

Создано: 01.02.2026 в 22:06

Обновлено: 11.02.2026 в 23:27

<https://move.ru/objects/9288749932>

**Ольга Шведова, Частный маклер**

**79153936965**

**Москва, Отрадная улица, 10**

**16 200 000 ₽**

Москва, Отрадная улица, 10

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

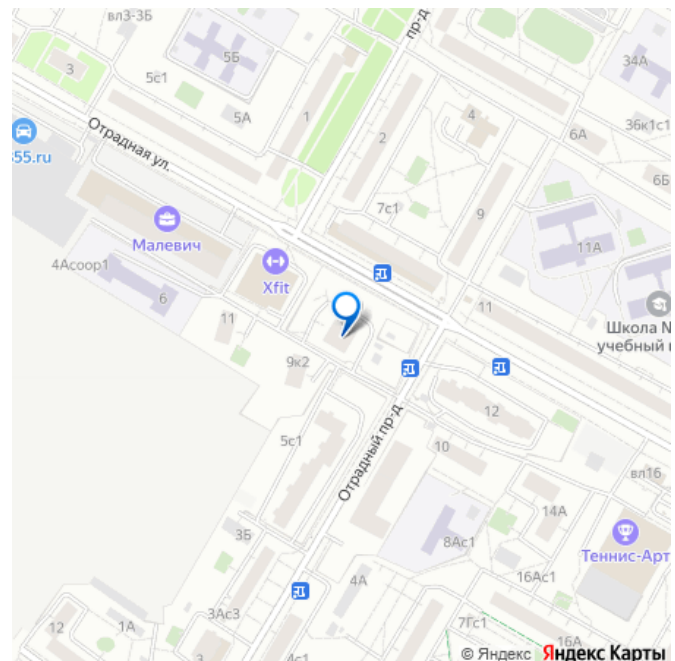
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

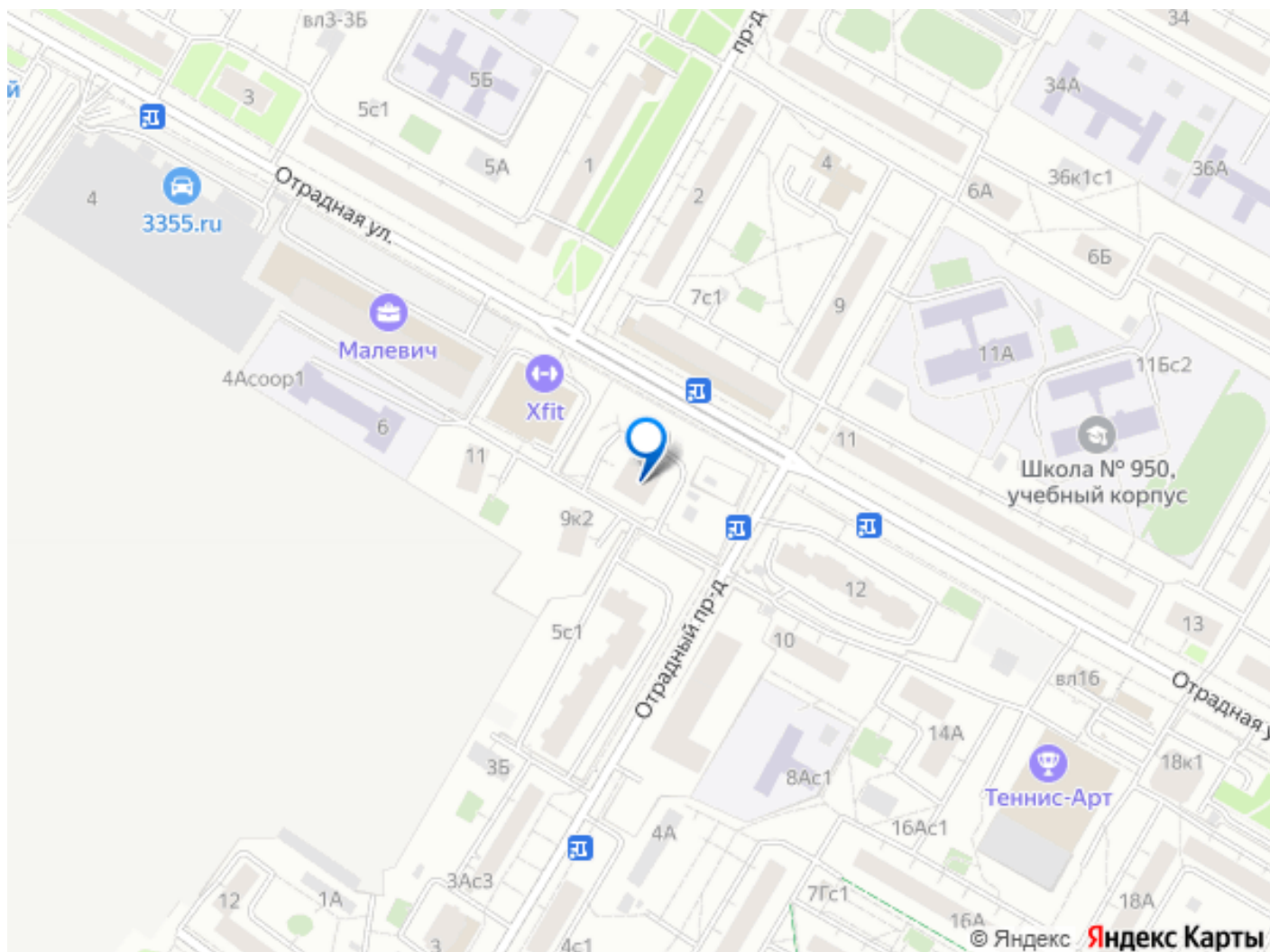
## Описание

Редкое предложение функциональной однокомнатной квартиры в монолитном доме, построенным по индивидуальному проекту в 2001 г. Общая площадь квартиры с учётом лоджии составляет 49,4 кв.м. Без учета лоджии - 40,4 кв.м. Уютная комната 18,2 кв.м., большая кухня 10 кв.м., просторная лоджия 9 кв.м. с круговым проходом, которую можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок, прихожая 6 кв.м., гардеробная комната 2,3 м.кв. Высокие потолки - 2,9 м. Квартира под ремонт, прекрасная возможность сделать отделку по вашему вкусу и проекту. На этаже для удобства предусмотрена ниша для хранения колясок и велосипедов. Чистый подъезд, добропорядочные соседи. В подъезде 4 лифта- 2 грузовых и 2 пассажирских, удобный пандус. Консьерж-сервис, видеонаблюдение и круглосуточная охрана обеспечивают дополнительное чувство безопасности и уюта. Охраняемая огороженная территория с парковкой, детской площадкой, беседкой для барбекю, цветниками и лавочками. Дом обслуживает ТСЖ Отрадная 10. Рядом с домом большой

фитнес- центр с бассейном X-FIT « Отрадное»,  
теннисный клуб Теннис-Арт в трёх минутах  
пешком, магазины Супер Лента, Пятёрочка,  
Перекрёсток, ВкусВилл и др.; рядом парк  
«Отрадное», в шаговой доступности (15-18  
мин.пешком) Ботанический сад , множество  
торговых центров, в шаговой доступности  
центр развития ребенка, детский сад, школа  
с углублённым изучением математики,  
поликлиника. От ст.м. Отрадное 7-10 мин.  
пешком. Свободная продажа, без  
перепланировок и обременений. Квартира  
юридически и физически свободна, никто не  
прописан. Прозрачная история квартиры в  
пределах одной семьи. 1 взрослый  
собственник. Полная стоимость в договоре.  
Оперативные показы по предварительной  
договоренности. Это отличный выбор для  
тех, кто ценит комфорт, безопасность и  
качество жилья. Приглашаем вас  
ознакомиться с квартирой, которая может  
стать вашим новым домом!







Move.ru - вся недвижимость России