

Создано: 09.12.2025 в 12:40

Обновлено: 25.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287267728>

Собственник

**79169793764**

Москва, улица Бехтерева, 25к2

**14 490 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

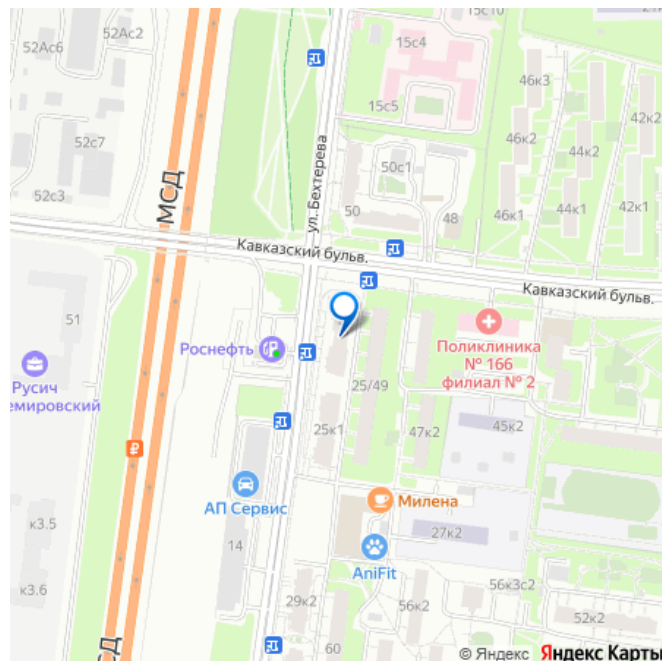
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Адрес: Бехтерева ул., д. 25, к. 2 О квартире  
Новая однокомнатная квартира  
расположенная на 15-ом этаже. Квартира с  
ремонтom. Общая площадь 46,2 кв.м.,  
площадь без застеклённого балкона 43,2  
кв.м., жилая площадь 22,3 кв.м., площадь  
кухни 10 кв.м.. Высота потолков 2,7 метра.  
Квартира светлая и тёплая, все окна выходят  
на западную сторону. Ближайшие дома  
расположены на достаточном расстоянии,  
красивый вид из окон. Отличная планировка!  
Г-образный коридор с отдельной входной  
зоной. Просторный совмещённый санузел.  
Квадратная кухня с большим окном без  
лоджии, что делает её светлой. Очень  
большая жилая комната правильной  
прямоугольной формы, что позволяет создать  
несколько просторных зон для жизни. В  
комнате есть окно и выход на балкон.  
Просторный балкон полностью застеклён и  
хорошо подходит для столика и двух кресел,  
где можно попить чай и почитать книгу. Все  
документы собраны, быстрый выход на  
сделку Полная стоимость в договоре Без  
обременений Без перепланировки Никто не  
жил и не прописан Один собственник О доме

Качественный монолитный дом, сдан в июне 2025 года. Это не ПИКовская панелька. Много места для парковки автомобиля. В подъезде один пассажирских и один грузовой лифты. Отличная транспортная доступность

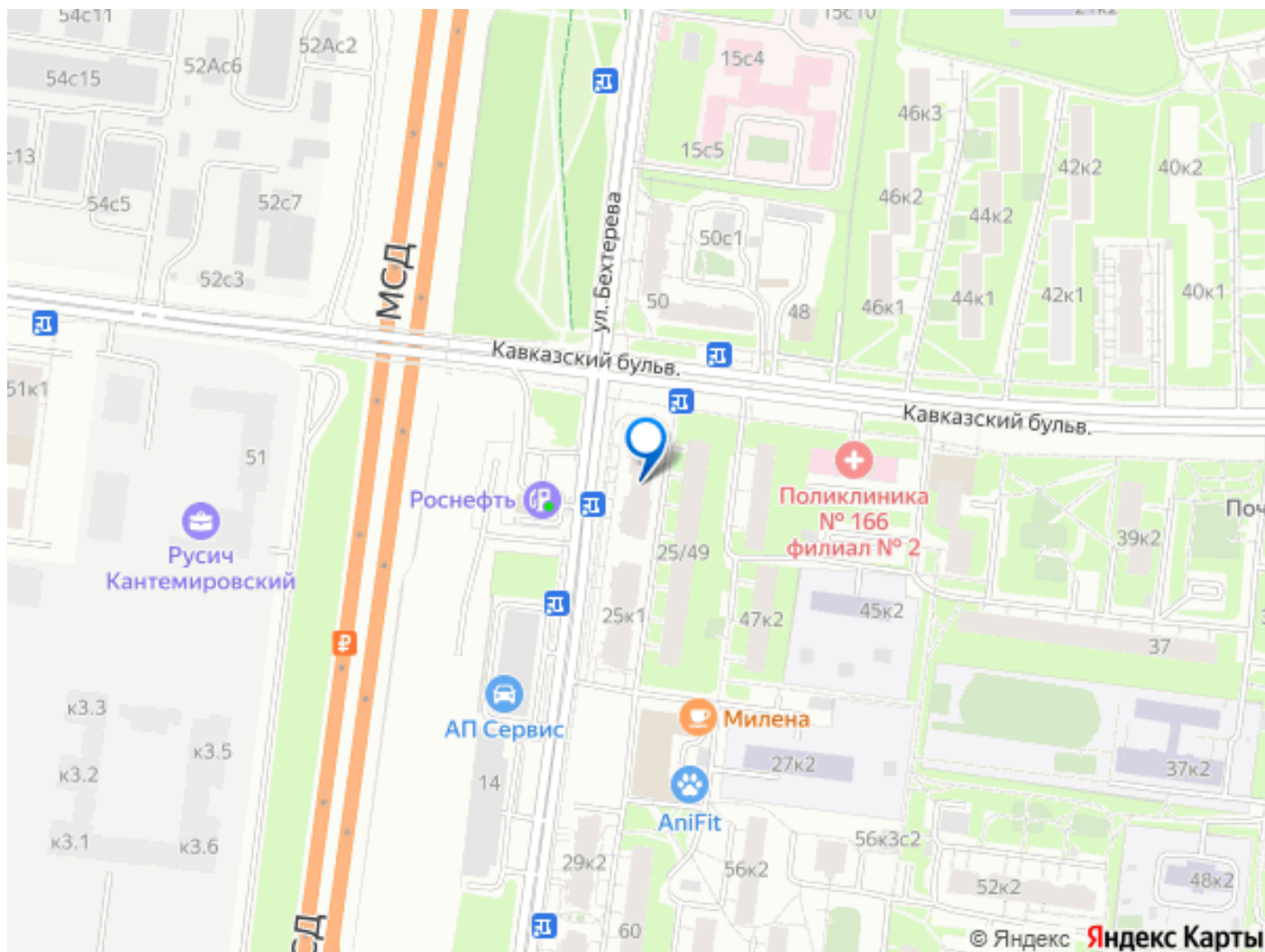
Пешеходам • Станция метро Кантемировская 15 минут пешком • Остановки автобусов 1 минута пешком (курсируют маршруты 818, 814, с850, с839, с823, с823а) Автомобилистам • МСД/ЮВХ 1 минута • Каширское шоссе 6 минут • Варшавское шоссе 8 минут • ТТК около 15-20 минут • МКАД около 10 минут

Места для прогулок • Большой сквер на улице Бехтерева 3 минуты пешком • Парк Сосенки 7 минут пешком • Аршиновский парк с каскадом прудов — 7 минут пешком • Музей-заповедник Царицыно 20 минут на автобусе • Музей-заповедник Коломенское — 20-25 минут на метро/автобусе

Инфраструктура района • Образование: у дома садики и школа. • Здравоохранение: современные взрослая и детская поликлиники после капитального ремонта. Поликлиника для взрослых 166 филиал 2, детская поликлиника 23 филиал 2. • Магазины рядом с домом: Пятёрочка, Дикси и гипермаркет Ашан.







Move.ru - вся недвижимость России