

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 16:07

Собственник

79862540406

Москва, проспект Андропова, 19

25 000 000 ₹

Москва, проспект Андропова, 19

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

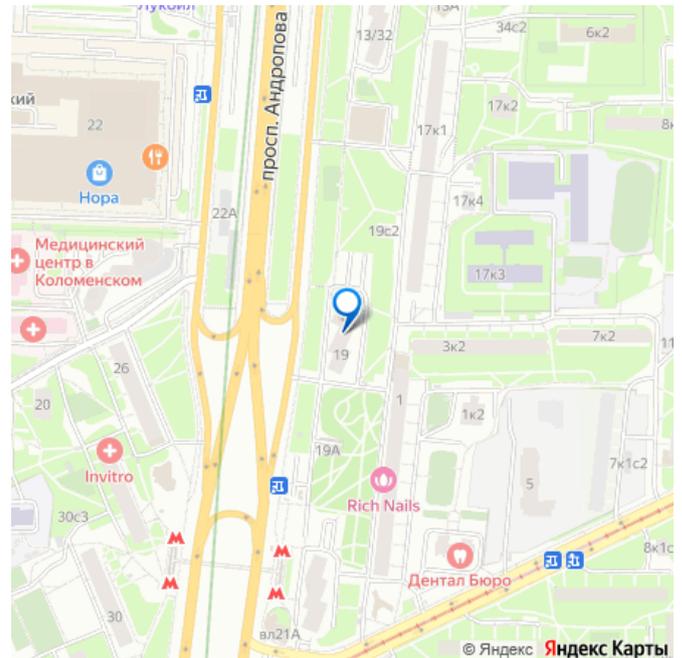
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комиссию агентам не оплачиваю. Предлагаю вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру, в которую вложена душа и средства. Я — собственник, проживаю здесь сам, квартира никогда не сдавалась в аренду. Это идеальное готовое жильё для тех, кто ценит современный комфорт, качество и продуманность каждой детали. В 2025 году выполнен капитальный ремонт по дизайн-проекту с полным демонтажем старых конструкций и заменой всех коммуникаций. Используются только качественные материалы, всё сделано для себя и с большим вниманием к деталям. Квартира визуально очень просторная. Утеплённые балконы объединены с жилой комнатой, что увеличило полезную площадь. При желании вы легко сможете восстановить балконные рамы. Полностью новая электрика с продуманными сценариями освещения: установлены проходные выключатели (удобно управлять светом из разных точек), мастер-выключатель (отключает свет во всей квартире при выходе) и современные умные выключатели. Для максимального комфорта установлены автоматические шторы с голосовым управлением через Алису. Больше не нужно вставать, чтобы закрыть окна от солнца — просто скажите об этом. На

потолке выполнена закладная, позволяющая в любой момент установить раздвижную перегородку и зонировать пространство на гостиную и кухню. Большая вместительная гардеробная комната. Вся техника новая: два больших телевизора, холодильник, индукционная плита, микроволновая печь, большая посудомоечная машина, стиральная машина. Установлен мощный кондиционер для комфортного микроклимата. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Всего 3 минуты неспешным шагом до станции метро Коломенская — отличная транспортная доступность для всей семьи. Закрытый двор со шлагбаумом — безопасность и только для жильцов. В доме есть консьерж, что добавляет комфорта и спокойствия. В квартире выполнен ремонт под ключ, остаётся только завезти личные вещи и наслаждаться жизнью в современном пространстве. Пожалуйста, пишите в сообщения на ЦИАН. Я часто бываю занят на работе и не всегда могу ответить на звонок. Обязательно отвечу на все ваши вопросы в сообщениях, как только освобожусь, и мы договоримся о просмотре.





