

Создано: 22.12.2025 в 14:33

Обновлено: 21.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9287605137>

Собственник

**79854473043**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

**35 000 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

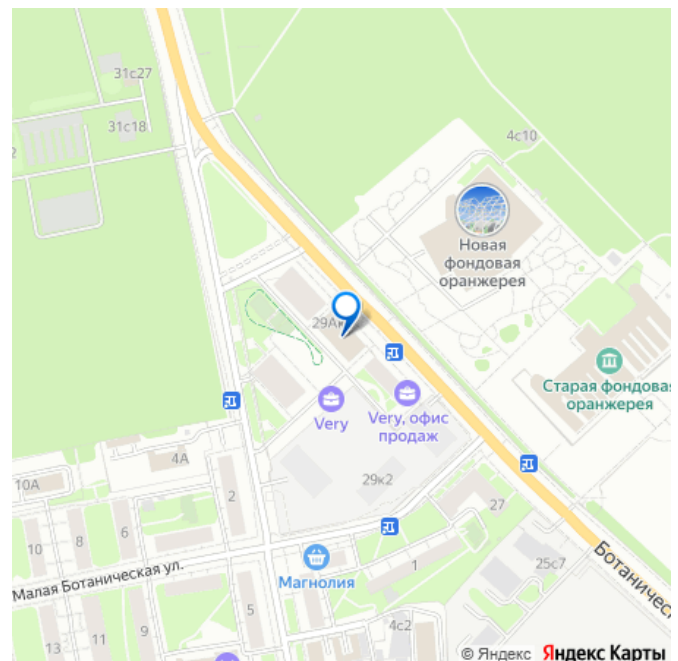
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

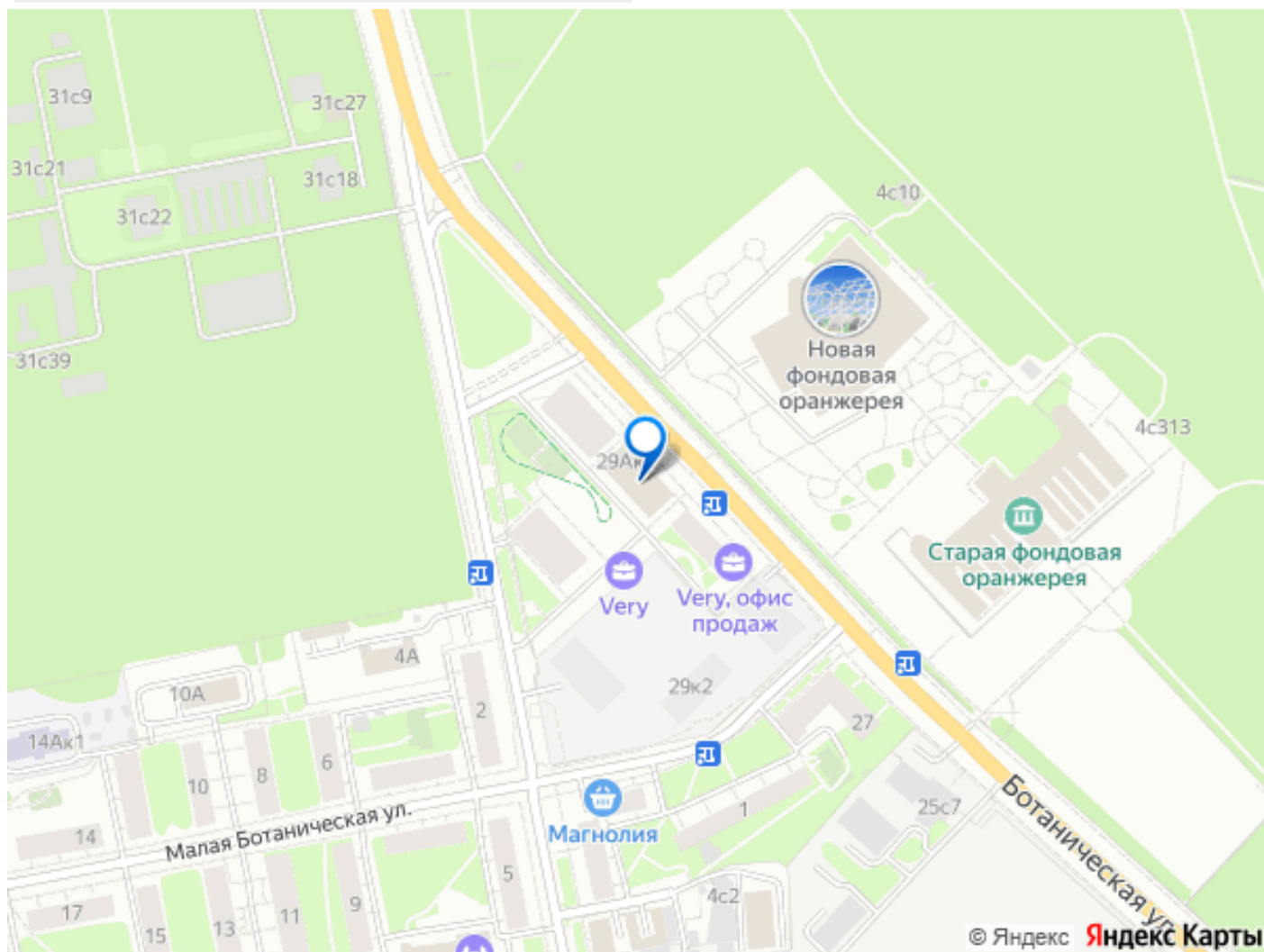
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная евро-двушка с качественным дизайнерским ремонтом в светлых тонах. Планировка: кухня-гостиная, спальня и совмещённый санузел. В коридоре и в спальне большие встроенные шкафы, в зоне кухни современный стол-островок, разделяющий кухню и гостиную, потолки с теневым профилем, большие панорамные окна в пол дают много света и ощущение простора. Высота потолка 2,7 метра. Мебель и техника остаются новым собственникам. Вид на главную оранжерею ботанического сада, в фото есть вид летом, очень красивая природа. ЖК VERY — это жилой комплекс бизнес класса в одном из самых зеленых районов Москвы. В ЖК есть большая подземная парковка, велопарковка, кладовые, колясочные, спортивная и детская площадка, спа-комплекс Termoland на территории ЖК. Огромный парк Ботанический сад находится в пешей доступности, также рядом ВДНХ - большой выбор для досуга: музеи, рестораны и многое другое. Также здесь удобная логистика: станция метро «Владыкино» в 5 минутах на автобусе Или 15 минут пешком,

Фонвизинская в 20 минутах пешком и метро  
ВДНХ в 15 минутах на автобусе - можно  
уехать в разных направлениях. Также  
недалеко станция МЦД Останкино. Для  
автомобилистов - быстрый выезд на СВХ и  
другие магистрали. Один взрослый  
собственник, есть обременение - ипотека  
Альфа банка.





Move.ru - вся недвижимость России