

Создано: 09.06.2025 в 21:57

Обновлено: 30.03.2026 в 16:13

Виктория Ульянова, ФСК Агент

79863041626

Москва, Варшавское шоссе, 37К4

29 500 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 37К4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

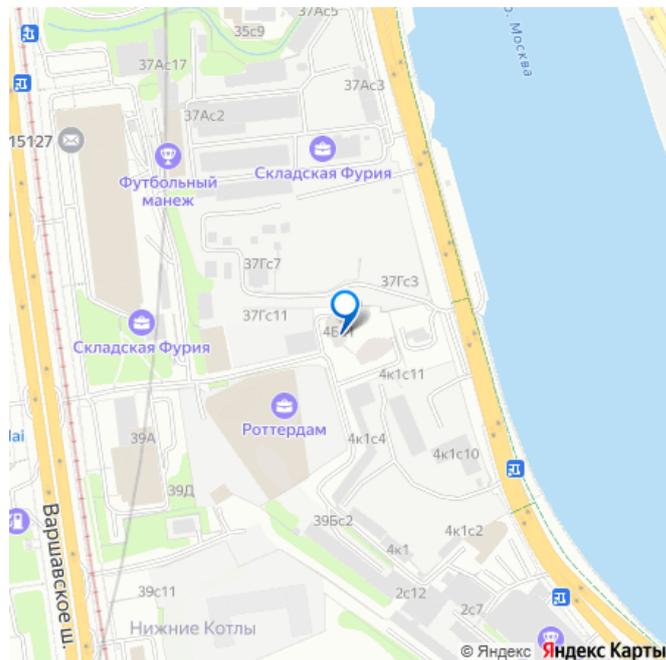
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Продается прекрасная 1-ком. квартира в ЖК бизнес-класса Роттердам. Комфортный 4й этаж. Окна выходят на северо-запад, во двор. Продажа по ДКП. Ведутся работы по отделочно-ремонтным работам, планируем закончить в мае. Сделку проводит отдел вторичной реализации ГК ФСК. Планировка: Мастер-спальня с гардеробной, панорамные окна, просторная кухня-гостинная.

Монолитно-кирпичный дом, стильная входная группа, закрытый двор без машин, парковки для колясок и велосипедов, станции зарядки для электромобилей, подземный паркинг, система «Умный дом», велодорожки все для комфортной жизни современного жителя Мегалополиса. ЖК Роттердам расположен в одном из самых удобных мест города.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города, как на личном автомобиле (через Варшавское шоссе к ТТК или по Люсиновской и Мытной улицам к Садовому кольцу), так и на общественном транспорте. Особого внимания заслуживает Нагатинская набережная живописный маршрут вдоль Москвы-реки, ведущий к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для любителей спокойных поездок доступны трамвайные линии, а летом велодорожки у реки. Развитая транспортная сеть включает:

- Пешеходная доступность до станции метро Нагатинская (5 минут)
- Близость к остановке МЦК Верхние Котлы (8 минут)
- Недалеко станция Аэроэкспресса до аэропорта Домодедово
- Удобное расположение относительно ТТК (2,2 км) и Садового кольца

(4,9 км) Инфраструктура комплекса ЖК

Роттердам идеально подходит для активных людей, стремящихся к гармоничному сочетанию работы и отдыха. На территории комплекса предусмотрены:

- Современные коворкинги для удаленной работы
- Развлекательные зоны (плейхабы)
- Оборудованные детские площадки
- Близость к деловому центру столицы
- Расположение в окружении пяти парков
- Развитая сеть спортивных объектов
- Разнообразные места для развлечений

Такое сочетание преимуществ делает жилой комплекс привлекательным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.



