

🕒 Создано: 17.03.2026 в 20:29

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 21:37

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**25 800 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

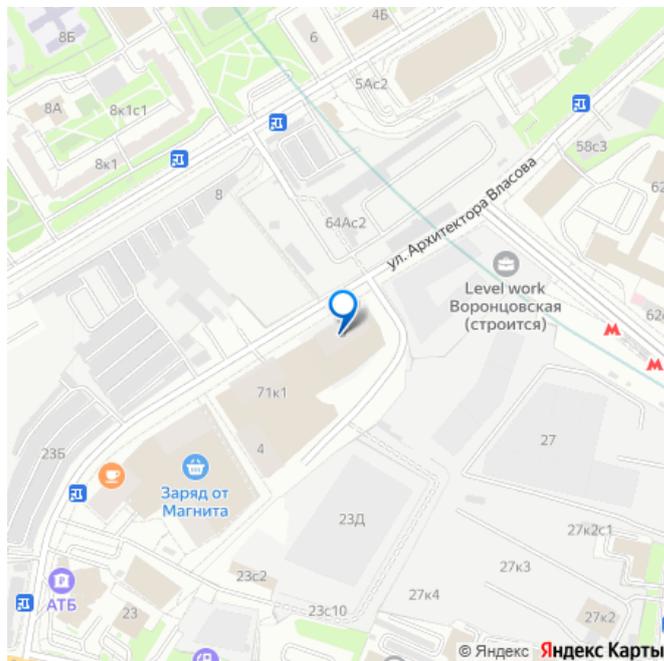
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9292443766>

**Екатерина Мигунова, EstateLiga**

**79168631518,7916429  
7682**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Id 61774. Продается евро двухкомнатная квартира в ЖК «Ever» на 22 этаже в 34 этажном здании. Планировка позволяет сделать просторную кухню-гостиную, спальную комнату, санузел и гардеробную. ЖК EVER это современный жилой комплекс в районе Обручева, всего в 7 минутах ходьбы от метро Калужская. В ЖК EVER представлены комфортабельные квартиры с разнообразными планировками, включая редкие форматы с мастер-спальнями и зимними садами. Благоустроенная территория с акцентом на природные элементы создает атмосферу спокойствия и уюта. В комплексе есть подземный паркинг и кладовые помещения. EVER это сочетание комфорта городской жизни и близости к природе. Одним из преимуществ расположения ЖК является его близость к основным транспортным артериям: автомобилистам будет удобен быстрый выезд на улицу Обручева и Профсоюзную улицу. Расстояние до Ленинского проспекта составляет всего 1,5 километра, до МКАД 5,5 километров, до ТТК 8 километров, а до

Садового кольца 11 километров. Жилой комплекс Ever содержит все необходимое для комфортной жизни: Единый, неразрывный двор с мостом, проходящий над пешеходной торговой улицей. Уникальные арт-объекты, многофункциональные перголы для отдыха и игр детей, природные амфитеатры, городские балконы, секретный и дзен-сады, детский игровой маршрут. В пешей доступности крупные зеленые зоны: Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк площадью более 88 га. А в нескольких минутах езды расположены ландшафтный заказник и второй по величине парк Москвы. Все документы готовы, быстрый выход на сделку, оперативный показ. По всем вопросам можете обращаться по телефону, звоните!





