

Создано: 11.02.2026 в 13:00

Обновлено: 12.02.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9289782643>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259
8243**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

14 500 000 ₽

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

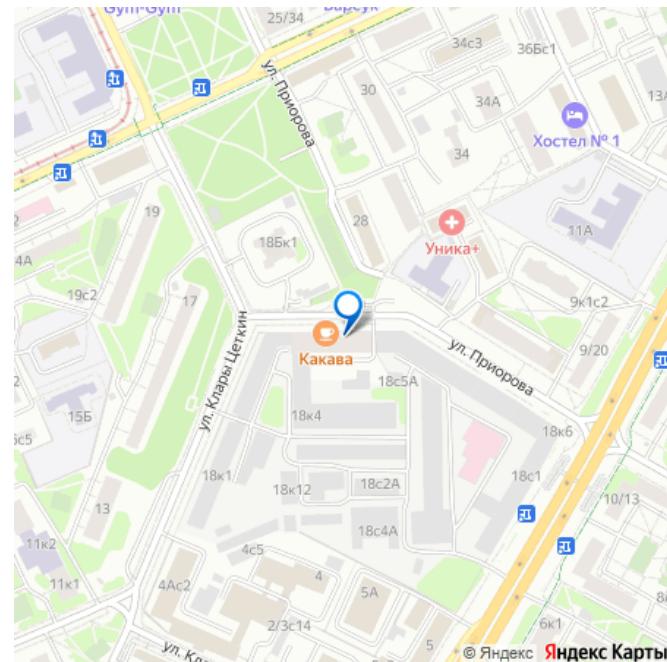
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ • Адрес: Москва, ул. Клары Цеткин, 18 к. 3 (район Коптево / Войковский, САО). • Класс жилья: комфорткласс. • Год постройки: 2022 (введён в эксплуатацию). • Тип здания: монолитнокаркасный, с панельными ограждающими конструкциями. • Этажность: 7 этажей. • Количество апартаментов: 246. • Лифты: 1 пассажирский + 1 грузовой. • Перекрытия: железобетонные. • Инженерные системы: центральное ГВС и отопление. • Паркинг: наземный, за шлагбаумом (во дворе). • Территория: закрытая, с озеленением. • Входные группы: благоустроенные, с пандусами и помещением для консьержа. • Общая площадь дома: 7 746 м?. • Управляющая компания: уточняется. • Особенности ЖК: • лаундж зона на крыше (искусственный газон, солярий, зона отдыха); • площадки для выгула собак; • система видеонаблюдения. КВАРТИРА • Статус: апартаменты (нежилое помещение). • Тип помещения: двухуровневая угловая студия. • Общая площадь: 41,5 м?. • Жилая площадь: 41,5 м? (единое пространство с зонированием). • Этаж: 4 из 7 (угловое расположение — с одной стороны нет соседей). • Высота потолков: 4,5 м (на нижнем уровне). • Окна: выходят во двор (много света). • Санузел: совмещённый, с

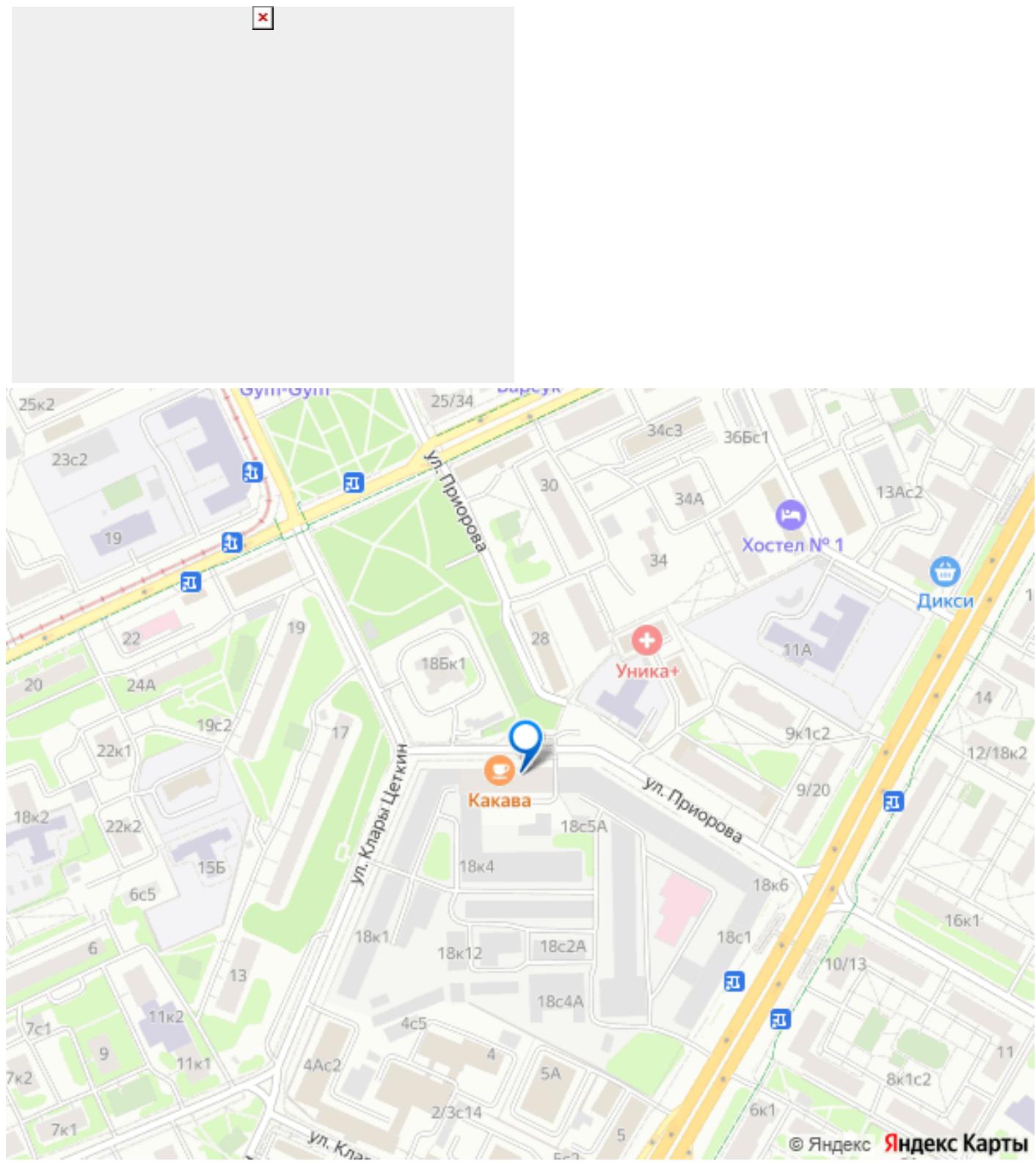
душевой кабиной и качественной сантехникой. • Гардеробная: есть. • Ремонт: современный дизайнерский (серочёрные тона, качественные материалы). • Мебель: кухня, системы хранения одежды, спальные места. • Техника: • кондиционер; • холодильник; • стиральная машина; • посудомоечная машина; • водонагреватель; • варочная панель; • духовой шкаф. • Дополнительные системы: • Умный дом (управление через Алису: свет, техника, климат); • климатконтроль; • качественная шумоизоляция. • Планировка: • нижний уровень — гостиная/кухня/рабочая зона; • верхний уровень (антресоль) — спальная зона. ИНФРАСТРУКТУРА • Транспортная доступность: • МЦД Красный Балтиец — 8 мин пешком; • метро Войковская — 15 мин пешком; • метро Балтийская — 20 мин пешком; • выезд на Ленинградское шоссе — 5 мин на авто; • выезд на Волоколамское шоссе — 7 мин на авто. • Социальные объекты (пешком): • поликлиника — 10 мин ходьбы; • тренажёрный зал — 5 мин ходьбы.

• Магазины и сервисы: • сетевые супермаркеты — 510 мин ходьбы; • аптеки — 7 мин ходьбы; • отделения банков — 1015 мин пешком; • пункты выдачи Ozon/Wildberries — в доме и рядом.

ДОКУМЕНТЫ • Вид сделки: свободная продажа. • Ограничения по объекту: имеется непогашенный ипотечный кредит в Сбербанке (остаток — 5 млн рублей). Все платежи вносятся своевременно, просрочек не было. • Кадастровый учёт: помещения поставлены на учёт. • Собственник: 1 лицо. • Основание права собственности: договор куплипродажи (ДКП) 2022 года. • Сумма в ДКП: указывается полная стоимость. • Кадастровая стоимость: 1,7 млн рублей. • Налог на имущество: не более 36 тыс. рублей

в год. • Дополнительная информация: в Госдуме рассматривается законопроект о признании апартаментов жилой недвижимостью. В случае принятия закон может повысить рыночную стоимость объекта. Звоните — организуем показ и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России