

Создано: 10.02.2026 в 13:18

Обновлено: 12.02.2026 в 11:28

27 900 000 ₽

<https://move.ru/objects/9289783191>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584
5118**

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

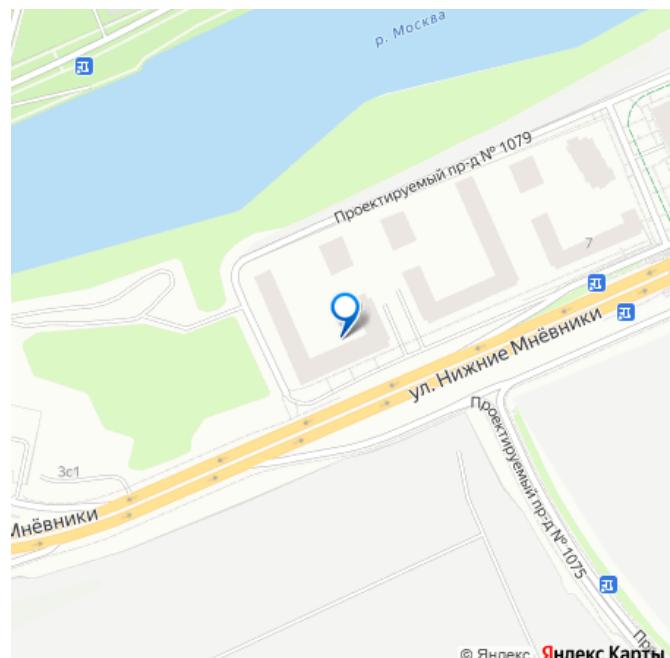
16 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

13/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Остров 4 корпус 7, ключи на руках. ДОМ:

- монолитный 2025 года постройки, застройщик Донстрой. Комплекс на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Дизайн и архитектурные решения разработаны британским бюро LDA Design. Уникальное преимущество комплекса —обособленность от города рекой и природным парком (650 га). • Первый в России 5G-квартал: новейший стандарт обеспечит суперскоростным интернетом всю территорию жилого комплекса. • Любой двор ОСТРОВА — это парк с особой концепцией и тематикой: пейзажный, заповедный луговой, ландшафтный с ручьем, три парка в одном дворе. • Интерьеры лобби созданы по авторскому дизайн-проекту. С потолками до 8,7 м, окнами в пол, стойками ресепшн и мягкими зонами ожидания. Для жителей оборудованы фитнес-рум, детский клуб, лайнж и пространства для деловых встреч КВАРТИР: • Общей площадью 44,9 кв м на первой линии у реки. Высота потолков -3.25 м. Просторная кухня гостиная, спальня, санузел. без отделки. У Вас есть возможность воплотить собственные дизайнерские решения и выполнить ремонт по своему вкусу
- Окна с живописным видом на Суворовский и Москворецкий парки. • Жилой Комплекс находится в живописной Мневниковской пойме на западе Москвы, предлагается просторная светлая квартира
- ИНФРАСТРУКТУРА: • станция метро Терехово БКЛ (5 станций до Делового центра, 6 станций до Баррикадной). Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До Москва Сити от Острова можно доехать на автомобиле за 10 минут, а центра — за 15. • Рядом с ОСТРОВОМ

находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. • В пешей доступности современные школы сады, поликлиники. Множество ресторанов, магазинов и маркетплейсов. • Подземный паркинг с возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов **ДОКУМЕНТЫ:** • один собственник, быстрый выход на сделку, приобреталась у застройщика, без обременений



