

Создано: 26.12.2025 в 22:42

Обновлено: 22.01.2026 в 18:23

Москва, улица Нижние Мневники, 7

**32 150 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

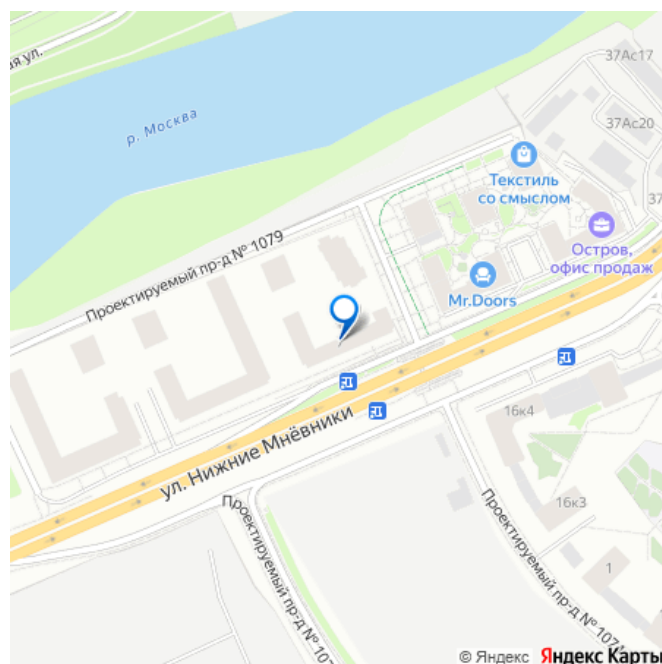
без ремонта

<https://move.ru/objects/9288111937>

**Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium  
Property**

**79337870452**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию представлена квартира площадью 46,1 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Остров-4» корпус 6 на 11 этаже. Из квартиры открываются прекрасные виды во двор, квартира без ремонта. ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Квартал 4 состоит из 7 корпусов премиального и бизнес класса, в окружении Москвы-реки - место, где городская архитектура сливается воедино с природными пейзажами. Вместо громоздких небоскрёбов — светлые здания высотой до 21 этажа. Их объединяет общая архитектурная концепция: объёмные фасады из керамогранита и плавные формы в стиле бионического футуризма. Дома квартала гармонично дополняют природный ландшафт острова в Мневниковской пойме. Природа и свежий воздух способствуют снижению стресса и напряжения, а бионические дома кареобразной формы высотой от 9 до 16 этажей закрывают квартал от дорог и не пропускают во внутренний двор шум автомобилей. На берегу Москвы-реки корпуса «Острова-4» ещё выше: из окон 21-этажных башен открываются прекрасные виды на природные окрестности. Жители «Острова-4» каждый день будут просыпаться в уникальном месте, которое объединяет

лучшие черты комфортной городской среды и умиротворяющей природы. Эксклюзивные входные группы и лобби, инновационные технологии, все нужное для комфортной жизни. Двор представляет собой три тематических парка: для активного отдыха, для релакса и для общения. Большая площадь озеленения, креативные детские зоны, воркаут, уютные площадки в саду и у воды, созданы все условия для отдыха жителей любого возраста. Закрытая территория обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Указанная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем. Арт. 128173455



