

🕒 Создано: 07.01.2026 в 22:23

Обновлено: 21.02.2026 в 08:50

**Москва, Ярославское шоссе, 34**

**13 995 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 34

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

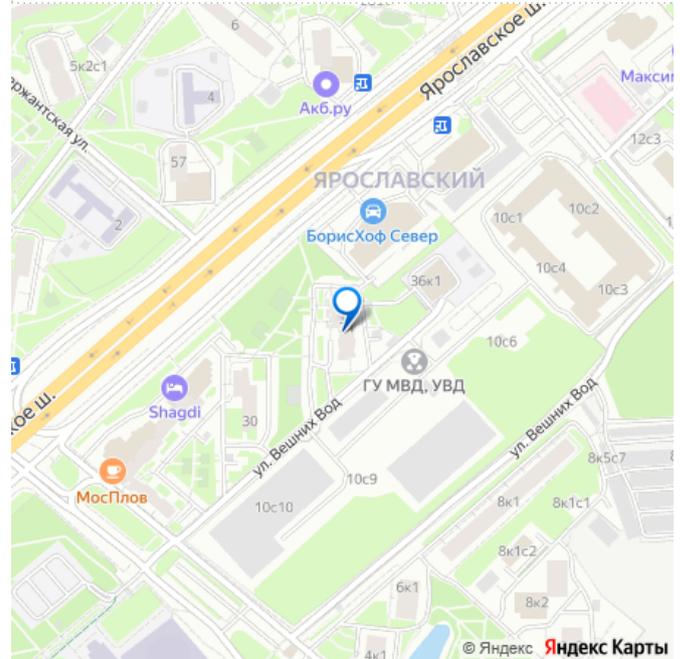
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

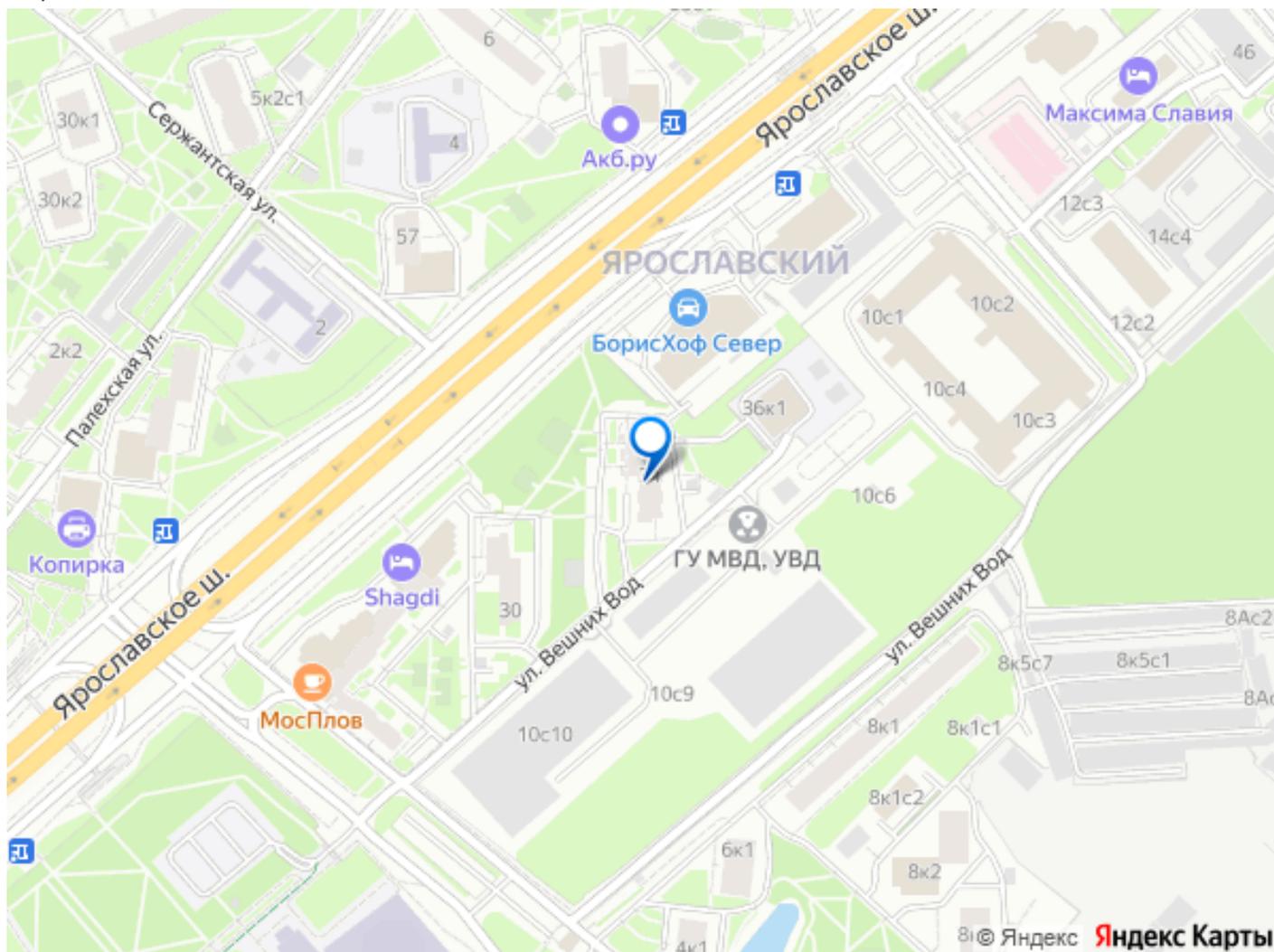
Продается уютная однокомнатная квартира на севере Москвы, расположенная по адресу: Россия, Москва, Ярославское шоссе, 34.

Общая площадь квартиры составляет 46.1 кв. м, жилая площадь — 21.9 кв. м, кухня — 9.6 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 16-этажного дома, построенного в 1988 году.

Высота потолков — 2.65 метра. В квартире сделан ремонт. Комната светлая и просторная, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много естественного света. На полу ламинат.

Просторный коридор и гардеробная. Кухня удобная и функциональная, оснащена электроплитой, духовкой, посудомоечной машиной, холодильником, столом, мягким уголком, есть выход на лоджию. Лоджия со встроенной мебелью и остеклением. Санузел отдельный. В коридоре и кухне на полу плитка. Подогрев полов в санузле и коридоре. Хорошая шумоизоляция. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, также есть мусоропровод. Консьерж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка со шлагбаумом, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Район развитый и обжитой, рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы,

детские сады, клиники, а также магазины для ежедневных покупок. Рядом МГСУ, гипермаркет «Лента», парк «Лосиный остров», остановка общественного транспорта. В 2028-2030 рядом планируется строительство станции метро МГСУ. Квартира продается от собственника, возможна покупка в ипотеку. Собственник один. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет.



Move.ru - вся недвижимость России