

🕒 Создано: 08.10.2025 в 19:04  
Обновлено: 30.11.2025 в 08:44

**Агент**  
**79337871654,7985742**  
**0802**

**Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с3**

**19 250 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 81/2с3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

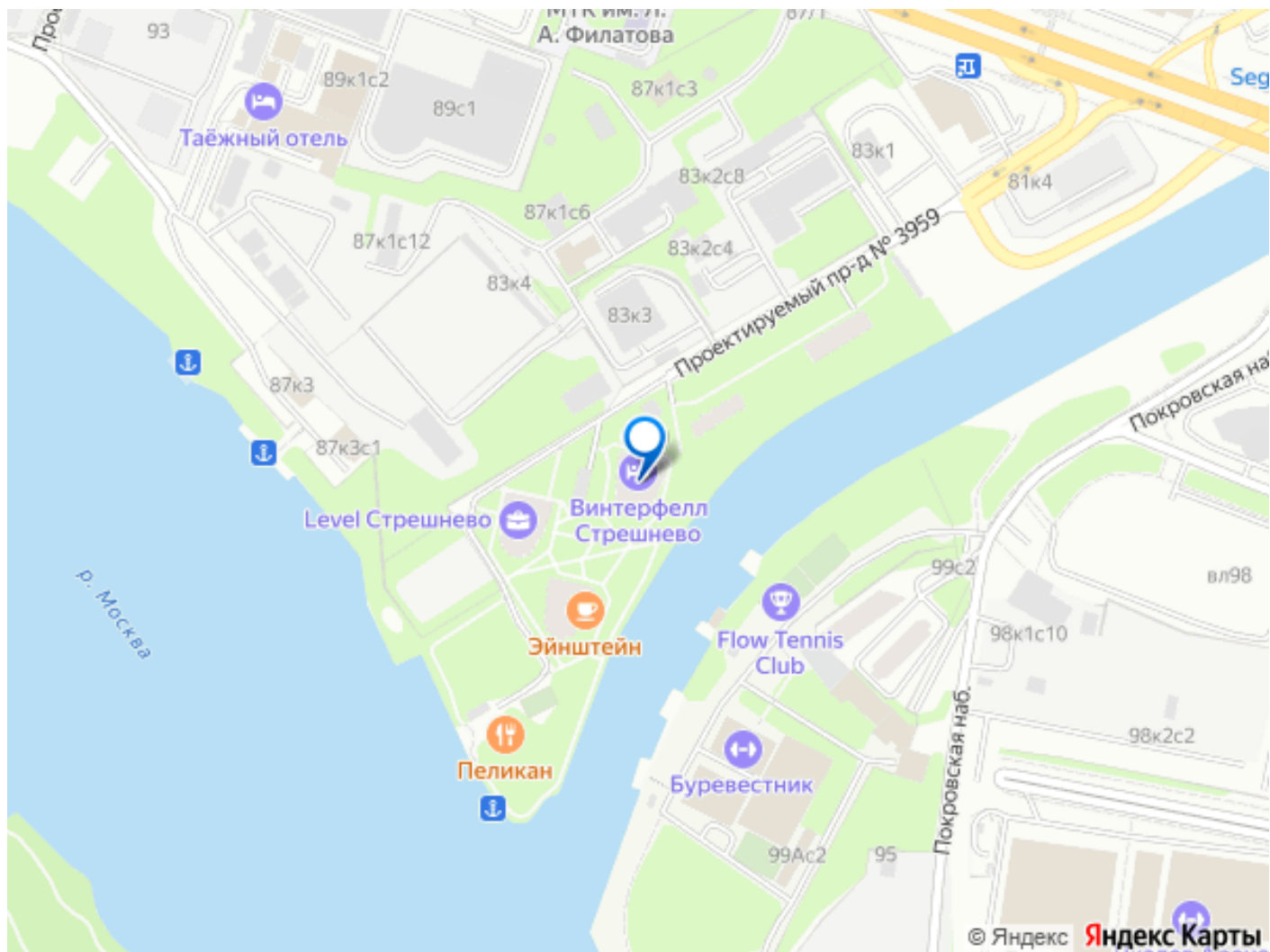
## Описание

Апартаменты Выполнена круговая шумоизоляция, пол стены, потолок, установлена система скрытого кондиционирования. Быстрый выход на сделку, отделка квартиры по дизайн-проекту, обременений нет, долгов нет, приобреталась за наличные без использования маткапитала, ипотека подходит, звоните в любое время! Район Покровское-Стрешнево (СЗАО) Москвы, комплекс бизнес-класса Level Стрешнево. Дом располагается на пересечении двух рек, вдали от шума и пыли дорог с окнами во двор и направлением на Северо-Восток, что не позволяет квартире нагреваться в течение дня. Дом монолит-кирпич, общая толщина наружных стен 450 мм, толщина перекрытий 200 мм, межквартирные стены толщиной 200 мм, лифты OTIS, высота потолков 3 м 20 см, большие окна, система открывания окон распашные и поворотно-откидные. Четвёртый этаж даёт независимость от лифтов в часы пик. В квартире выполнена высококачественная звукоизоляция потолок, стены, пол, установлены аквастопы. На полу кварцвиниловая плитка, под потолком скрытая система кондиционирования, многоуровневая система освещения помещений, множество встроенных шкафов из натурального дерева, встроенный

холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, вытяжка и микроволновая печь, душевая кабина под заказ из особо прочного стекла, на всех дверках и дверях установлены качественные доводчики. В общем, отделка производилась под себя, не на продажу. В составе квартиры кухня-гостиная, комната, просторный коридор с несколькими шкафами, совмещённый санузел. Территория жилого комплекса открытая, машин во дворе нет. Ближайшая станция метро Тушинская (фиолетовая ветка), развитые автобусные маршруты, комфортный выезд на Волоколамское шоссе, МКАД и ТТК. Недалеко располагается несколько спортивных комплексов и парков: Спасский затон, Берег реки Сходня, набережная Москвы реки, экопарк Primavera. Подробнее со всей инфраструктурой можно ознакомиться на карте. Показы в любые день и время, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России