

Мария Дуруца, RED Squared
79230782476

🕒 Создано: 22.02.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 01:36

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

31 990 000 ₺

Москва, Шлюзовая набережная, 2А

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

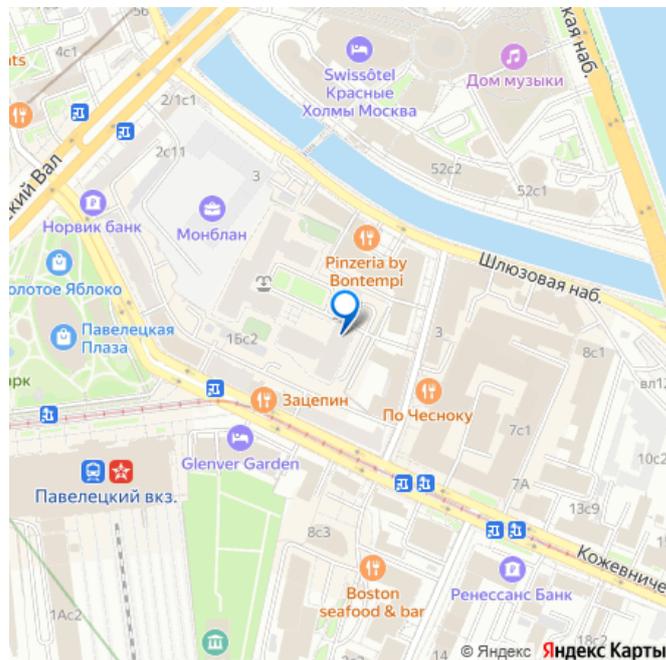
6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131678432 В продаже апартамент 46,2 м с ремонтом в идеальном состоянии в ЖК премиум-класса «I am». Эксклюзивно от АН RED squared. Квартира: План: студийная планировка, отзонирована кухня-гостиная и спальная, совмещенный с.у. Ориентация окон на восток. Высота потолков 3,2 метра, два окна в пол. Ремонт: проведен качественный ремонт делали для себя, стиль дизайна вне времени, вся обстановка, мебель, техника (плита, духовой шкаф Miele, холодильник liebherr) и сан.техника (Villeroy & Boch) в идеальном состоянии, так как в квартире практически не жили. Все что есть в квартире - достанется новому собственнику (варианты обсуждаются). Документы: основание права собственности - договор купли-продажи 2021 г. (покупка была не в браке), один взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, полная стоимость в договоре, личное присутствие (без доверенностей). Всего 5 апартаментов на этаже (помимо данного объекта). Жилой комплекс: ЖК I am - комплекс премиум-класса 2017 года постройки, монолит-кирпич. Застройщик ЖК I'M группа компаний ПСН.

Архитектурная концепция от известного бюро David Waker Architects Ltd. В состав жилого комплекса I'M входят два 7-этажных особняка и один 6-7-этажный апарт-отель, всего около 394 квартир. Двухуровневый паркинг на 375 машиномест с кладовыми помещениями, лифт спускается в паркинг, аренда м/места около 25 тыс. р/мес., цена покупки от 10,5 млн.р. Для гостей отдельная наземная парковка на 25 автомашин.

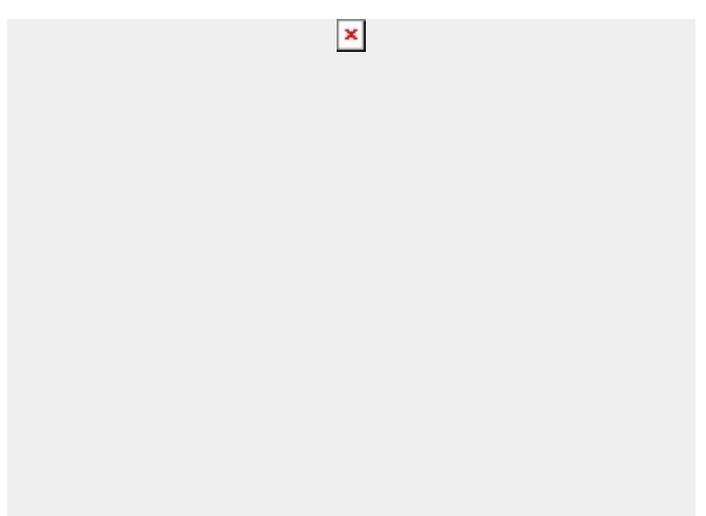
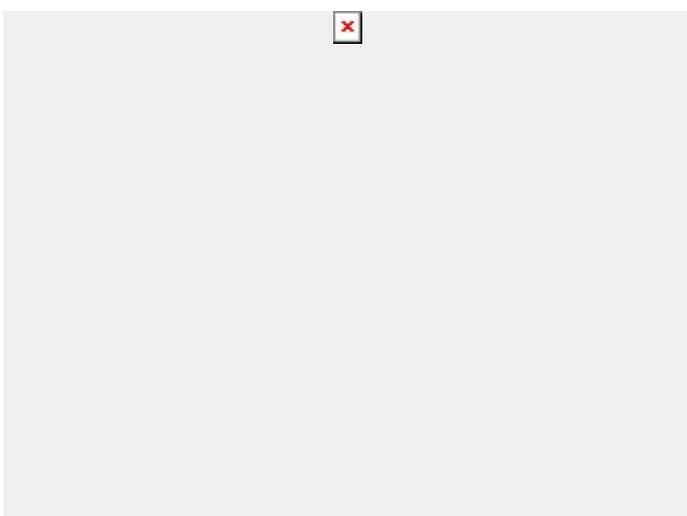
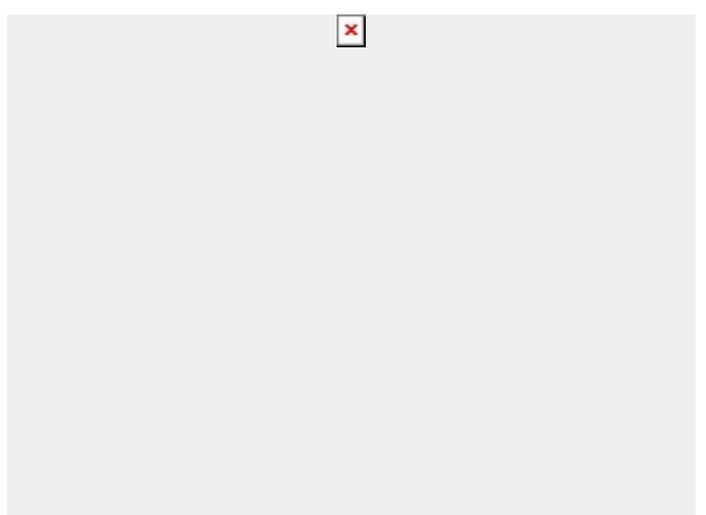
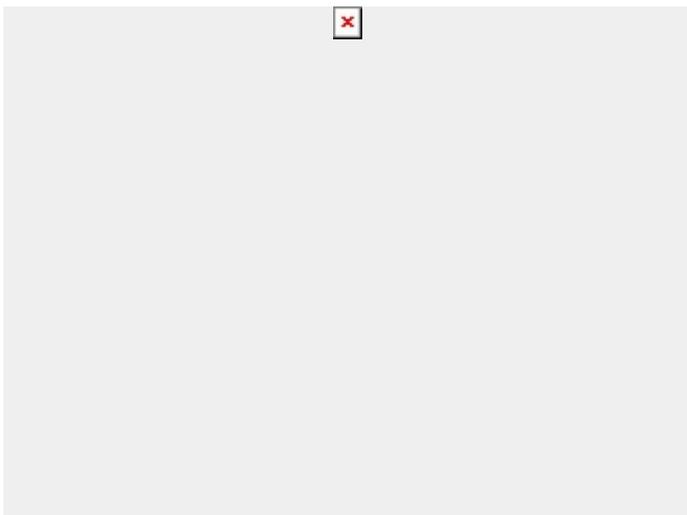
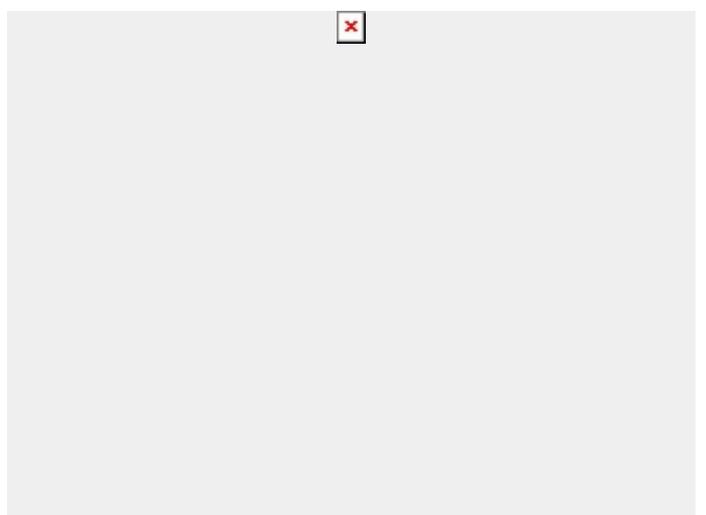
Комплекс оснащен самыми современными инженерными коммуникациями: автономная система отопления, круглосуточное видеонаблюдение и охрана, диспетчеризация, контроль доступа, система автоматической пожарной сигнализации, система противодымной вентиляции, центральная система кондиционирования.

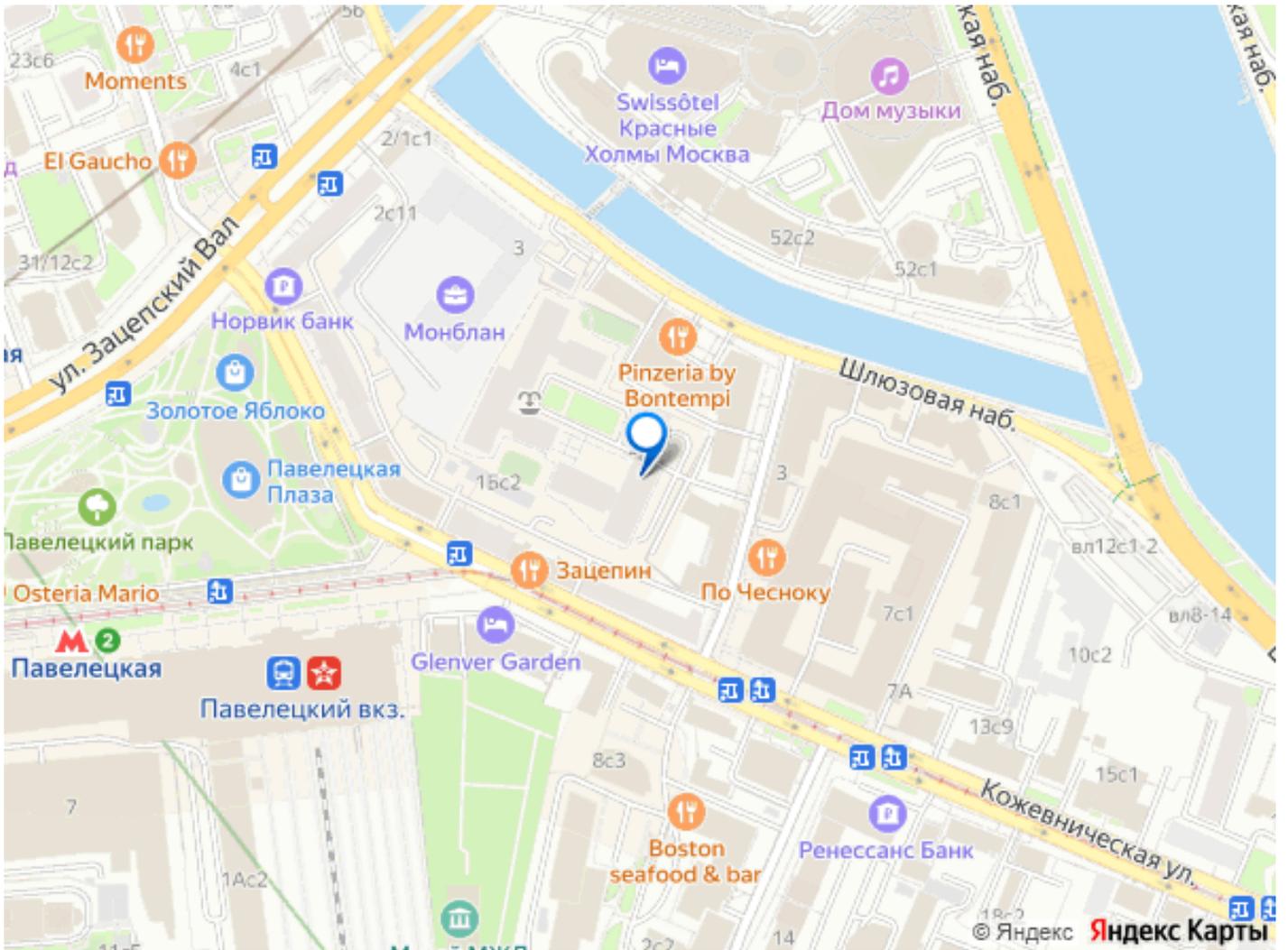
Респектабельная входная зона, закрытый двор без машин. Для жителей — детская комната и площадка, SPA-зона, фитнес-центр.

Огороженный зелёный приватный двор с продуманным ландшафтом. Управляющая компания «I am», адекватные коммунальные платежи 10-12тр/мес. Инфраструктура, локация: Инфраструктура ЖК I'M: частный билингвальный д/сад для малышей с 2-х лет, кафе-кондитерская, 4 шоу-рума одежды, 2 клиники-стоматологии, 2 эстетические клиники и салон красоты. Бесплатный клуб-хаус с библиотекой, двумя переговорными и Wi-Fi, бронирование через консьержа.

Инфраструктура района отлично развита и охватывает все повседневные потребности. В радиусе 1 км от комплекса: вокзал Павелецкая и ТРЦ Павелецкая-плаза, 4 крупных бизнес-центра, ТЦ «Кожевники», фитнес-клуб, 8 продуктовых магазинов, 11 кафе и ресторанов, 10 кофеен, кинотеатр «Пять Звезд», поликлиника 68, детская поликлиника 38, 4 детских сада, 4 школы и

т.д. Всего в 120 м от комплекса находится живописная Шлюзовая набережная, чуть дальше - Космодамианская. Выезд на Садовое кольцо в 500 м, 10 мин. на авто до Парка Горького или Нескучного сада, 20 мин. на авто до Кремля и делового центра Москва-Сити.





Move.ru - вся недвижимость России