

**79230708285,7985584
5118**

27 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



ЖК Остров 4 корпус 7, ключи на руках. ДОМ:

- монолитный 2025 года постройки, застройщик Донстрой. Комплекс на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Дизайн и архитектурные решения разработаны британским бюро LDA Design. Уникальное преимущество комплекса — обособленность от города рекой и природным парком (650 га).
- Первый в России 5G-квартал: новейший стандарт обеспечит суперскоростным интернетом всю территорию жилого комплекса.
- Любой двор ОСТРОВА — это парк с особой концепцией и тематикой: пейзажный, заповедный луговой, ландшафтный с ручьем, три парка в одном дворе.
- Интерьеры лобби созданы по авторскому дизайн-проекту. С потолками до 8,7 м, окнами в пол, стойками ресепшн и мягкими зонами ожидания. Для жителей оборудованы фитнес-рум, детский клуб, лайнж и пространства для деловых встреч

КВАРТИРА: • Общей площадью 44,9 кв м на первой линии у реки. Высота потолков - 3.25 м. Просторная кухня гостиная, спальня, санузел. без отделки. У Вас есть возможность воплотить собственные дизайнерские решения и выполнить ремонт по своему вкусу

- Окна с живописным видом на Суворовский и Москворецкий парки.
- Жилой Комплекс находится в живописной Мневниковской пойме на западе Москвы, предлагается просторная светлая квартира

ИНФРАСТРУКТУРА: • станция метро Терехово БКЛ (5 станций до Делового центра, 6 станций до Баррикадной). Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До Москва Сити от Острова можно доехать на автомобиле за 10 минут, а центра — за 15.

- Рядом с ОСТРОВОМ

находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. • В пешей доступности современные школы сады, поликлиники. Множество ресторанов, магазинов и маркетплейсов. • Подземный паркинг с возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов

ДОКУМЕНТЫ: • один собственник, быстрый выход на сделку, приобреталась у застройщика, без обременений





