

Создано: 30.01.2026 в 21:51
Обновлено: 11.02.2026 в 22:21

Москва

16 150 000 ₽

Москва

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

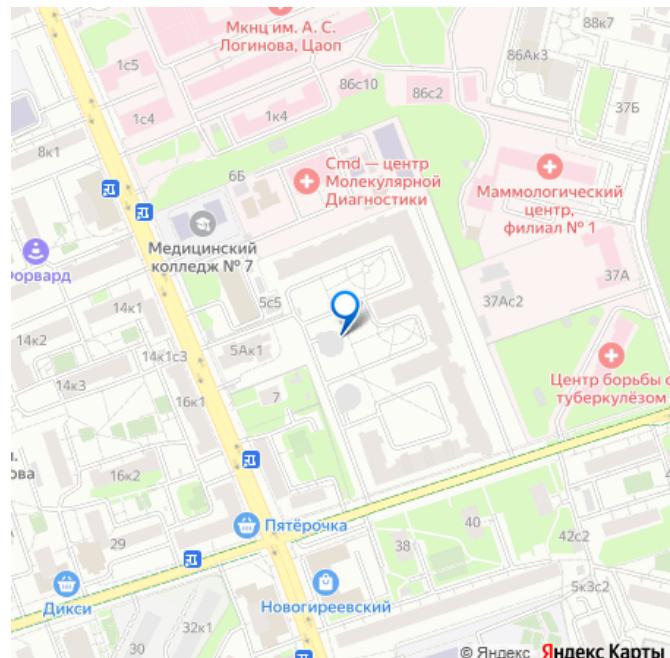
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9288629607>

Собственник

**79678484410, 7916435
5142**

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СОБСТВЕННОСТЬ ПОЛУЧЕНА !!! ЖК
ТЕРЛЕЦКИЙ ПАРК!!! Продается
однокомнатная квартира по адресу: г.
Москва, ул. Новогиреевская, д. 5А, корп.2
(секция/подъезд 10, блок Г). Квартира
расположена на 3 этаже, общая площадь
квартиры 40,7 кв.м., общей площадью жилой
площадью: 24,7 кв.м., кухня-ниша: 6,0 кв.м.,
комната: 24,7 кв.м., санузел: 2,4 кв.м.,
санузел совмещённый: 2,9 кв.м., второй
санузел: 2,4 кв.м., лоджия: 4,3 кв.м., потолки
высокие по 3,10 м. Квартира от застройщика
без ремонта. Хорошая планировка квартиры,
сможете сделать ремонт так, как Вы хотите.

Транспортная доступность отличная и
является серьезным преимуществом
новостройки. Расстояние от ЖК Терлецкий
парк до МКАД составляет 5 км, до ТТК 6 км,
до шоссе Энтузиастов меньше километра. В
15-20 минутах ходьбы расположена станция
метро Перово, возле дома автобусная
остановка. Рядом с домом расположен
лесопарк Терлецкий Парк, где Вы с
удовольствием сможете гулять и отдыхать.
ЖК комфорт-класса расположен на
пересечении Новогиреевской улицы с улицей
Металлургов на востоке столицы по
индивидуальному проекту, разработанному
архитектурной мастерской им. Ю. Баданова.

Первые этажи ЖК нежилые, в скором будущем будут открываться кафе и магазины. Развитая инфраструктура, возле ЖК имеется множество супермаркетов, аптек, школ, детских садов, развлекательных центров. В ЖК Терлецкий парк имеется подземная парковка, территория ЖК закрыта от посторонних людей и машин. Внутри ЖК для маленьких жителей есть детские площадки и карусели. В квартире никто не зарегистрирован, КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Возможен разумный торг. ЖК Терлецкий парк это место, где Вы и ваша семья будете жить в комфорте и безопасности. Документы на квартиру оформляли через юридическую компанию Легес Бюро. Сопровождением сделки купли-продажи занимается ЮК Легес Бюро.



