирские лифты - Доброжелательные

соседи - Наземная и подземная парковка

решит вопрос с автомобилем Транспортная

доступность: - От станции метро

Чертановская (10 минут пешком от дома)

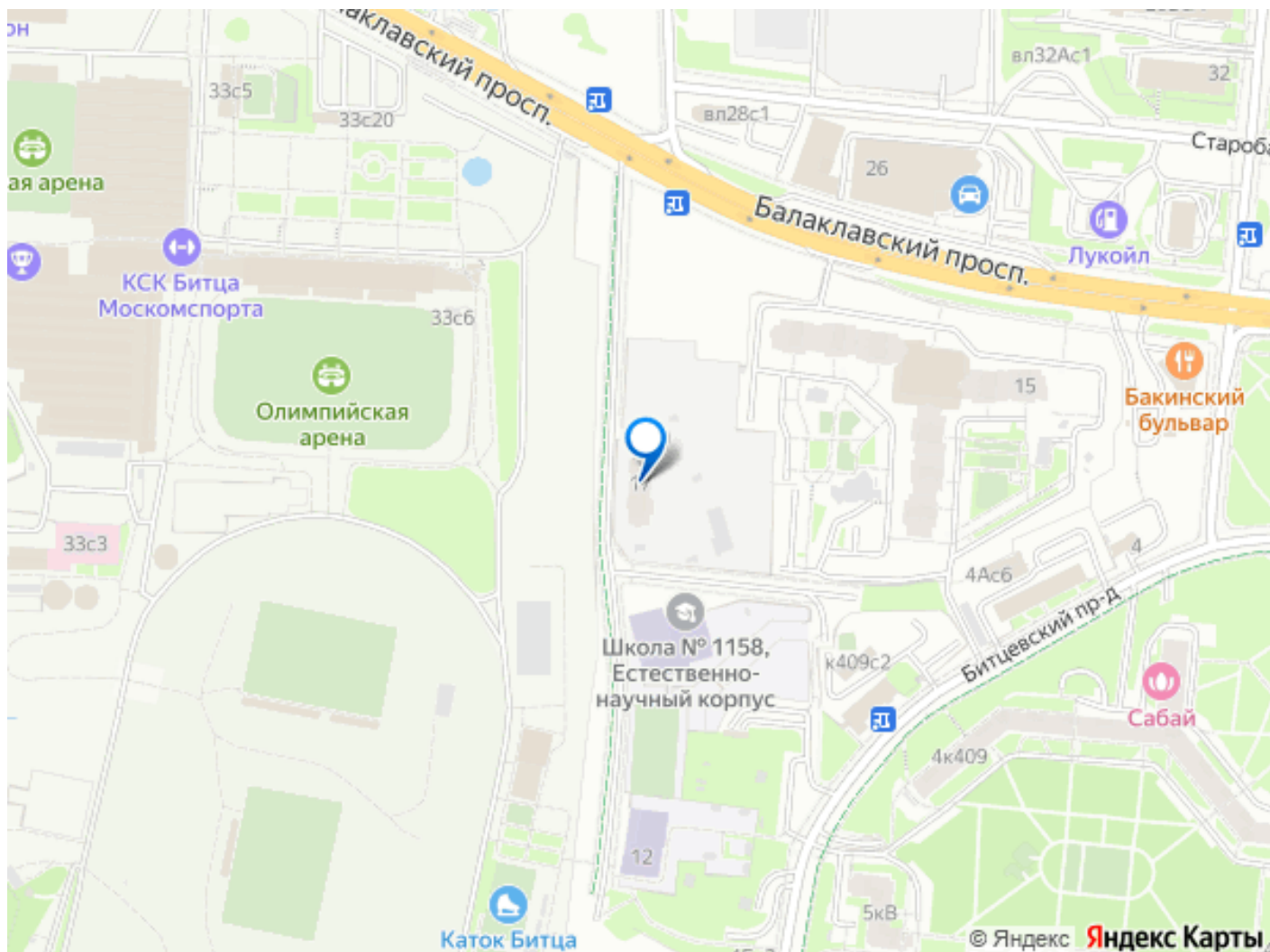
легко попасть в любую точку города,

позволяя экономить время и энергию.

Инфраструктура рядом: - Прямо возле дома простирается обширный зеленый массив Битцевского леса, который является любимым местом прогулок местных жителей и туристов. - Школы, расположенные рядом с жилым комплексом, включают школу 1158, известные высоким уровнем подготовки учащихся. - Спортивные комплексы и фитнес-центры предлагают программы для улучшения физического состояния и поддержания здорового образа жизни. - Конно-спортивный клуб Битца — одно из старейших и известнейших конно-спортивных сооружений Москвы. Основанный в конце XX века, клуб представляет собой полноценный центр конного спорта и досуга, оснащённый современными тренировочными площадками, манежами и аренами для проведения соревнований различного уровня. Условия продажи: - Свободная продажа! Полная стоимость в договоре! Нет несовершеннолетних собственников. Никто не прописан! Никто не жил! Никаких обременений и прав третьих лиц! Ипотека приветствуется! - Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов







Move.ru - вся недвижимость России