

Денис, Денис

**89251234567**

🕒 Создано: 29.03.2026 в 18:42

Обновлено: 31.03.2026 в 11:36

**Москва, Лихов пер, 2/3с2**

**35 000 000 ₺**

Москва, Лихов пер, 2/3с2

Улица

[Лихов переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

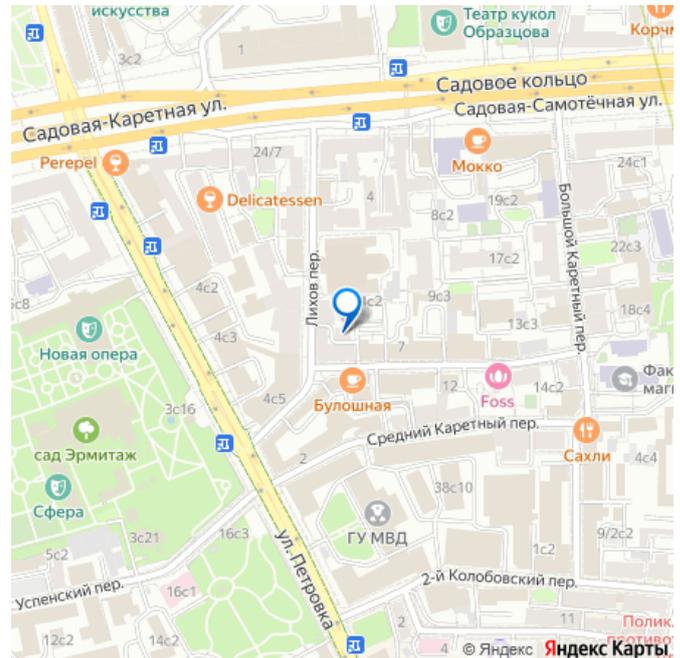
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Продаётся квартира в историческом особняке в центре Москвы. Ваша квартира внутри Садового кольца, рядом с садом Эрмитаж. 46,1 м<sup>2</sup>, 4-й этаж (4-этажный дом). Всего 7 квартир, по 2 на этаже. Дом после капремонта, чистый подъезд с домофоном. Планировка и состояние. · Светлая гостиная, объединённая с кухней-столовой, отдельная спальня. · Высокие потолки, камин. · Квартира меблирована, укомплектована

для заметок



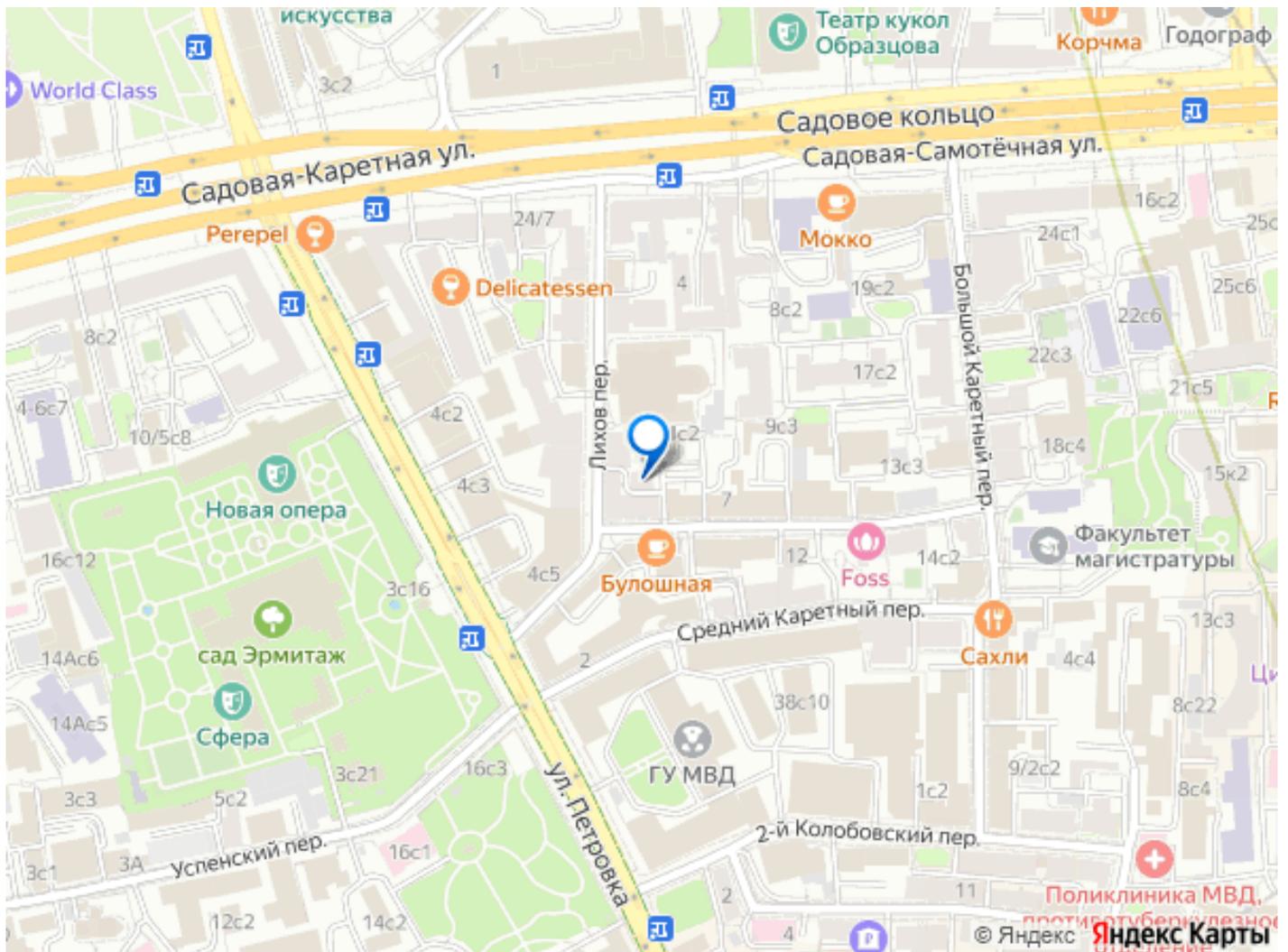
техникой, готова к проживанию. · 4 окна.

Дополнительное пространство: Над квартирой – техэтаж, который можно присоединить и оформить как мансарду (проект на фото). Парковка · Закрытый двор со шлагбаумом, свободные места. ·

Дополнительно: 2 бесплатных муниципальных парковочных места в центре для жильцов. Расположение · 2 минуты пешком до Сада «Эрмитаж». · 2 км до Кремля. · Рядом – Цветной и Страстной бульвары. · 5 станций метро: «Цветной бульвар», «Тверская», «Чеховская», «Пушкинская», «Трубная». · Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольца. О доме и окружении: Тихий Лихов переулок, окна выходят во двор и на Соборную палату. Государственная УК, низкие коммунальные платежи. Условия: 1 собственник. Без обременений, никто не прописан. Мебель и техника остаются. Жду вас на просмотр.  
Денис.







Move.ru - вся недвижимость России