

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 00:59

**Татьяна Молева, Частный маклер**

**79850949266**

**Москва, Кутузовский проспект, 30**

**26 800 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

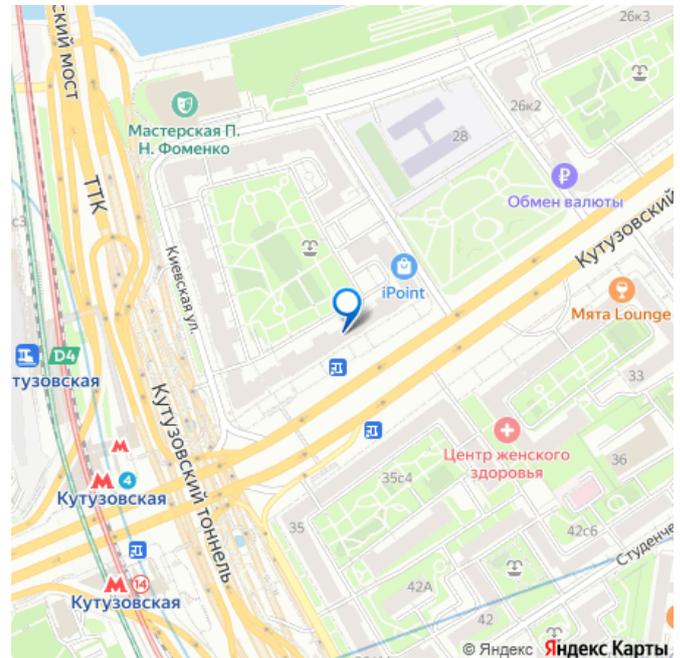
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

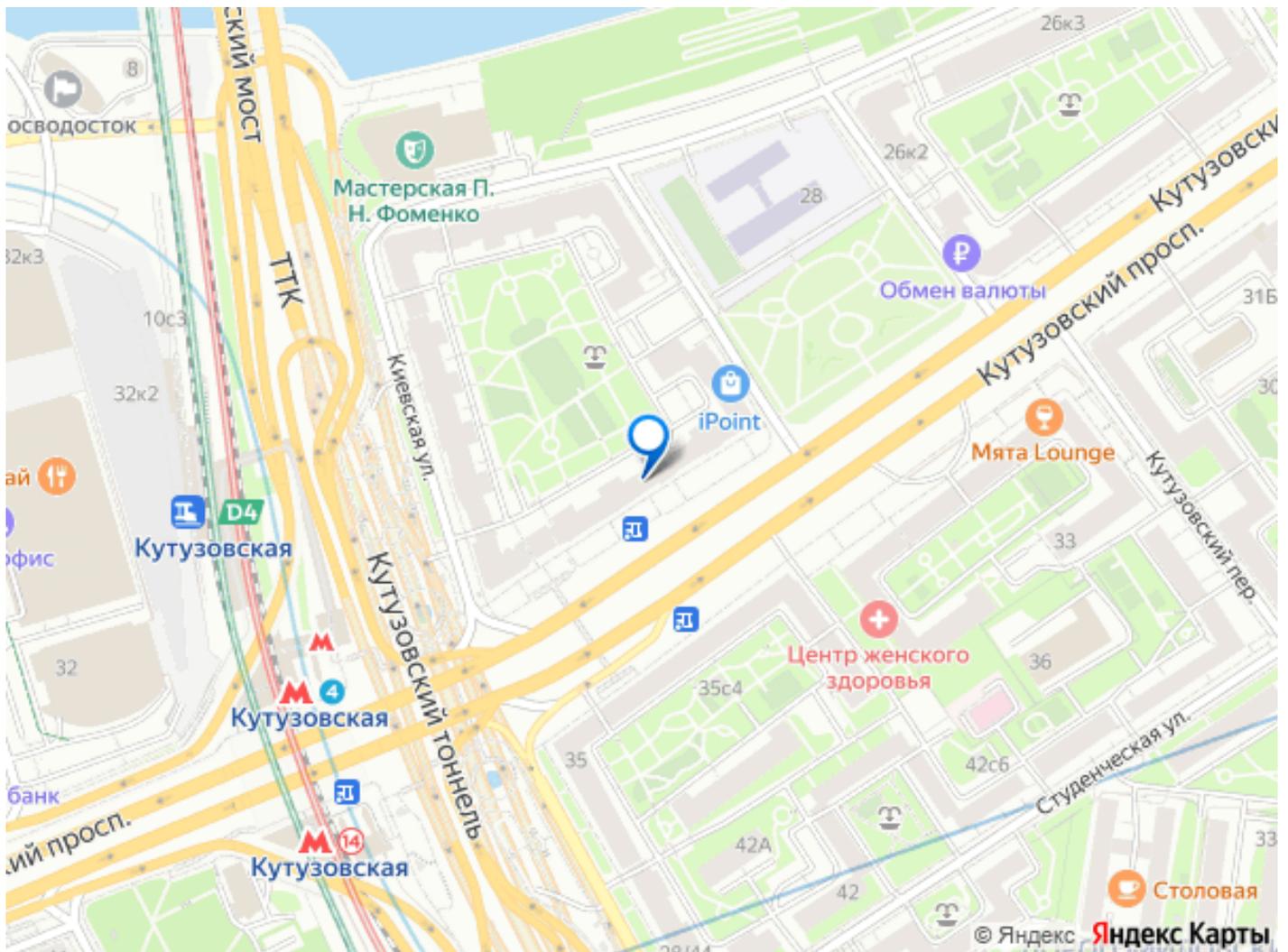
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем однокомнатную квартиру большой площади ( 45 кв метров) в красивой фасадной сталинке 1953 года постройки. Въезд во двор через шлагбаум. Территория внутри дома ухоженная и аккуратная, подъезд чистый, имеется лифт . Все окна квартиры выходят в благоустроенный двор - парк, в тишину! Во дворе установлен фонтан, детские и спортивные площадки. С внешней стороны дома - банки, магазины, кафе, лучшие школы Москвы и детские сады. Дом находится в престижном районе Дорогомилово. До метро Кутузовская 3 минуты пешком. Перекрытия железобетонные, квартира в малоэтажной секции , где всего 7 жилых этажей. В квартире был сделан ремонт. Поменяна электрика и сантехника, установлен кондиционер. Квартира продается с мебелью и техникой. В квартире функциональная планировка : кухня - гостиная 25 кв метров, спальня 15 кв метров. Большой удобный санузел. Квартира находится в подъезде, ближайшем к набережной Тараса Шевченко, до набережной 1 минута, к театру мастерская Петра Фоменко. С потрясающими прогулочными зонами и видами на реку и Москва сити. Документы идеальные: договор купли- продажи 2013 года. Выписка до сделки, свободная продажа ( или легкая альтернатива) один собственник. Без обременений. Оперативный показ в удобное время. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России