

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:29

Алла Буглаева, Простор-недвижимость

79858839476

21 600 000 ₹

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

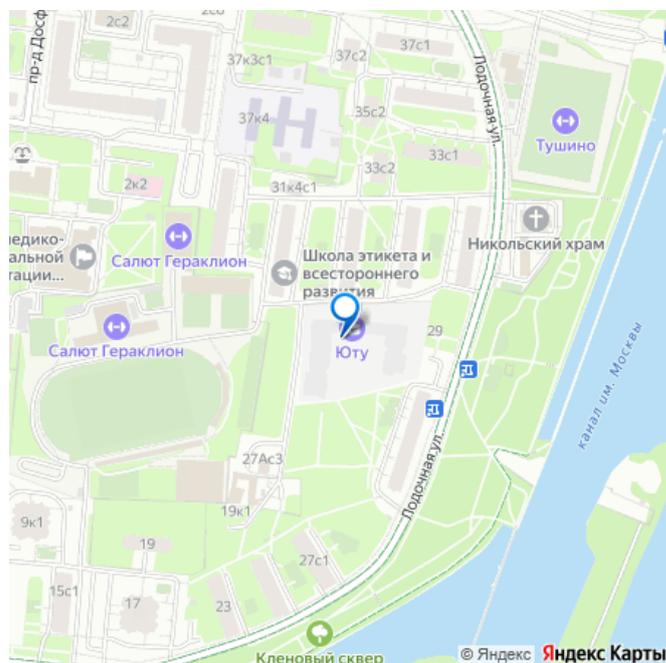
17.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

13/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2034178. Квартира продается по переуступке, формат евро-2 с большой кухней -гостиной, ключи 4 квартал 28года (сдача 1 квартал 28г). Без отделки.

Планировка со свободной прихожей зоной - гардеробной. Инфраструктура: Проект расположен в одном из самых зеленых и спокойных районов Северо-Западного административного округа — Южное Тушино. В радиусе 1015 мин пешком доступны школы, детские сады и поликлиники. В пешей доступности стадион Тушино, зеленые зоны - сквер Кленовый вдоль набережной, сквер Салют, Покровский берег, Парк Покрово-Стрешнево, полный спектр спортивных занятий спортивные комплексы футбол, гимнастика, Салют Гераклион - теннис, Ледовый центр. Про ЖК: Жилой комплекс выполнен по индивидуальному проекту архитектурного бюро ATRIUM и состоит из 2 корпусов высотой от 21 до 29 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии с вентилируемыми фасадами из керамогранита. Концепция архитектуры представлена сочетанием природной мягкости и городской жизни — фасады состоят из 2 частей: одна напоминает течение воды, другая отражает динамику

мегаполиса. Входные группы оформлены просторными лобби с мягкими зонами отдыха для жителей и гостей. В проекте представлено более 60 вариантов планировок — студии и квартиры с 14 комнатами, а также европланировки. Высота потолков варьируется от 3 метров. Для комфорта жильцов в комплексе предусмотрены благоустроенная набережная и ландшафтный парк с всесезонным озеленением и зонами отдыха. Работают консьерж-сервис и круглосуточный ресепшен. Обустроены дворовые пространства с детскими площадками, лаунж-зона на крыше с видовой террасой, колясочные и лапомойки. Владельцам авто доступен двухуровневый подземный паркинг с келлерами. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

