

Создано: 30.01.2026 в 19:30

Обновлено: 30.01.2026 в 19:30

Москва, Шмитовский пр, 39к6

22 900 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/53

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 128774854 Уникальная евродвушка бизнес-класса в престижном ЖК HEADLINER с высокой транспортной доступностью! Ищете современное жилье в центре Москвы с превосходной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью? Предлагается к покупке квартира бизнес-класса в жилом комплексе HEADLINER — одном из самых элитных жилых комплексов в историческом районе Пресненский. Расположенная всего в

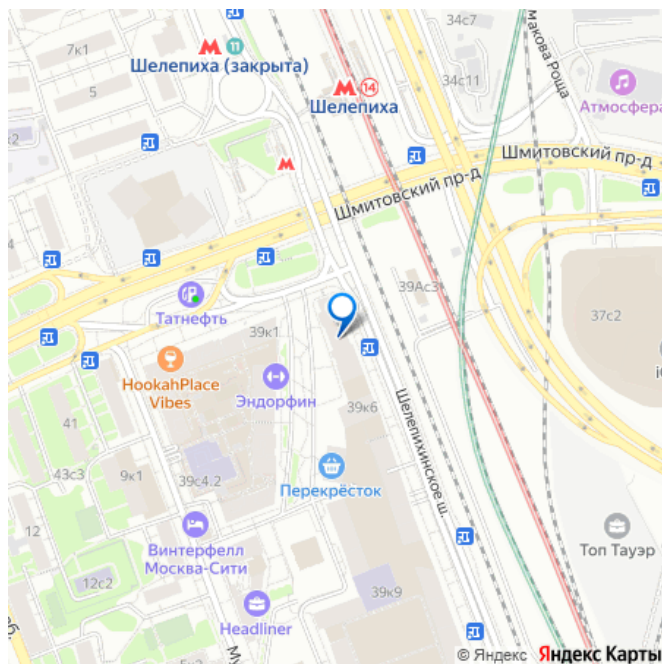
<https://move.ru/objects/9288533412>

Антонова Виолетта, CENTURY 21

Столичная недвижимость

89251234567

для заметок



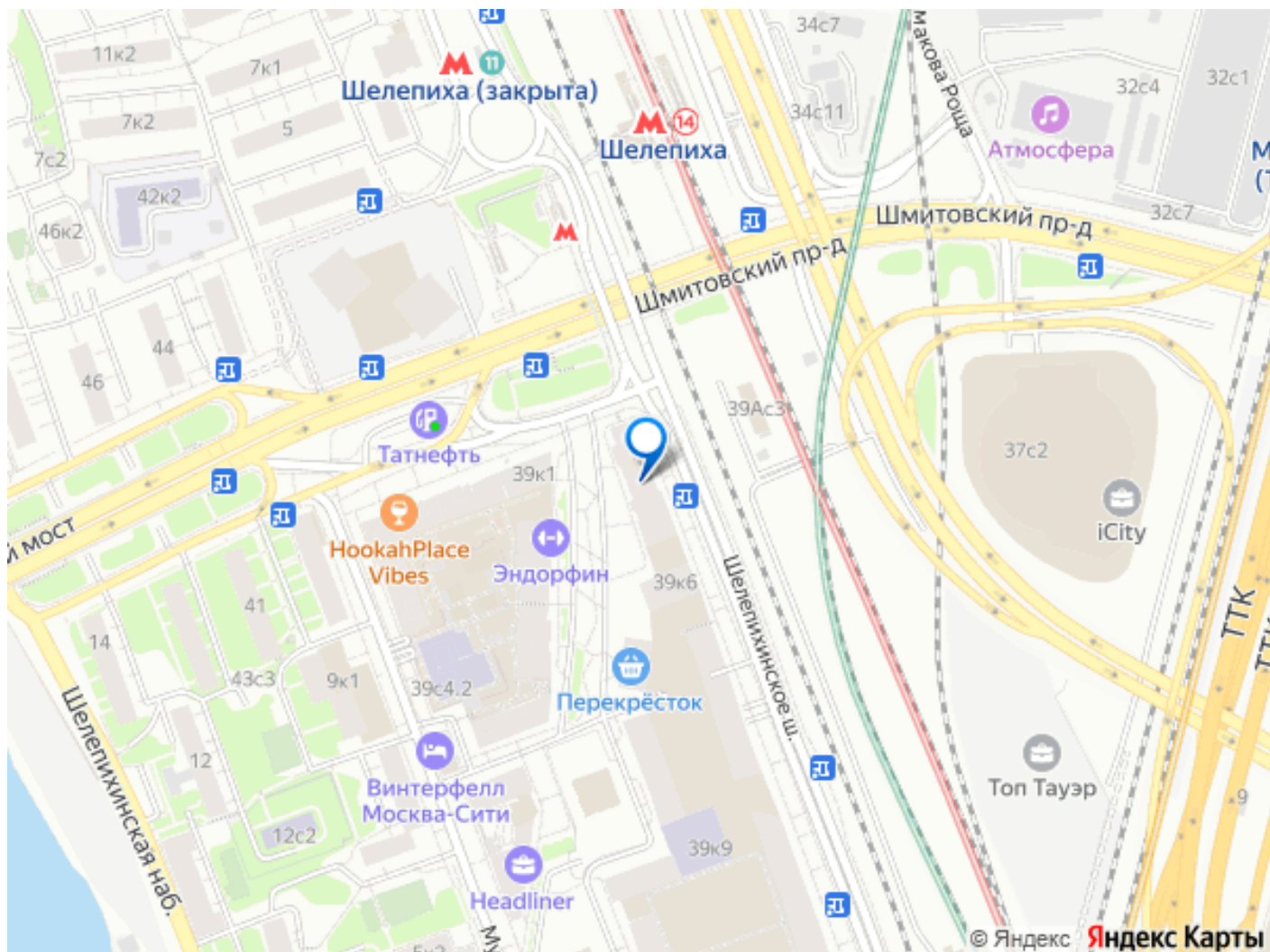
7 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Москва-Сити», эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, стиль и возможность быстро добраться до ключевых деловых и культурных центров города. Без отделки, квартира находится в собственности одного взрослого владельца. Отличный вариант для инвестиций или для комфортной жизни в престижном районе Москвы. Информация об объекте: Адрес: Москва, Пресненский район, Шмитовский проезд, д. 39, корп. 6 Общая площадь: 45.8 кв.м Жилая площадь: 25 кв.м Площадь кухни: 15 кв.м Количество комнат: 1 Этаж: 4 из 12 Год постройки: 2025 Статус собственности: свободная продажа, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован Мебель: отсутствует (предлагается без отделки) Высота потолков: 3 м Вид из окон: во двор В квартире предусмотрена одна изолированная комната (15 кв. м) и большая кухня-гостиная (20 кв.м) Информация о доме: ЖК HEADLINER — современный жилой комплекс, логическое продолжение легендарного МОСКВА-СИТИ, расположенный в престижном Пресненском районе ЦАО. Архитектура: стильное здание с фасадами, выполненными из современных материалов, соответствует концепции бизнес-класса. Инфраструктура: на территории комплекса есть все необходимое для комфортной жизни — охраняемая территория, видеонаблюдение, современные лифты, зоны отдыха. Безопасность и комфорт: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, видеодомофон. Внутренний двор: ухоженная территория с зонами отдыха, прогулочные аллеи, детские площадки, спортивные площадки. Транспортная доступность: лучшая локация в районе Москва-Сити! Пешком до Москва-Сити 10 минут по крытому

пешеходному переходу 3 минуты пешком до МЦК Шелепиха 7 минут пешком до МЦД D4, 7 минут пешком до МЦД D1 (аэроэкспресс до Шереметьево за час) 8 минут пешком до МЦК Москва-Сити 9 минут пешком до станции Москва-Сити линии 4А (Филевская линия, 4 остановки до м. Александровский сад, 12 минут до Кремля) 5 минут на авто до ТТК и до Москва-Сити 15 минут до МКАД (проспект Багратиона или Можайское шоссе)

Юридические аспекты сделки: Собственность зарегистрирована на одного взрослого владельца. Обременений, залогов или ипотек нет. Документы готовы к сделке, ключи на руках. Возможна быстрая сделка, полная стоимость в договоре. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет современное жилье в центре столицы с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Не упустите шанс стать владельцем уникальной недвижимости в ЖК HEADLINER! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию. Предложение ограничено по времени! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.







Move.ru - вся недвижимость России