

Создано: 09.12.2025 в 12:40

Обновлено: 25.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287267728>

Собственник

79169793764

Москва, улица Бехтерева, 25к2

14 490 000 ₽

Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

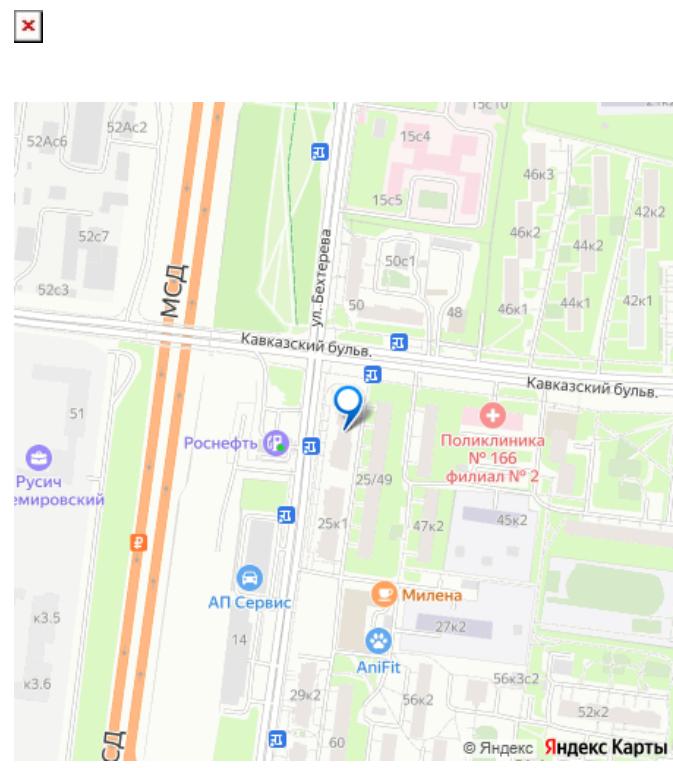
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Адрес: Бехтерева ул., д. 25, к. 2 О квартире

Новая однокомнатная квартира

расположенная на 15-ом этаже. Квартира с

ремонтом. Общая площадь 46,2 кв.м.,

площадь без застеклённого балкона 43,2

кв.м., жилая площадь 22,3 кв.м., площадь

кухни 10 кв.м.. Высота потолков 2,7 метра.

Квартира светлая и тёплая, все окна выходят

на западную сторону. Ближайшие дома

расположены на достаточном расстоянии,

красивый вид из окон. Отличная планировка!

Г-образный коридор с отдельной входной

зоной. Просторный совмещённый санузел.

Квадратная кухня с большим окном без

лоджии, что делает её светлой. Очень

большая жилая комната правильной

прямоугольной формы, что позволяет создать

несколько просторных зон для жизни. В

комнате есть окно и выход на балкон.

Просторный балкон полностью застеклён и

хорошо подходит для столика и двух кресел,

где можно попить чай и почитать книгу. Все

документы собраны, быстрый выход на

сделку Полная стоимость в договоре Без

обременений Без перепланировки Никто не

жил и не прописан Один собственник О доме

Качественный монолитный дом, сдан в июне 2025 года. Это не ПИковская панелька. Много места для парковки автомобиля. В подъезде один пассажирских и один грузовой лифты.

Отличная транспортная доступность

Пешеходам • Станция метро Кантемировская 15 минут пешком • Остановки автобусов 1 минута пешком (курсируют маршруты 818, 814, с850, с839, с823, с823а) Автомобилистам

- МСД/ЮВХ 1 минута • Каширское шоссе 6 минут • Варшавское шоссе 8 минут • ТТК около 15-20 минут • МКАД около 10 минут

Места для прогулок • Большой сквер на улице Бехтерева 3 минуты пешком • Парк Сосенки 7 минут пешком • Аршиновский парк с каскадом прудов — 7 минут пешком •

Музей-заповедник Царицыно 20 минут на автобусе • Музей-заповедник Коломенское — 20-25 минут на метро/автобусе

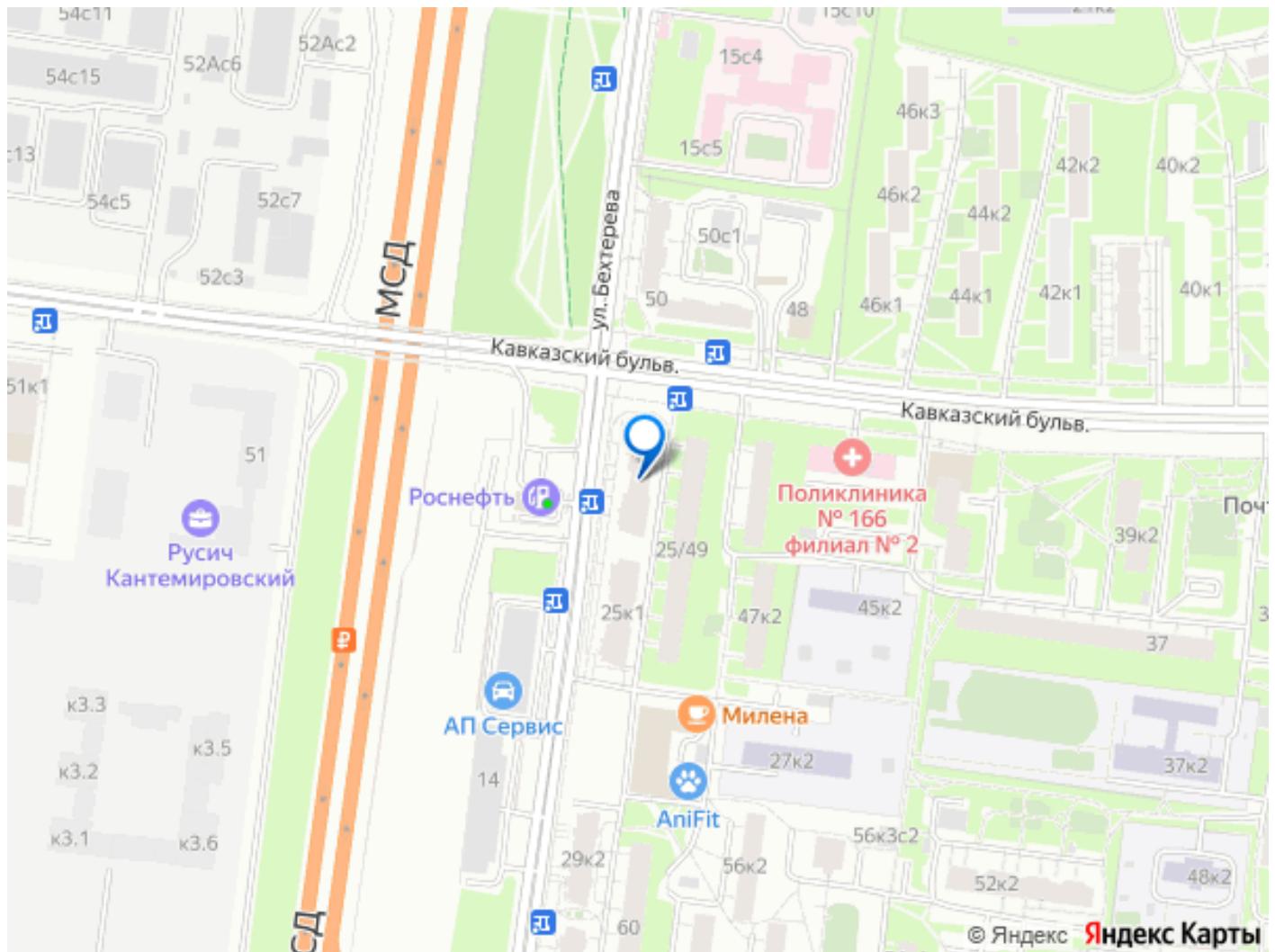
Инфраструктура района • Образование: у дома садики и школа. • Здравоохранение: современные взрослая и детская поликлиники после капитального ремонта.

Поликлиника для взрослых 166 филиал 2, детская поликлиника 23 филиал 2. •

Магазины рядом с домом: Пятёрочка, Дикси и гипермаркет Ашан.







Move.ru - вся недвижимость России