move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.04.2026 в 06:37

Обновлено: 04.04.2026 в 07:23

https://move.ru/objects/9293330447

Андрей Денисович Смолин, Этажи Москва

79230785925

Москва, Нахимовский проспект, 31К2

17 999 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31К2

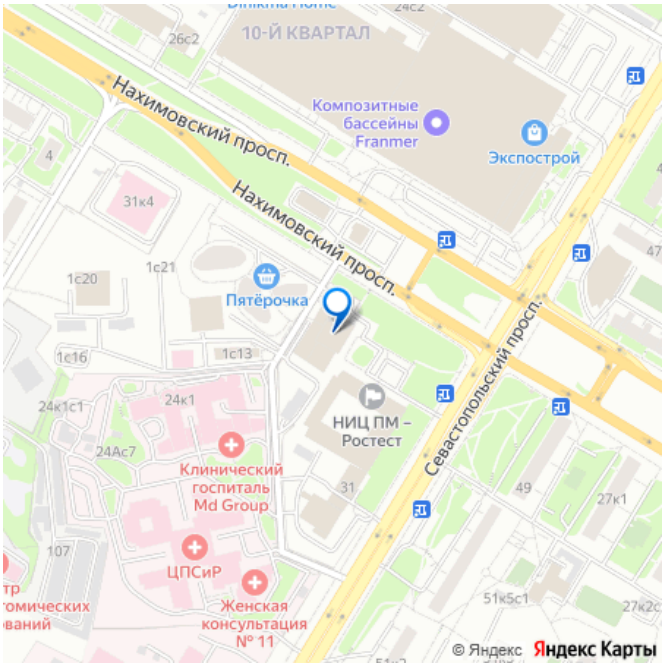
для заметок

Округ

ЮЗАО, район Черёмушки

Улица

проспект Нахимовский



Квартира

Количество комнат	1
Площадь кухни	13 м^2
Общая площадь	45 м^2
Этаж	3/24

Детали объекта

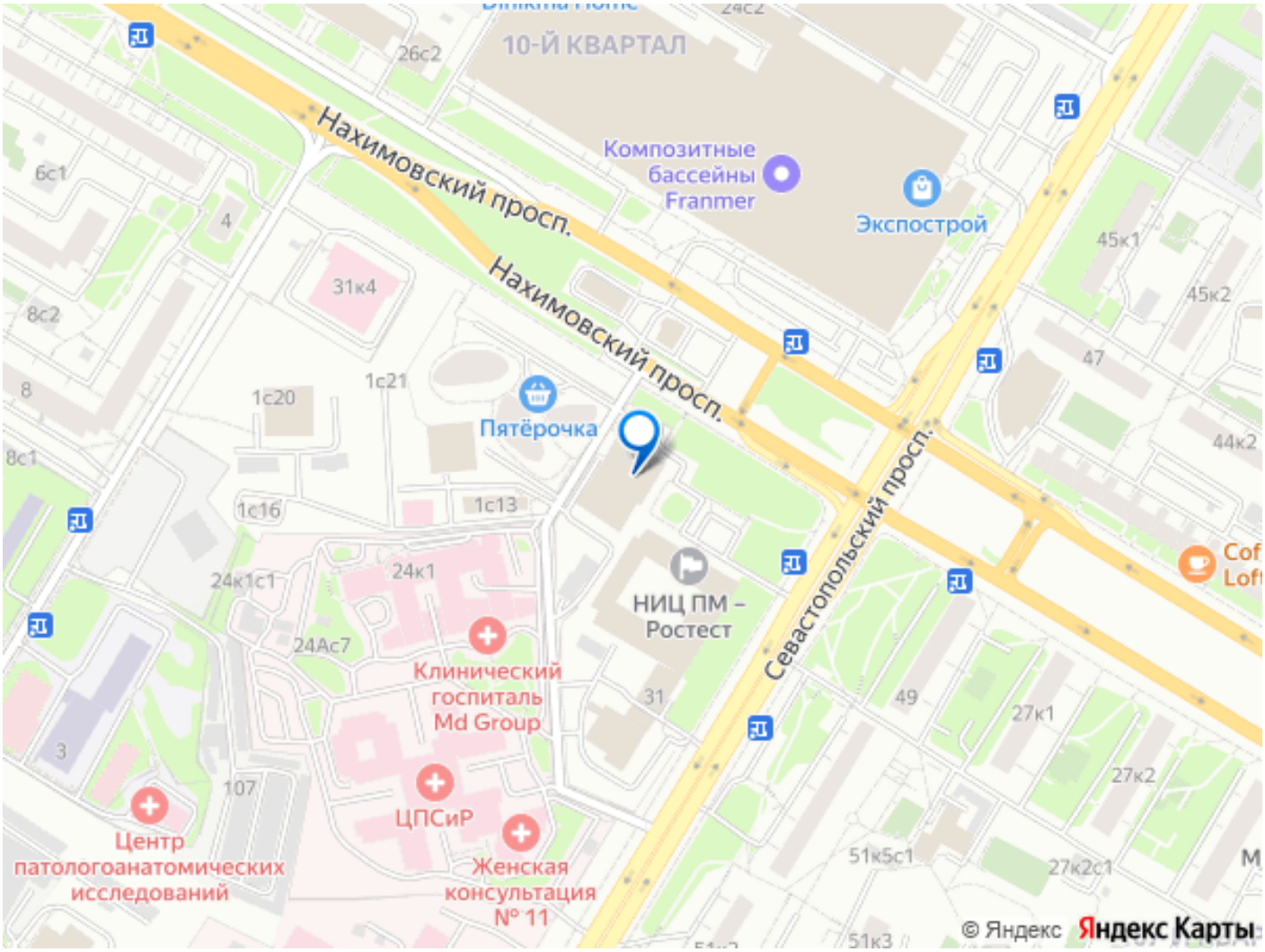
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 12185028. СТАВКА 11,9% ИПОТЕКА НА эти изящные однокомнатные апартаменты с балконом в престижном апарт-комплексе бизнес-класса «Нахимов» привлекают рациональной планировкой, где спальня с отдельным окном изолирована для уединения , а просторная кухня-гостиная служит комфортным пространством для отдыха и приема гостей. Уникальная планировка позволяет выгодно использовать всю площадь. В апартаментах сделан дизайнерский ремонт. Они полностью готовы к проживанию: изготовленная на заказ мебель и бытовая техника в идеальном состоянии остаются новым собственникам по договоренности. Дом обеспечивает повышенный уровень комфорта и безопасности: чистые подъезды с современными лифтами, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж и контролируемый доступ. Приватная дворовая территория закрыта для автомобилей, что создает безопасную среду для отдыха и прогулок с детьми. Дополнительное преимущество: разводка под «умный дом», которую будущий владелец сможет использовать по собственному усмотрению. Апартаменты подойдут как для проживания, так и для инвесторов с целью получения пассивного дохода. Станция метро «Профсоюзная» находится в 5 минутах езды на транспорте. В шаговой доступности расположена автобусная остановка. Пешая прогулка до станций: «Нахимовский проспект», «Профсоюзная» и «Зюзино» занимает не более 15 минут. Инфраструктура района полностью сформирована: отделения банков, , многофункциональный центр, сетевые ритейлеры, почтовые отделения и пункты выдачи заказов находятся рядом с апартаментами. Для семей с детьми в пешей

доступности расположены школы, детские сады, спортивно-досуговый центр «Юго-Запад» и несколько парковых зон, включая парк «Сосенки» и лесопарк «Коробковский сад». Дополнительный комфорт обеспечивает фитнес-клуб на первом этаже апарт-комплекса, а также обилие кафетериев и магазинов. Правоустанавливающие документы: Договор долевого участия более 5 лет. Полная стоимость в договоре Один взрослый собственник. Свободная продажа. Обременений нет. Компания Этажи, при необходимости, поможет в быстром одобрении ипотеки по сниженной ставке. Также наше агентство предоставляет страховой сертификат до 25 миллионов на покупку недвижимости и пакет подарков и преференций от компаний партнеров. Это предложение сочетает функциональность, выгодное расположение и готовность к заселению без дополнительных вложений. Звоните, кто ищет современное жилье в престижном районе с готовой инфраструктурой и отличной транспортной связью, эта квартира ждет Вас. Код пользователя: 192957 Код пользователя: 192957



Move.ru - вся недвижимость России