

Создано: 09.06.2025 в 21:00

Обновлено: 22.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9284722697>

Виктория Ульянова, ФСК Агент

79863041626

Москва, Варшавское шоссе, 37К4

23 300 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37К4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

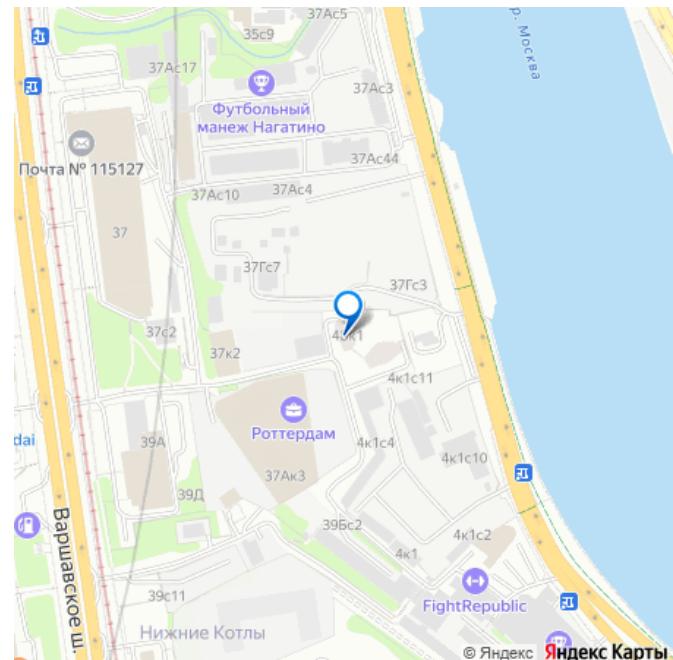
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Продается прекрасная 1км. квартира в ЖК бизнес-класса Роттердам. Ключи после сделки получаете сразу. Комфортный 4й этаж. Окна выходят на северо- запад, во двор. Уступка от физического лица, сделку проводят отделк вторичной реализации ГК ФСК. Отделка Whitebox, покупатель будет избавлен от черновых отделочных работ, но сможет в полной мере воплотить все свои креативные идеи в дизайне и оформлении интерьера. Планировка: Мастер-спальня с гардеробной, панорамные окна, просторная кухня-гостинная. Монолитно-кирпичный дом, стильная входная группа, закрытый двор без машин, парковки для колясок и велосипедов, станции зарядки для электромобилей, подземный паркинг, система «Умный дом», велодорожки все для комфортной жизни современного жителя Мегаполиса. ЖК Роттердам расположен в одном из самых удобных мест города. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города, как на личном автомобиле (через Варшавское шоссе к ТТК или по Люсиновской и Мытной улицам к Садовому кольцу), так и на общественном транспорте. Особого внимания заслуживает Нагатинская набережная живописный маршрут вдоль Москвы-реки, ведущий к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для любителей спокойных поездок доступны трамвайные линии, а летом велодорожки у реки. Развитая транспортная сеть включает: • Пешеходная доступность до станции метро Нагатинская (5 минут) • Близость к остановке МЦК

Верхние Котлы (8 минут) • Недалеко станция Аэроэкспресса до аэропорта Домодедово • Удобное расположение относительно ТТК (2,2 км) и Садового кольца (4,9 км)

Инфраструктура комплекса ЖК Роттердам идеально подходит для активных людей, стремящихся к гармоничному сочетанию работы и отдыха. На территории комплекса предусмотрены:

- Современные коворкинги для удаленной работы
- Развлекательные зоны (плейхабы)
- Оборудованные детские площадки
- Близость к деловому центру столицы
- Расположение в окружении пяти парков
- Развитая сеть спортивных объектов
- Разнообразные места для развлечений

Такое сочетание преимуществ делает жилой комплекс привлекательным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

